

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7724654956_2021_001_20240501_b4d18b14-3682-4bff-90c2-256fea5b82b2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТГРУПП-ОТЕЛЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7724654956
КПП	230401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	353461, Краснодарский край, г Геленджик, ул Революционная, 53
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская компания «Альянс-Аудит»
ИНН	9729302630
ОГРН/ОГРНИП	1207700458349

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 685 441	2 708 723	2 795 178
	Незавершенное строительство и незавершенные затраты по приобретению основных средств		784	536	55 067
	Другие виды основных средств		14 611	26 156	31 630
	Производственный и хозяйственный инвентарь		20 698	25 993	9 977
	Транспортные средства		649	1 116	1 475
	Вычислительная техника		1 256	1 692	2 714
	Машины и оборудование		184 363	52 453	57 446
	Сооружения и передаточные устройства		117 076	135 688	134 916
	Здания		2 346 005	2 465 089	2 501 952
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	452	2 757	3 760
	Расходы будущих периодов (сроком погашения более 12 месяцев)		452	2 757	3 760
	Итого по разделу I	1100	2 685 893	2 711 480	2 798 938

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	170 025	184 680	200 499
	Готовая продукция, товары для перепродажи		155 992	155 992	155 992
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		14 033	28 688	44 507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 202	3 202	7 308
	Дебиторская задолженность	1230	12 906	107 604	65 784
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	0	52
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		243	836	22
	Авансы выданные		3 708	99 816	58 993
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 889	4 857	2 282
	Расчеты по налогам и сборам		752	833	803
	Покупатели и заказчики		3 314	1 261	3 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 577	101 161	87 276
	Переводы в пути, кредитные карты		0	5 718	4 789
	Касса		142	10 398	5 028
	Валютные счета		212	135	239
	Расчетные счета		15 223	84 910	77 220
	Прочие оборотные активы	1260	45	3 114	5 638
	НДС с авансов и по товарам отгруженным		45	3 114	1 675
	Расходы будущих периодов (сроком погашения менее 12 месяцев)		0	0	3 963
	Итого по разделу II	1200	201 755	399 761	366 505
	БАЛАНС	1600	2 887 648	3 111 241	3 165 443
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 400	59 400	59 400

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 878 289)	(20 226 855)	(19 385 539)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(20 878 289)	(20 226 855)	(19 385 539)
	Итого по разделу III	1300	(20 818 889)	(20 167 455)	(19 326 139)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Задолженность по процентам по долгосрочным займам, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 733	75 632	80 187
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 733	75 632	80 187
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	10 843 235	10 843 235	10 843 235
	Задолженность по процентам по долгосрочным кредитам, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		5 147 214	5 147 214	5 147 214
	Займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		5 696 021	5 696 021	5 696 021

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	10 915 714	10 936 460	10 853 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 725 428	10 728 125	10 715 508
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	15
	Авансы полученные		6 490	19 440	10 066
	Задолженность перед бюджетом		44 114	50 169	35 084
	Задолженность перед персоналом организации		0	0	15
	Поставщики и подрядчики		139 681	138 726	92 469
	Доходы будущих периодов	1530	0	83	167
	Оценочные обязательства	1540	1 876 855	1 423 286	714 837
	Проценты, начисленные в период наблюдения и конкурсного производства		1 876 828	1 418 574	711 769
	Резерв по оплате предстоящих отпусков		27	4 712	3 068
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	23 635 804	23 203 064	22 411 395
	БАЛАНС	1700	2 887 648	3 111 241	3 165 443

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	456 509	852 929
	Себестоимость продаж	2120	(439 091)	(625 945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 418	226 984
	Коммерческие расходы	2210	(392)	(2 947)
	Управленческие расходы	2220	(183 275)	(340 205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(166 249)	(116 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	20 165	12 801
	Возмещение убытков к получению		0	88
	Доходы от реализации основных средств		530	0
	Прочие доходы		6 097	10 407
	Доходы в виде курсовых разниц		700	2 244
	Доходы от реализации прочего имущества		12 838	62
	Прочие расходы	2350	(510 249)	(742 504)
	Убыток прошлых лет		(4 886)	(2 120)
	Прочие расходы		(4 160)	(11 671)
	Расходы в виде резерва по оценочным обязательствам		(458 254)	(706 804)
	Курсовые разницы		(360)	(4 616)
	Штрафы, пени, неустойки к выплате		(43)	(1 607)
	Расходы на услуги банков		(4 457)	(13 934)
	Расходы по операциям купли-продажи валюты		(3)	(198)
	Расходы по налогам и сборам		(25 331)	(517)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(12 189)	(146)
	Расходы, связанные с выбытием (списанием) основных средств		(565)	(889)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(656 333)	(845 871)
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 899	4 555
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 899	4 555
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(651 434)	(841 316)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(651 434)	(841 316)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	59 400	(-)	-	-	(19 385 539)	(19 326 139)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(841 316)	(841 316)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(841 316)	(841 316)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	59 400	(-)	-	-	(20 226 855)	(20 167 455)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(651 434)	(651 434)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(651 434)	(651 434)
убыток	3321	X	X	X	X	(651 434)	(651 434)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	59 400	(-)	-	-	(20 878 289)	(20 818 889)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(19 338 406)	(841 316)	0	(20 179 722)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	12 267	0	0	12 267
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	(19 326 139)	(841 316)	0	(20 167 455)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 397 806)	(841 316)	0	(20 239 122)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	12 267	0	0	12 267
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	(19 385 539)	(841 316)	0	(20 226 855)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	59 400	0	0	59 400
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	59 400	0	0	59 400
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(20 818 889)	(20 167 371)	(19 325 972)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	439 125	900 853
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	295 555	845 158
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	133 089	16 064
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
налог на добавленную стоимость		0	37 006
прочие поступления	4119	10 481	2 625
Платежи - всего	4120	(429 673)	(695 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(261 528)	(427 815)
в связи с оплатой труда работников	4122	(85 968)	(212 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
налог на добавленную стоимость		(27 532)	(0)
платежи в бюджет по прочим налогам		(53 428)	(54 831)
прочие платежи	4129	(1 217)	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 452	205 746
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	615
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	615
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(95 036)	(192 715)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(95 036)	(192 715)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(95 036)	(192 100)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	-
Платежи - всего	4320	(0)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(85 584)	13 646
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101 161	87 276
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 577	101 161
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	239

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).