

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709637554_2022_001_20240503_60d13d8b-f2ed-44b6-a71b-213d9a8f96f1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7709637554
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	125375, Москва г, Страстной б-р, д. № 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	284	622	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 174 081	2 236 381	2 269 616
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 387	13 726	19 982
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		9 387	13 726	19 982
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	465 080	453 538	456 055
	оценочные обязательства и резервы		2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	861	954	-
	Расходы будущих периодов		0	954	-
	Итого по разделу I	1100	2 649 693	2 705 221	2 746 612
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	29 057	31 965	37 162
	Расходы будущих периодов		0	-	1 903
	Товары		1 301	1 726	1 221
	Материалы		27 756	30 238	34 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	147	11 850

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	70 424	113 709	141 495
	Расходы будущих периодов		484	429	458
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 159	18 338	11 472
	Расчеты с подотчетными лицами		90	33	125
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8	6	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	505	524
	Расчеты по налогам и сборам		12 621	491	963
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 370	5 119	10 125
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 692	88 788	117 827
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 642	92 964	139 041
	Предоставленные займы		74 642	92 964	139 041
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 087	70 871	14 135
	переводы в пути		2 398	3 999	666
	Прочие специальные счета		0	-	12 450
	Валютные счета		5 006	262	-
	Расчетные счета		10 227	66 163	88
	операционная касса		60	30	30
	касса организации		396	417	901
	Прочие оборотные активы	1260	310	393	-
	Расходы будущих периодов		309	393	-
	Итого по разделу II	1200	192 535	310 049	343 683
	БАЛАНС	1600	2 842 228	3 015 270	3 090 295
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 027 879	2 027 879	2 793 669
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 650	-	285 650

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 587)	(2 685)	(1 205 929)
	Итого по разделу III	1300	2 051 942	2 025 194	1 873 390
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	520 140	666 443	711 395
	Проценты по долгосрочным займам		0	108 028	130 539
	Долгосрочные займы		38 784	77 059	99 500
	Долгосрочные кредиты		481 356	481 356	481 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 081	88 899	90 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	750	750
	Итого по разделу IV	1400	602 221	756 092	803 048
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	106 395	36 856	31 705
	Проценты по долгосрочным займам		17 402	13 436	6 133
	Проценты по долгосрочным кредитам		88 993	23 420	25 572
	Кредиторская задолженность	1520	78 529	194 181	379 054
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		118	3 723	154 002
	расчеты с подотчетными лицами		0	5	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		147	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 090	891	4 705
	Расчеты по налогам и сборам		8 649	14 748	33 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками		52 750	159 711	174 028
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 775	15 099	12 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 141	2 947	3 093
	оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 141	2 947	3 093
	Прочие обязательства	1550	0	-	5
	Итого по разделу V	1500	188 065	233 984	413 857

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 842 228	3 015 270	3 090 295

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	294 549	342 969
	Себестоимость продаж	2120	(114 578)	(127 326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 971	215 643
	Коммерческие расходы	2210	(16 999)	(15 446)
	Управленческие расходы	2220	(201 449)	(163 466)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 477)	36 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 480	13 952
	Проценты к уплате	2330	(67 350)	(48 083)
	Прочие доходы	2340	23 284	46 662
	прочие внереализационные доходы		(41)	2 882
	доходы в виде списанной кредиторской задолженности		(241)	2 819
	курсовые разницы во расчетах в у.е.		0	358
	курсовые разницы		(2 264)	61
	возмещение убытков к получению		0	14 517
	штрафы, пени, неустойки		(1 124)	2 587
	прочие операционные доходы		0	1
	доходы в виде восстановленных оценочных резервов		(19 058)	21 615
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	1 330
	доходы, связанные с реализацией основных средств		(556)	491

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(30 358)	(69 972)
	прочие косвенные расходы		(272)	(1 108)
	прочие внереализационные расходы		(5 174)	(7 490)
	расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(1 149)	(771)
	расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(32)	(196)
	налоги и сборы		(0)	(26 568)
	курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(104)
	курсовые разницы		(3 270)	(41)
	штрафы, пени, неустойки к уплате		(33)	(4)
	прочие операционные расходы		(52)	(-)
	расходы на услуги банков		(3 027)	(5 520)
	расходы в виде образованных оценочных резервов		(16 647)	(24 684)
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(2 972)
	расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(43)
	расходы, связанные с реализацией основных средств		(702)	(471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(101 421)	(20 710)
	Налог на прибыль ⁵	2410	18 311	2 444
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	18 311	2 444
	Прочее	2460	(547)	(386)
	штрафные санкции и пени за нарушение зак-ва		0	(93)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 657)	(18 652)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(83 657)	(18 652)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 793 669	(-)	285 650	-	(1 205 929)	1 873 390
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	160 050	-	1 221 896	1 381 946
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	10 406	10 406
корректировка стоимости амортизации		0	-	-	-	-	160 050
вклад в имущество		0	-	-	-	1 211 490	1 211 490
покрытие убытков прошлых лет							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(765 790)	-	(445 700)	(-)	(18 652)	(1 230 142)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(18 652)	(18 652)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(765 790)	-	(445 700)	X	-	(1 211 490)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 027 879	(-)	-	-	(2 685)	2 025 194
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	110 650	-	-	110 650
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесено участником		0	-	110 650	-	-	110 650
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(83 902)	(83 902)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(83 657)	(83 657)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(245)	(245)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 027 879	(-)	110 650	-	(86 587)	2 051 942

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 873 390	10 406	141 397	2 025 193
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 873 390	10 406	141 397	2 025 193
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 205 929)	10 406	1 192 838	(2 685)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 205 929)	10 406	1 192 838	(2 685)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 051 941	2 025 193	1 873 389	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	316 758	404 723
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	281 559	360 984
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 155	20 841
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
госуд.субсидия		0	14 517
от взаимосвязанных лиц		0	7 041
возмещение коммун.расходов		10 228	-
прочие поступления	4119	816	1 340
Платежи - всего	4120	(458 514)	(381 487)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(112 025)	(132 402)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 232)	(76 694)
процентов по долговым обязательствам	4123	(105 839)	(65 443)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
ндс		(20 553)	(37 153)
взаимосвязанным лица за услуги		(9 481)	(8 595)
прочие налоги и сборы		(32 566)	(37 855)
возврат по проживанию		(94 758)	-
аренда земли		(2 644)	(10 462)
прочие платежи	4129	(10 416)	(12 883)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 756)	23 236
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 073	93 865
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37 942	85 587
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 131	8 278
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 594)	(48 075)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 566)	(15 933)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 028)	(32 142)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 479	45 790
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	110 650	160 050
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	110 650	160 050
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 175)	(172 346)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 175)	(172 346)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	72 475	(12 296)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(51 802)	56 730
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70 871	14 135
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 087	70 871
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(982)	6

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).