

|                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 05.06.2024                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7704569861_2020_000_20240605_b7bae6d6-aaf7-4bb7-b0ae-f283ccc504b5         |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024 |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 7704569861                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 770801001                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                     |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                     |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                               |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 64.99.3                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 101990, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, ком. 13                            |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                    |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                  |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"                                          |
| ИНН                                                                                                                 | 7704330495                                                                          |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1157746886175                                                                       |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                     | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                           | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                             |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                             |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                       | 1110       | 29 186                | 1 042                 | 17 123                |
| 1.1                           | Нематериальные активы в организации                         |            | 29 186                | 1 042                 | 17 123                |
|                               | Результаты исследований и разработок                        | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                             | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                               | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2.1                           | Основные средства                                           | 1150       | 1 075 819             | 1 317 311             | 1 543 971             |
|                               | Земельные участки                                           |            | 970 580               | 1 232 883             | 1 487 573             |
|                               | Прочие ОС                                                   |            | 105 239               | 84 428                | 56 398                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                   | 1160       | 2 995                 | 12 337                | 6 739                 |
|                               | Имущество для сдачи в аренду                                |            | 2 995                 | 12 337                | 6 739                 |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                         | 1170       | 287 943               | 473 908               | 545 384               |
|                               | Предоставленные долгосрочные займы                          |            | 257 543               | 443 508               | 514 768               |
|                               | Акции, доли в УК                                            |            | 30 400                | 30 400                | 30 616                |
|                               | Отложенные налоговые активы                                 | 1180       | 35 972                | 39 090                | 70 561                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                  | 1190       | 16 045 343            | 19 841 340            | 14 262 427            |
|                               | Долгосрочные ценные бумаги                                  |            | 3 578 494             | 3 721 191             | 3 721 191             |
|                               | Долгосрочная дебиторская задолженность по дог. уступки прав |            | 73 021                | -                     | 291 519               |
| 5.1                           | Проценты по долгосрочным займам                             |            | 318 051               | 246 310               | 301 413               |
| 10.4                          | Расходы будущих периодов                                    |            | 116 796               | 63 229                | 57 510                |
| 10.4                          | Незавершенное строительство                                 |            | 11 952 809            | 15 810 568            | 9 889 978             |
| 1.5                           | Приобретение нематериальных активов                         |            | 6 172                 | 42                    | 816                   |
|                               | Итого по разделу I                                          | 1100       | 17 477 258            | 21 685 028            | 16 446 205            |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                         | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                           | 2                                                               | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                                 |            |                       |                       |                       |
| 10.4                        | Запасы                                                          | 1210       | 239 933               | 329 349               | 681 731               |
|                             | Расходы будущих периодов                                        |            | 43 957                | 6 530                 | 9 432                 |
|                             | Товары                                                          |            | 194 068               | 321 834               | 658 028               |
|                             | Товары отгруженные                                              |            | 1 886                 | 954                   | 14 241                |
|                             | Материалы                                                       |            | 22                    | 31                    | 30                    |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям       | 1220       | 32 465                | 69 350                | 31 304                |
| 5.1                         | Дебиторская задолженность                                       | 1230       | 728 750               | 3 353 849             | 5 669 491             |
|                             | Проценты по краткосрочным займам и ценным бумагам               |            | 70 023                | 433 980               | 536 655               |
|                             | Расчеты по налогам и сборам                                     |            | 18 762                | 54 025                | 63 307                |
|                             | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве            |            | 75 872                | 185 344               | 493 299               |
|                             | Расчеты по инвестиционным договорам                             |            | 71 260                | 77 285                | 133 770               |
|                             | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                      |            | 94 293                | 1 732 186             | 1 989 909             |
|                             | Расчеты с покупателями и заказчиками                            |            | 54 245                | 566 497               | 453 269               |
|                             | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                           |            | 344 295               | 304 532               | 1 999 283             |
| 3.1                         | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)      | 1240       | 105 177               | 756 074               | 1 167 057             |
|                             | Депозитные счета в банке                                        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Прочие финансовые вложения                                      |            | 8 812                 | 4 349                 | 3 511                 |
|                             | Долговые ценные бумаги                                          |            | 0                     | 50 000                | 100 000               |
|                             | Приобретенные имущественные права по договорам долевого участия |            | 0                     | 111 648               | -                     |
|                             | Предоставленные займы                                           |            | 96 365                | 590 077               | 1 063 546             |
|                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                        | 1250       | 11 354                | 2 948                 | 33 115                |
|                             | Расчетные счета                                                 |            | 10 975                | 2 684                 | 32 884                |
