

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5904086554_2021_001_20240516_aa10fd11-f12b-41f3-97c4-1f9739ffe767
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ "А ПЛЮС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	5904086554
КПП	590401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20107
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, г Пермь, ул Седова, 22, 314
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 105	66 258	70 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 863	41 356	56 960
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	60 230	60 230	49 140
	Выданные авансы и предварительная оплата, связанные с приобретением объектов внеоборотных активов		60 230	60 230	49 140
	Итого по разделу I	1100	169 198	167 844	176 644
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	44	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 554	29 979	32 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 332	120	19 770
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 380	25 273	741
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	2
	Итого по разделу II	1200	94 266	55 416	53 447

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	263 464	223 260	230 091
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	32 790	85 594	106 369
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	151 345	135 157	121 615
	Нераспределенная прибыль		151 339	135 151	121 609
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	184 135	220 751	227 984
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 329	2 297	1 947
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	212	160
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 329	2 509	2 107
	БАЛАНС	1700	263 464	223 260	230 091

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	27 009	29 775
	Себестоимость продаж	2120	(7 722)	(7 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 287	22 528
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 817)	(2 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 470	19 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141	55
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	23 772	17 343
	Прочие расходы	2350	(18 415)	(5 670)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 968	31 338
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 780)	(2 475)
	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		(5 780)	(2 475)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 188	28 863
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	16 188	28 863
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6	6
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6	6

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	106 369	(-)	-	-	121 609	227 978
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	28 863	28 863
в том числе:	3211	X	X	X	X	28 863	28 863
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(20 775)	-	(-)	(-)	(15 321)	(36 096)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица							
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Уменьшение паевого фонда		20 775	-	-	-	-	20 775
Единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало 2021 (конец периода 2020) в соответствии с пунктом 49 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"		0	-	-	-	15 321	15 321
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	85 594	(-)	-	-	135 151	220 745
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	16 188	16 188
в том числе:	3311	X	X	X	X	16 188	16 188
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(52 804)	-	(-)	(-)	(-)	(52 804)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций							
уменьшение количества акций							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Уменьшение паевого фонда		52 804	-	-	-	-	52 804
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	32 790	(-)	-	-	151 339	184 129
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	227 978	28 863	(20 775)	236 066		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	(15 321)	0	(15 321)		
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0		
после корректировок	3500	227 978	13 542	(20 775)	220 745		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	121 609	28 863	0	150 472		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	(15 321)	0	(15 321)		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	121 609	13 542	0	135 151		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	106 369	0	(20 775)	85 594		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0		
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0		

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк и</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>Изменение капитала за 2020 г.</i>		<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
			<i>За счет чистой прибыли (убытка)</i>	<i>За счет иных факторов</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
после корректировок	3502	106 369	0	(20 775)	85 594

3. Чистые активы

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
Чистые активы	3600	184 135	220 751	227 984

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 048	29 498
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	27 925	29 483
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	123	15
Платежи - всего	4120	(27 467)	(13 053)
в том числе:	4121	(21 770)	(7 867)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 770)	(7 867)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 049)	(1 955)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 060)	(1 615)
прочие платежи	4129	(1 588)	(1 616)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	581	16 445
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	74 593	46 310
в том числе	4211	62 935	17 000
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	62 935	17 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 542	27 964
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	116	1 346
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(109 170)	(38 223)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 500)	(11 233)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(105 690)	(26 990)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(980)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(34 577)	8 087
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 300	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 300	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 197)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 299)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 898)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 103	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 893)	24 532
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 273	741

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 380	25 273
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).