

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704569861_2021_000_20240605_2cc429f2-4870-4e1f-a19c-95d2bf3e2659
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7704569861
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 1 комната 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	82 671	29 186	1 042
1.1	Нематериальные активы в организации		82 671	29 186	1 042
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	648 490	1 075 819	1 317 311
	Земельные участки		593 129	970 580	1 232 883
	Прочие ОС		55 361	105 239	84 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 103	2 995	12 337
	Имущество для сдачи в аренду		1 103	2 995	12 337
3.1	Финансовые вложения	1170	39 725 028	287 943	473 908
10.4	Предоставленные долгосрочные займы		39 694 628	257 543	443 508
	Акции, доли в УК		30 400	30 400	30 400
	Отложенные налоговые активы	1180	34 293	35 972	39 090
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 974 590	16 045 343	19 841 340
	Долгосрочные беспроцентные векселя		3 578 494	3 578 494	3 721 191
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог. уступки прав		4 708 021	73 021	-
5.1	Проценты по долгосрочным займам		1 587 524	318 051	246 310
10.4	Расходы будущих периодов		97 790	116 796	63 229
10.4	Незавершенное строительство		0	11 952 809	15 810 568
1.5	Приобретение нематериальных активов		2 761	6 172	42

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу I	1100	50 466 175	17 477 258	21 685 028
II. Оборотные активы					
10.4	Запасы	1210	430 443	239 933	329 349
	Расходы будущих периодов		43 580	43 957	6 530
	Товары		353 310	194 068	321 834
	Товары отгруженные		33 162	1 886	954
	Материалы		391	22	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 615	32 465	69 350
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 116 828	728 750	3 353 849
	Проценты по краткосрочным займам и ценным бумагам		135 517	70 023	433 980
	Расчеты по налогам и сборам		14 234	18 762	54 025
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		361 582	75 872	185 344
	Расчеты по инвестиционным договорам и договорам уступки прав		2 040 748	71 260	77 285
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		406 072	94 293	1 732 186
	Расчеты с покупателями и заказчиками		102 765	54 245	566 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 910	344 295	304 532
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 021 534	105 177	756 074
	Прочие финансовые вложения		42 476	8 812	4 349
	Долговые ценные бумаги		0	-	50 000
	Приобретенные имущественные права по договорам долевого участия		0	-	111 648
10.4	Предоставленные займы		1 979 058	96 365	590 077
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 202	11 354	2 948
	Депозитные счета в банке		200 000	-	-
	Расчетные счета		13 038	10 975	2 684
	Касса организации		164	379	264

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	8 576 668	28 481	54 867
	Незавершенное строительство		8 531 123	-	-
	Отложенный НДС		647	640	350
10.4	Незавершенное строительство коммерческое		35 774	18 748	12 676
10.4	Расходы будущих периодов		9 124	9 093	41 841
	Итого по разделу II	1200	14 454 290	1 146 160	4 566 437
	БАЛАНС	1600	64 920 465	18 623 418	26 251 465
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 000	802 000	802 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
10.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	348 980	484 791	616 105
	Переоценка земельных участков		348 980	484 791	616 105
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	618 000	-	-
	Вклад в имущество		618 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	932 429	1 601 752	1 164 003
	Итого по разделу III	1300	2 701 409	2 888 543	2 582 108
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	40 490 582	2 764 297	5 632 938
	Задолженность по собственным векселям		2 502 053	2 444 725	2 897 620
10.4	Долгосрочный займы		37 988 529	319 572	2 735 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93 877	121 575	154 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	110 775	4 151 786	8 728 522
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	4 041 011	8 728 552
	Долгосрочные расчеты по договорам уступки		110 775	110 775	-
	Итого по разделу IV	1400	40 695 234	7 037 658	14 515 677