|                             | Касса организации                                               |            | 379                   | 264                   | 231                   |
|                             | Прочие оборотные активы                                         | 1260       | 28 481                | 54 867                | 243 876               |
|                             | Отложенный НДС                                                  |            | 640                   | 350                   | 290                   |
| 10.4                        | Незавершенное строительство коммерческое                        |            | 18 748                | 12 676                | 190 422               |
| 10.4                        | Расходы будущих периодов                                        |            | 9 093                 | 41 841                | 53 163                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                                 | 1200       | 1 146 160             | 4 566 437             | 7 826 574             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                              | 1600       | 18 623 418            | 26 251 465            | 24 272 779            |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                            |            |                       |                       |                       |
| 10.4                                  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)     | 1310       | 802 000               | 802 000               | 802 000               |
|                                       | Оплаченный вклад в уставный капитал зарегистрированный после отчетной даты |            | 0                     | -                     | 402 000               |
|                                       | Зарегистрированный уставный капитал                                        |            | 802 000               | 802 000               | 400 000               |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
| 10.4                                  | Переоценка внеоборотных активов                                            | 1340       | 484 791               | 616 105               | 719 263               |
|                                       | Переоценка земельных участков                                              |            | 484 791               | 616 105               | 719 263               |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                        | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                          | 1360       | -                     | -                     | -                     |
| 10.4                                  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                               | 1370       | 1 601 752             | 1 164 003             | 1 520 578             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                | 1300       | 2 888 543             | 2 582 108             | 3 041 841             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                            |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                                           | 1410       | 2 764 297             | 5 632 938             | 6 502 596             |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                                       |            | 0                     | -                     | 1 035 163             |
|                                       | Задолженность по собственным векселям                                      |            | 2 444 725             | 2 897 620             | 2 741 018             |
|                                       | Долгосрочные займы с обязательствами выраженными в валюте                  |            | 0                     | -                     | 110 775               |
|                                       | Долгосрочный займы                                                         |            | 319 572               | 2 735 318             | 2 615 640             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                         | 1420       | 121 575               | 154 217               | 182 664               |
|                                       | Оценочные обязательства                                                    | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                                       | 1450       | 4 151 786             | 8 728 522             | 8 069 734             |
|                                       | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве                 |            | 4 041 011             | 8 728 522             | 7 862 071             |
|                                       | Долгосрочные расчеты по договорам                                          |            | 110 775               | -                     | 207 663               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                               | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                            | 1400       | 7 037 658             | 14 515 677            | 14 754 994            |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                       |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                                                      | 1510       | 0                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                                                            | 1520       | 560 955               | 1 688 475             | 748 352               |
|                                       | Расчеты с учредителями по выплате дивидендов                                          |            | 15 895                | 137 159               | 216 091               |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                            |            | 281 670               | 1 012 711             | 32 110                |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                  |            | 109 519               | 275 581               | 199 190               |
|                                       | Расчеты по ДДУ, инвестиционным договорам                                              |            | 0                     | 16 570                | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                                           |            | 17 474                | 3 910                 | 8 458                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                 |            | 136 397               | 242 544               | 292 504               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                               | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                                                               | 1540       | 12 929                | 27 494                | 24 078                |
|                                       | Прочие обязательства                                                                  | 1550       | 8 123 333             | 7 437 711             | 5 703 514             |
|                                       | Обязательства по инвестиционным договорам и договорам участия в долевом строительстве |            | 8 123 333             | 7 437 711             | 5 703 514             |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                             | 1500       | 8 697 217             | 9 153 680             | 6 475 944             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                         | 1700       | 18 623 418            | 26 251 465            | 24 272 779            |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                    | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                          | 3          | 4           | 5           |
| 10.3                   | Выручка <sup>4</sup>                       | 2110       | 1 733 468   | 2 833 528   |
|                        | Себестоимость продаж                       | 2120       | (457 708)   | (1 510 154) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                   | 2100       | 1 275 760   | 1 323 374   |
|                        | Коммерческие расходы                       | 2210       | (54 055)    | (85 770)    |
|                        | Управленческие расходы                     | 2220       | (1 194 446) | (1 009 289) |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                 | 2200       | 27 259      | 228 315     |
|                        | Доходы от участия в других организациях    | 2310       | 318 801     | 319 274     |
|                        | Проценты к получению                       | 2320       | 35 901      | 239 880     |
|                        | Проценты к уплате                          | 2330       | (76 277)    | (351 974)   |
|                        | Прочие доходы                              | 2340       | 318 418     | 80 562      |
|                        | Прибыль прошлых лет                        |            | 33 000      | -           |
|                        | Выбытие ценных бумаг/долей в УК            |            | 266 233     | 1 110       |
|                        | Прочие                                     |            | 488         | 5 223       |
|                        | Реализация ОС и НМА                        |            | 10 583      | 10 808      |
|                        | Восстановление резерва сомнительных долгов |            | 3 114       | 34 169      |
|                        | Реализация земельных участков              |            | 5 000       | 29 252      |
