

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2130097685_2020_000_20240503_230ef7d7-1dd6-44e0-801e-79bb8815d869
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	2130097685
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, д.кв. 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"
ИНН	2129042836
ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.П1	Основные средства	1150	19	60	11 316
2.1	Транспортные средства		3	1	-
2.1	Офисное оборудование		16	59	43
2.1	Сооружения		0	-	5 497
2.1	Здания		0	-	5 776
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 033	56 751	-
2.2	Незавершенные капитальные вложения		12 810	10 656	-
	Авансы поставщикам		4 583	24 753	-
2.1	Сооружения		22 327	7 972	-
2.1	Здания		64 313	13 370	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	2 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 052	59 361	11 316
II. Оборотные активы					
4.П1	Запасы	1210	832 924	654 000	392 340
4.1	Земельные участки		657 829	357 753	358 365
4.1	Незавершенное строительство объектов		166 273	293 385	26 043
4.1	Товары		8 102	2 860	7 932
4.1	Материалы		720	2	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289	2 244	6
5.П1	Дебиторская задолженность	1230	22 477	22 773	15 617
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		3 933	-	36
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18	10 997	24
5.1	Расчеты по налогам и сборам		3 620	3 207	1 022
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		458	350	2 735
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 448	8 219	11 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 866	339 512	202 946
	Депозитный счет		106 200	-	-
	Аккредитивы		0	331 263	-
	Расчетные счета		666	8 249	260
	Касса организации		0	-	12
	Прочие оборотные активы	1260	155	724	49
	Расходы будущих периодов		155	724	49
	Итого по разделу II	1200	962 711	1 019 253	610 958
	БАЛАНС	1600	1 066 763	1 078 614	622 274
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302 089	178 942	188 803
	Итого по разделу III	1300	327 089	228 942	238 803

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.П1	Заемные средства	1410	130 000	450 459	-
5.3	Долгосрочные займы		130 000	74 300	-
5.3	Долгосрочные кредиты		0	376 159	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	431 050	105 200	-
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		431 050	105 200	-
	Итого по разделу IV	1400	561 055	555 748	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	60	-
5.3	Проценты по краткосрочным займам		0	60	-
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	176 890	293 576	382 557
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		3 840	-	192
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов		25 000	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 268	348	-
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	3 568	11 800
5.3	Расчеты по налогам и сборам		29 455	392	46 751
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	155 872	105 000
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		116 327	133 396	218 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	1 729	288	914
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 619	293 924	383 471
	БАЛАНС	1700	1 066 763	1 078 614	622 274

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3.П2	Выручка ⁴	2110	207 688	11 395
	Услуги аренды		1 612	278
	Реализация земли		2 360	612
	Торговля оптовая		18 795	2 075
	Реализация квартир		0	8 430
	Деятельность заказчика-застройщика		184 921	-
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(23 924)	(7 892)
	Услуги аренды		(2 793)	(169)
	Реализация земли		(2 358)	(612)
	Торговля оптовая		(18 773)	(2 039)
	Реализация квартир		(0)	(5 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 764	3 503
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.П1	Управленческие расходы	2220	(25 045)	(2 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 719	658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	557	2 272
	Проценты к уплате	2330	(1 665)	(-)
3.П2	Прочие доходы	2340	962	8 123
	Прочие внереализационные доходы		939	1 482
	Курсовые разницы		22	-
	Прочие операционные доходы		1	291
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	6 350
3.П2	Прочие расходы	2350	(4 627)	(23 375)
	Прочие внереализационные расходы		(1 352)	(992)
	Налоги и сборы		(3 269)	(2 508)
	Курсовые разницы		(6)	(13 977)
	Прочие операционные расходы		(0)	(291)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(5 607)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 946	(12 322)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 799)	2 461
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(28 332)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 467)	2 461
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 147	(9 861)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	123 147	(9 861)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	50 000	(-)	-	-	188 803	238 803
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 861)	(9 861)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(9 861)	(9 861)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	50 000	(-)	-	-	178 942	228 942
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	123 147	123 147
в том числе:	3311	X	X	X	X	123 147	123 147
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(25 000)	-	(-)	(-)	(-)	(25 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(25 000)	-	-	X	-	(25 000)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	25 000	(-)	-	-	302 089	327 089

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	327 089	228 942	238 803	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	340 332	98 161
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	62 297
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 217	278
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат задатка для участия в аукционе		10 865	-
возврат ошибочно перечисленных средств		862	30 696
целевое финансирование долевого участия		325 409	4
прочие поступления	4119	979	4 886
Платежи - всего	4120	(504 652)	(355 213)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(456 977)	(271 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 373)	(11 619)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 612)	(383)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(46 568)
задаток для участия в аукционе		(0)	(10 865)
уплата налогов и сборов		(2 856)	(2 766)
возврат средств целевого финансирования долевого участия		(1 561)	(192)
прочие платежи	4129	(5 273)	(11 318)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(164 320)	(257 052)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 416)	(40 199)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 416)	(40 199)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 416)	(40 199)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	102 811	450 459
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102 811	450 459
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(168 740)	(2 660)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 568)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(165 172)	(-)
прочие платежи		(0)	(2 660)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(65 929)	447 799
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(232 665)	150 548
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	339 512	202 946
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	106 866	339 512
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	19	(13 982)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).