

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704569861_2023_000_20240605_5172bd0a-61f9-4b24-975a-7dac26dca4aa
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7704569861
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»
ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	187 631	150 778	82 671
1.1	Нематериальные активы в организации		187 631	150 778	82 671
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	484 353	450 128	1 068 516
10.4	Права пользования активом		244 948	295 574	328 254
	Земельные участки		0	-	593 129
	Прочие ОС		239 405	154 554	147 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 725	3 416	4 105
	Имущество для сдачи в аренду		2 725	3 416	4 105
3.1	Финансовые вложения	1170	80 340 941	59 533 931	39 725 028
10.4	Предоставленные долгосрочные займы		73 988 851	59 503 531	39 964 628
	Акции, доли в УК		6 352 090	30 400	30 400
	Отложенные налоговые активы	1180	243 476	157 541	116 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 792 964	14 245 658	9 974 590
	Долгосрочные беспроцентные векселя		3 578 494	3 578 494	3 578 494
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог. уступки прав		3 188 432	4 753 735	4 708 021
5.1	Проценты по долгосрочным займам		8 744 372	5 865 921	1 587 524
10.4	Расходы будущих периодов		261 177	46 738	97 790
1.5	Приобретение нематериальных активов		20 489	770	2 761

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу I	1100	97 052 090	74 541 452	50 971 577
II. Оборотные активы					
10.4	Запасы	1210	469 931	534 782	466 217
	Незавершенное строительство для продажи		80 354	75 354	35 774
	Расходы будущих периодов		119 790	35 541	43 580
	Товары		265 294	418 450	353 310
	Товары отгруженные		4 490	5 397	33 162
	Материалы		3	40	391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 782	77 554	95 615
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 499 504	2 556 536	3 116 828
	Проценты по краткосрочным займам и ценным бумагам		687 872	589 588	135 517
	Расчеты по налогам и сборам		22 732	3 728	14 234
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		128 010	151 412	361 582
	Расчеты по инвестиционным договорам и договорам уступки прав		123 021	123 021	2 040 748
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		62 499	324 628	406 072
	Расчеты с покупателями и заказчиками		295 298	91 897	102 765
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 180 072	1 272 262	55 910
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 921 817	5 592 746	2 021 534
	Прочие финансовые вложения		0	46 598	42 476
10.4	Предоставленные займы		10 921 817	5 546 148	1 979 058
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 461 263	1 560 180	213 202
	Депозитные счета в банке		4 224 000	1 500 000	200 000
	Расчетные счета		237 228	60 116	13 038
	Касса организации		35	64	164
	Прочие оборотные активы	1260	2 328	2 354 821	8 540 894
10.4	Незавершенное строительство		2 119	2 352 670	8 531 123
	Отложенный НДС		209	96	647
10.4	Расходы будущих периодов		0	2 055	9 124
	Итого по разделу II	1200	18 479 625	12 676 619	14 454 290

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	115 531 715	87 218 071	65 425 867
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 000	802 000	802 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
10.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	348 980
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	618 000	618 000	618 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	889 984	1 319 802	1 092 248
	Итого по разделу III	1300	2 309 984	2 739 802	2 861 228
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	108 895 961	78 377 588	40 490 582
	Задолженность по собственным векселям		359 366	2 559 409	2 502 053
10.4	Долгосрочный займы		108 536 595	75 818 179	37 988 529
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 638	99 190	111 206
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 202 113	321 231	355 220
	Долгосрочные обязательства связанные с правом пользования активом		128 735	210 456	244 445
	Долгосрочные расчеты по договорам уступки		1 073 378	110 775	110 775
	Итого по разделу IV	1400	110 182 712	78 798 009	40 957 008
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	2 636 706	545 101	9 843 402