|                        | Прочие расходы                             | 2350       | (291 853)   | (949 670)   |
|                        | Резерв сомнительных долгов                 |            | (0)         | (2 204)     |
|                        | Выбытие ценных бумаг/долей в УК            |            | (266 233)   | (216)       |
|                        | Прочие                                     |            | (15 418)    | (51 311)    |
|                        | Выбытие ОС и НМА                           |            | (10 125)    | (8 865)     |
|                        | Выбытие земельного участка                 |            | (77)        | (27 074)    |
|                        | Финансовая помощь учредителю               |            | (0)         | (860 000)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> | 2300       | 332 249     | (433 613)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>              | 2410       | (37 435)    | (55 578)    |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль        | 2411       | (34 130)    | (26 764)    |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>   | 2412       | (3 305)     | (28 813)    |
|                        | Прочее                                     | 2460       | (20 311)    | -           |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 274 503    | (489 191)  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | (896)      | 3 667      |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | 32 828     | 25 790     |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 306 435    | (459 734)  |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2020 г.</i> | <i>За 2019 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2020 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100       | 802 000          | (-)                                         | 719 263            | -                 | 1 520 578                                    | 3 041 841 |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | 3 667              | -                 | 132 616                                      | 136 283   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | 3 667              | X                 | -                                            | 3 667     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Выбытие переоцененных объектов                              |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | 132 616                                      | 132 616   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (0)              | -                                           | (106 825)          | (-)               | (489 191)                                    | (596 016) |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (489 191)                                    | (489 191) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (106 825)          | X                 | (-)                                          | (106 825) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 802 000          | (-)                                         | 616 105            | -                 | 1 164 003                                    | 2 582 108 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 437 749                                      | 437 749   |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 274 503                                      | 274 503   |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Выбытие переоцененных объектов                              |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | 163 246                                      | 163 246   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (131 314)          | (-)               | (-)                                          | (131 314) |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (131 314)          | X                 | (-)                                          | (131 314) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 802 000          | (-)                                         | 484 791            | -                 | 1 601 752                                    | 2 888 543 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок       |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                                    |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                  | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3400      | 3 221 657             | (489 191)                       | 3 668                 | 2 736 134             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3410      | (179 816)             | 0                               | 25 790                | (154 026)             |
| исправлением ошибок                                                                | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3500      | 3 041 841             | (489 191)                       | 29 458                | 2 582 108             |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3401      | 1 520 578             | (489 191)                       | 132 616               | 1 164 003             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3501      | 1 520 578             | (489 191)                       | 132 616               | 1 164 003             |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3402      | 899 079               | 0                               | (128 948)             | 770 131               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3412      | (179 816)             | 0                               | 25 790                | (154 026)             |
| исправлением ошибок                                                                | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3502      | 719 263               | 0                               | (103 158)             | 616 105               |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                      | 3600      | 2 888 543             | 2 582 108                       | 3 041 841             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 2 406 908   | 9 506 882   |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 957 847     | 1 328 801   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -           | -           |
| возврат авансов от тех.заказчика                                                                                       |            | 255 050     | -           |
| Поступление от соинвесторов                                                                                            |            | 1 074 391   | 8 164 356   |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 119 620     | 13 725      |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (3 138 280) | (9 914 609) |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (750 622)   | (8 788 970) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (797 289)   | (635 758)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (577 016)   | (65 938)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (0)         | (16 642)    |
| финансовая помощь материнской компании                                                                                 |            | (860 000)   | -           |
| застройщикам по договорам долевого участия                                                                             |            | (16 570)    | (191 094)   |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (136 783)   | (216 207)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | (731 372)   | (407 727)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 3 888 411   | 1 683 734   |
| в том числе                                                                                                            |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | 1 200       | 1 000       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | 2 895 172   | 1 133 149   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3           | 4           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 992 039     | 549 585     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (783 162)   | (71 546)    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (98 224)    | (71 546)    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)         | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (684 938)   | (-)         |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)         | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)         | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 3 105 249   | 1 612 188   |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -           | -           |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -           | -           |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -           | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -           | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (2 365 471) | (1 234 626) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)         | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (121 264)   | (78 932)    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (2 244 207) | (1 155 694) |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)         | (-)         |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3           | 4           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | (2 365 471) | (1 234 626) |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | 8 406       | (30 165)    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 2 948       | 33 115      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 11 354      | 2 948       |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | 0           | (2)         |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).