

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3904607034_2022_000_20240505_d438c981-de2b-448e-bf0f-388127863e43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЮЗ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	3904607034
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Борзова, 93Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.1	Финансовые вложения	1170	1 770	-	1 000
	Предоставленные займы		1 770	-	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	0	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 770	2	1 000
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	6 791	67 989	19 263
	Готовая продукция		6 791	-	-
	Материалы для строительства по ДДУ		0	75	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		0	67 914	-
	Краткосрочные:		6 791	67 989	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		0	-	19 263
	Долгосрочные:		0	-	19 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Дебиторская задолженность	1230	21 321	163 857	57 272
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 351	30 709	32 006
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	10
	Расчеты по налогам и сборам		0	1	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		141	8 080	139
	Расчеты с дольщиками		8	123 144	542
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам		1 822	1 923	3 750
	Краткосрочные:		21 321	163 857	36 448
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	1 506
	Расчеты с дольщиками		0	-	19 318
	Долгосрочные:		0	-	20 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 637	226	1
	Депозитные счета		1 600	-	-
	Расчетные счета		37	226	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 750	232 072	76 536
	БАЛАНС	1600	31 520	232 074	77 536
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 394	34 381	35 490
	Итого по разделу III	1300	30 404	34 391	35 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	50 546	3 104
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	4	6
	Долгосрочные займы		0	-	290
	Долгосрочные кредиты		0	50 542	2 807
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	19 318
	Обязательства перед дольщиками		0	-	19 318
	Итого по разделу IV	1400	0	50 546	22 422
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	371	-
	Краткосрочные займы		0	371	-
4.5	Кредиторская задолженность	1520	990	23 983	19 457
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	16 058	16 058
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14	146	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	82	121
	Расчеты по налогам и сборам		557	30	755
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		407	7 662	2 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	126	182	157
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		126	182	157
	Прочие обязательства	1550	0	122 602	-
	Обязательства перед дольщиками		0	122 602	-
	Итого по разделу V	1500	1 116	147 137	19 614

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	31 520	232 074	77 536

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	63 302	-
3	Себестоимость продаж	2120	(15 854)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 448	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 985)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(873)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 591	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 249	9
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 665	2
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		3 109	-
	Прочие расходы	2350	(9 554)	(1 121)
	Убыток от передачи по ДДУ		(4 228)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(2 916)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 951	(1 110)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 938)	2
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 937)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 013	(1 109)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	29 013	(1 109)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	35 490	35 500
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 109)	(1 109)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(1 109)	(1 109)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	34 381	34 391
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	29 013	29 013
в том числе:	3311	X	X	X	X	29 013	29 013
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(33 000)	(33 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(33 000)	(33 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	30 394	30 404

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	30 404	34 391	35 500	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	110 393	1 299
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 029	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам участия в долевом строительстве		91 055	-
прочие поступления	4119	13 309	1 299
Платежи - всего	4120	(72 836)	(50 904)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 826)	(45 834)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 209)	(4 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13)	(27)
налог на прибыль организаций	4124	(8 401)	(756)
возврат по договорам участия в долевом строительстве		(11 294)	-
прочие платежи	4129	(1 093)	(149)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 557	(49 605)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	120	2 015
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10	1 000

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	110	1 015
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 780)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 780)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 660)	2 015
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 944	47 815
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 944	47 815
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 430)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(45 190)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(371)	(-)
прочие платежи	4329	(3 869)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(34 486)	47 815
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 411	225
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	226	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 637	226
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).