

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3904607041_2019_000_20240512_f073a05b-c313-4b27-861b-398ec729eef4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	3904607041
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Борзова, 93Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1023901644359
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"
ОГРН/ОГРНИП	3907014106

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	20	22	-
	Нематериальные активы в организации		20	22	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 686	236 995	323 082
	Затраты на строительство в готовом объекте		0	0	202 346
4.1	Затраты в незавершенном строительстве		7 686	211 979	95 720
	Земельные участки под долевое строительство		0	25 015	25 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	45 840	68 895	25 870
	Предоставленные займы		45 840	68 895	25 870
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 545	305 912	348 952
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	8	852	18
	Материалы для строительства по ДДУ		8	852	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Дебиторская задолженность	1230	19 988	55 042	47 391
	Краткосрочные:		17 782	55 042	47 391
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 206	-	-
	Долгосрочные:		2 206	-	-
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика		9	6 809	2 114
	Расчеты с дольщиками по строительству		362	26 433	22 222
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам		852	2 963	4 298
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 628	11 025	10 073
	Расчеты с подотчетными лицами		3	0	0
	Расчеты по налогам и сборам		4 677	0	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		251	7 812	8 684
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	8 361	51 254
	Расчетные счета		20	8 361	51 254
	Прочие оборотные активы	1260	0	70 870	115 597
2.1	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка		0	70 870	115 597
	Итого по разделу II	1200	20 016	135 125	214 260
	БАЛАНС	1600	73 562	441 036	563 212
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 888)	3 151	84 571
	Итого по разделу III	1300	(6 838)	3 201	84 581
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	180 167
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		0	0	19 304
	Обязательства перед дольщиками по строительству		0	0	160 863
	Итого по разделу IV	1400	0	0	180 167
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.4	Кредиторская задолженность	1520	79 960	106 758	11 154
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	51	69
	Расчеты по налогам и сборам		0	439	696
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 405	8 773	10 385
	Расчеты с дольщиками по строительству		0	4	4
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		74 503	97 492	0
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	440	145	1 412
	Прочие обязательства	1550	0	330 932	285 899
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		0	51 602	77 549
	Обязательства перед дольщиками по строительству		0	279 331	208 350
	Итого по разделу V	1500	80 400	437 835	298 464

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	73 562	441 036	563 212

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	50 932	81 811
3	Себестоимость продаж	2120	(32 371)	(29 094)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 562	52 717
	Коммерческие расходы	2210	(1 562)	(706)
	Управленческие расходы	2220	(5 042)	(827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 958	51 184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 376	2 504
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 136	167
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		855	-
	Прочие расходы	2350	(19 800)	(21 557)
	Убыток от списания затрат незавершенного строительства		(0)	(2 548)
	Убыток от передачи по ДДУ		(18 262)	(18 230)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(1 166)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 330)	32 298
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 629)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 629)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(81)	(2 718)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(81)	(2 718)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 039)	29 580

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(10 039)	29 580
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	84 571	84 581
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	40	-	-	-	29 580	29 620
в том числе:	3211	X	X	X	X	29 580	29 580
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала		40	-	-	-	-	40
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(111 000)	(111 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(111 000)	(111 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	50	(-)	-	-	3 151	3 201
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 039)	(10 039)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(10 039)	(10 039)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	50	(-)	-	-	(6 888)	(6 838)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	84 581	29 580	(110 960)	3 201
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	84 581	29 580	(110 960)	3 201
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	84 571	29 580	(111 000)	3 151
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	84 571	29 580	(111 000)	3 151
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(6 838)	3 201	84 581	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30 799	161 485
в том числе:	4111	34	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		30 742	148 149
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4119	23	13 336
прочие поступления	4120	(42 693)	(151 724)
Платежи - всего	4121	(27 957)	(135 306)
в том числе:	4122	(2 782)	(2 025)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(9 101)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(466)	(2 937)
налог на прибыль организаций		(240)	(8)
налога по УСН	4129	(2 147)	(11 448)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4100	(11 894)	9 761
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	101 317	115 319
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	97 830	111 480
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 487	3 839
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(74 775)	(154 505)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74 775)	(154 505)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	26 542	(39 186)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	40
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	40
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 989)	(13 508)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(20 000)	(11 752)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(2 989)	(1 756)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 989)	(13 468)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 341)	(42 893)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 361	51 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20	8 361
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).