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	245 662	1 812 145	1 512 300
	Расчеты с учредителями по выплате дивидендов		15 895	15 895	15 895
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		46 813	400 396	353 246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 774	14 652	9 866
	Расчеты по инвестиционным договорам, договорам уступки прав		4 877	965 365	969 611
	Расчеты по налогам и сборам		27 974	274 355	4 566
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		137 329	141 482	159 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	10 296	44 640	418
10.4	Прочие обязательства	1550	146 355	3 278 374	10 251 511
	Обязательства связанные с правом пользования активом		144 236	101 277	83 809
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве не исполненные		2 119	241 781	2 341 018
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	2 935 316	7 826 684
	Итого по разделу V	1500	3 039 019	5 680 260	21 607 631
	БАЛАНС	1700	115 531 715	87 218 071	65 425 867

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
10.3	Выручка ⁴	2110	1 204 318	2 909 980
10.3	Себестоимость продаж	2120	(468 037)	(711 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	736 281	2 198 185
10.3	Коммерческие расходы	2210	(10 446)	(101 700)
10.3	Управленческие расходы	2220	(98 704)	(92 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	627 131	2 004 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 096 275	5 527 006
	Проценты к уплате	2330	(9 317 693)	(6 207 996)
	Прочие доходы	2340	146 791	614 057
	Восстановление резерва предстоящих платежей		35 372	-
	Восстановление резерва сомнительных долгов		109 180	-
	Прочие		2 239	1 058
	Реализация ОС и НМА		0	142
	Уступка прав требования		0	523 675
	Реализация земельных участков		0	89 182

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 078 213)	(1 805 715)
	Прочие расходы застройщика не включаемые в стоимость объекта		(111 094)	(-)
	Штрафные санкции по искам участников долевого строительства		(125 187)	(-)
	Резерв предстоящих расходов		(0)	(43 807)
	Процентный расход по аренде		(42 941)	(44 381)
	Прочие		(66 968)	(100 859)
	Благотворительность		(4 138)	(13 150)
	Создание резерва сомнительных долгов		(658 408)	(198 231)
	Финансовая помощь материнской компании		(0)	(750 000)
	Выбытие ОС и НМА		(6 622)	(40 819)
	Уступка прав требования		(0)	(523 675)
	Выбытие земельных участков		(62 855)	(90 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(525 709)	131 746
	Налог на прибыль ⁵	2410	95 891	(253 173)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 596)	(306 062)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	100 487	52 889
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(429 818)	(121 427)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(429 818)	(121 427)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	802 000	(-)	966 980	-	1 092 248	2 861 228
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	348 980	348 980
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Выбытие переоцененных объектов		0	-	-	-	348 980	348 980
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(348 980)	(-)	(121 427)	(470 407)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(121 427)	(121 427)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(348 980)	X	(-)	(348 980)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	802 000	(-)	618 000	-	1 319 802	2 739 802
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Выбытие переоцененных объектов		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(429 818)	(429 818)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(429 818)	(429 818)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	802 000	(-)	618 000	-	889 984	2 309 984

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 309 984	2 739 802	2 861 228	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	416 849	1 674 445
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	269 595	1 127 328
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам приравненным к денежным эквивалентам		97 996	215 609
Поступление от соинвесторов		23 165	277 879
прочие поступления	4119	26 093	53 629
Платежи - всего	4120	(7 825 465)	(6 785 642)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(757 913)	(588 347)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 187)	(10 104)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 098 613)	(5 387 254)
налог на прибыль организаций	4124	(280 716)	(20 544)
сальдо НДС		(87 903)	(25 319)
прочие налоги		(34 859)	(35 616)
финансовая помощь материнской компании		(400 000)	(685 600)
прочие платежи	4129	(133 274)	(32 858)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 408 616)	(5 111 197)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	55 941 116	31 710 364
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 793 396	31 124 369
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 147 720	585 995
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(74 941 246)	(53 883 289)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(230 140)	(190 123)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(6 239 443)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(68 471 663)	(53 693 166)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 000 130)	(22 172 925)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	64 018 135	39 291 761
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	64 018 135	39 291 761
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(34 708 442)	(10 660 686)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(34 708 442)	(10 660 686)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 309 693	28 631 075
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 900 947	1 346 953
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 560 180	213 202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 461 263	1 560 180
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	136	25

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).