

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810064510_2019_000_20240509_51188402-74ca-4a25-b8a1-f5d22f01c1dc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7810064510
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, оф. 7009 кв. 249Н пом. 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1147847543601
ИНН	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"
ОГРН/ОГРНИП	7816009025

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 623 320	14 167 062	15 431 568
	Основные средства в организации		3 372	5 539	7 224
	Приобретение земельных участков		8 619 948	14 161 523	15 424 344
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 255 265	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	307 961	297 457	465 490
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 186 546	14 464 519	15 897 058
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	17 624 617	23 973 911	19 653 047
	Товары		0	-	6 735
	Материалы		26	-	-
	Готовая продукция		127 992	706 867	12 424
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316	365 433	22 447
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	25 340	17 481
	НДС по приобретенным услугам		316	340 093	4 966

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 067 279	2 019 184	3 093 638
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 637	416 134	596 930
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		71 400	141 946	125 791
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 242 048	686 026	1 379 593
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 528	45 414	6 814
	Касса организации		1 620	61	716
	Расчетные счета		35 508	15 179	6 038
	Депозитные счета		236 400	27 850	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 549 149	1 826 044	1 434 855
	Итого по разделу II	1200	25 514 889	28 229 986	24 210 801
	БАЛАНС	1600	38 701 435	42 694 505	40 107 859
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 549 078	1 670 776	905 578
	Итого по разделу III	1300	1 559 078	1 680 776	915 578
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	80 000	750 000
	Долгосрочные кредиты		0	80 000	750 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155 839	100 392	258 985
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3 799 837	5 031 078	4 352 453
	Итого по разделу IV	1400	3 955 676	5 211 470	5 361 438

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	473 929	414 725
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	1 212
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	527	102
	Краткосрочные кредиты		0	473 402	413 411
5.3	Кредиторская задолженность	1520	13 901 283	16 144 938	16 069 294
	Расчеты по налогам и сборам		176 513	79 683	2 523
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 252 833	44 827	392 049
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 469 891	15 519 007	15 673 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	50 806	55 895	357 347
5.3	Прочие обязательства	1550	19 234 592	19 127 497	16 989 477
	Итого по разделу V	1500	33 186 681	35 802 259	33 830 843
	БАЛАНС	1700	38 701 435	42 694 505	40 107 859

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 408 355	4 591 759
6	Себестоимость продаж	2120	(5 705 565)	(2 760 945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 702 790	1 830 814
6	Коммерческие расходы	2210	(124 668)	(84 415)
6	Управленческие расходы	2220	(0)	(3 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 578 122	1 742 993
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 125	299
	Проценты к уплате	2330	(5 270)	(21 986)
	Прочие доходы	2340	852 660	100 789
	Прочие расходы	2350	(508 727)	(339 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 953 910	1 482 621
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(430 665)	(207 983)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 478 302	1 265 198
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 478 302	1 265 198

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(84 826)	79 101
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(55 448)	158 593
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 505	(168 033)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	(-)	-	-	905 578	915 578
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 265 198	1 265 198
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 265 198	1 265 198
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(500 000)	(500 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(500 000)	(500 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	-	-	1 670 776	1 680 776
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 478 302	1 478 302
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 478 302	1 478 302
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 600 000)	(1 600 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 600 000)	(1 600 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(-)	-	-	1 549 078	1 559 078

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 559 078	1 680 776	915 578	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 494 588	13 344 462
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 544 310	4 057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам долевого участия, договорам купли-продажи недвижимости		13 678 956	12 913 824
расчеты по инвестиционным договорам		790 810	426 151
прочие поступления	4119	480 512	430
Платежи - всего	4120	(14 650 201)	(12 684 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 215 608)	(12 274 557)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 590)	(15 386)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 024)	(77 877)
налог на прибыль организаций	4124	(347 856)	(131 503)
расчеты по инвестиционным договорам		(0)	-
прочие платежи	4129	(42 123)	(185 533)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 844 387	659 606
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 129	1 574
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 284
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	37 129	290
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(12 571)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(12 571)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	37 129	(10 997)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 653 402)	(610 009)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 100 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(553 402)	(610 009)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 653 402)	(610 009)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	228 114	38 600
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45 414	6 814
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	273 528	45 414
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).