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	9 843 402	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 512 300	560 955	1 688 475
	Расчеты с учредителями по выплате дивидендов		15 895	15 895	137 159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		353 246	281 670	1 012 711
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 866	109 519	275 581
	Расчеты по инвестиционным договорам, договорам уступки прав		969 611	-	16 570
	Расчеты по налогам и сборам		4 566	17 474	3 910
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		159 116	136 397	242 544
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	418	12 929	27 494
10.4	Прочие обязательства	1550	10 167 702	8 123 333	7 437 711
	Обязательства по договорам и договорам участия в долевом строительстве не переданные по актам		2 341 018	-	-
	Обязательства по договорам и договорам участия в долевом строительстве		7 826 684	8 123 333	7 437 711
	Итого по разделу V	1500	21 523 822	8 697 217	9 153 680
	БАЛАНС	1700	64 920 465	18 623 418	26 251 465

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 393 216	1 733 468
	Себестоимость продаж	2120	(681 414)	(457 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	711 802	1 275 760
	Коммерческие расходы	2210	(45 715)	(54 055)
	Управленческие расходы	2220	(237 297)	(1 194 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	428 790	27 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	992 863	318 801
	Проценты к получению	2320	1 529 283	35 901
	Проценты к уплате	2330	(1 770 718)	(76 277)
	Прочие доходы	2340	60 854	318 418
	Уступка прав требования		50 000	-
	Прибыль прошлых лет		0	33 000
	Выбытие ценных бумаг		0	266 233
	Прочие		734	488
	Реализация ОС и НМА		10 121	10 583
	Восстановление резерва сомнительных долгов		0	3 114
	Реализация земельных участков		0	5 000
	Прочие расходы	2350	(2 110 535)	(291 853)
	Благотворительность		(17 800)	(-)
	Создание резерва сомнительных долгов		(26 784)	(-)
	Финансовая помощь материнской компании		(1 746 000)	(-)
	Уступка прав требования		(255 245)	(-)
	Выбытие ценных бумаг		(0)	(266 233)
	Прочие		(60 520)	(15 418)
	Выбытие ОС и НМА		(4 186)	(10 125)
	Выбытие земельного участка		(0)	(77)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(869 463)	332 249

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 403)	(37 435)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(469)	(34 130)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 934)	(3 305)
	Прочее	2460	0	(20 311)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(877 866)	274 503
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	38 780	(896)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	33 953	32 828
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(805 133)	306 435
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	802 000	(-)	616 105	-	1 164 003	2 582 108
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	437 749	437 749
в том числе:	3211	X	X	X	X	274 503	274 503
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Выбытие переоцененных объектов		0	-	-	-	163 246	163 246
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(131 314)	(-)	(-)	(131 314)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(131 314)	X	(-)	(131 314)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	802 000	(-)	484 791	-	1 601 752	2 888 543
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	618 000	-	208 543	826 543
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество материнской компанией		0	-	618 000	-	-	618 000
Выбытие переоцененных объектов		0	-	-	-	208 543	208 543
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(135 811)	(-)	(877 866)	(1 013 677)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(877 866)	(877 866)
переоценка имущества	3322	X	X	(135 811)	X	(-)	(135 811)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	802 000	(-)	966 980	-	932 429	2 701 409

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 701 409	2 888 543	2 582 108	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 802 345	2 406 908
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	286 236	957 847
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
вклад в имущество		616 000	-
возврат авансов от тех.заказчика		1 542 800	255 050
Поступление от соинвесторов		311 940	1 074 391
прочие поступления	4119	45 369	119 620
Платежи - всего	4120	(3 447 950)	(3 138 280)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(453 479)	(750 622)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 561)	(797 289)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 486 881)	(577 016)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
финансовая помощь материнской компании		(1 410 400)	(860 000)
застройщикам по договорам долевого участия		(0)	(16 570)
прочие платежи	4129	(54 629)	(136 783)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645 605)	(731 372)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 111 240	3 888 411
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 142	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1 200
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 297 715	2 895 172

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	812 383	992 039
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 450 507)	(783 162)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(71 929)	(98 224)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27 378 578)	(684 938)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 339 267)	3 105 249
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 210 886	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 210 886	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 024 166)	(2 365 471)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(121 264)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 024 166)	(2 244 207)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 186 720	(2 365 471)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	201 848	8 406
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 354	2 948
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	213 202	11 354
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).