

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1658098188_2022_001_20240506_fde093e3-9139-46e6-ad58-c29ea48400e7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИННОВАЦИОННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК - ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ "ТЕХНОПОЛИС "ХИМГРАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	1658098188
КПП	165801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	420095, Татарстан Респ, Казань г, Восстания ул, д. № 100, оф. 206
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТ-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН	1654040518
ОГРН/ОГРНИП	1021602841644

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 078	1 403	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	269 835	1 075 752	1 100 784
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	770 929	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 991 500	397 038	285 067
	Отложенные налоговые активы	1180	7 064	1 498	1 478
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 040 407	1 475 691	1 387 363
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 808	2 715	8 560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	707	253	190
5.1	Дебиторская задолженность	1230	32 256	26 457	21 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 193	363 558	257 195
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	984
	Итого по разделу II	1200	461 965	392 985	368 083
	БАЛАНС	1600	5 502 371	1 868 675	1 755 446

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 175	1 708 175	1 708 175
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	111 971	111 971	-
	Стоимость полученных от акционеров денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		111 971	111 971	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 366)	19 508	18 841
	Итого по разделу III	1300	1 790 780	1 839 654	1 727 016
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 900	15 154	13 483
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 129	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 029	15 154	13 483
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 639 065	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	20 195	12 100	13 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	15 520	1 767	1 794
	Прочие обязательства	1550	781	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 675 561	13 867	14 947
	БАЛАНС	1700	5 502 371	1 868 675	1 755 446

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	99 673	97 284
6.	Себестоимость продаж	2120	(60 846)	(58 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 827	38 703
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(45 061)	(41 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 234)	(3 118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 260	1 104
	Проценты к получению	2320	36 233	19 535
	Проценты к уплате	2330	(4 685)	(-)
	Прочие доходы	2340	122 371	13 548
	Прочие расходы	2350	(201 724)	(25 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 779)	5 952
	Налог на прибыль ⁵	2410	5 821	(2 148)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(497)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 821	(1 650)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 958)	3 804
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(46 958)	3 804

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 708 175	(-)	-	-	18 841	1 727 016
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	111 971	8 738	120 709
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 804	3 804
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Применение ФСБУ 6/2020 (межотчетный период)		0	-	-	-	4 934	4 934
Стоимость полученных от акционеров денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		0	-	-	111 971	-	111 971
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(8 072)	(8 072)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(6 205)	(6 205)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 867)	(1 867)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 708 175	(-)	-	111 971	19 508	1 839 654
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочее		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(48 874)	(48 874)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(46 958)	(46 958)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 916)	(1 916)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 708 175	(-)	-	111 971	(29 366)	1 790 780
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	1 727 016	3 804	(8 072)	1 722 748		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	4 934	0	4 934		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	1 727 016	8 738	(8 072)	1 727 682		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	18 841	3 804	(8 071)	14 574		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	4 934	0	4 934		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	18 841	8 738	(8 071)	19 508		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 790 780	1 839 654	1 727 016

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 559	96 774
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 539	2 723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	98 849	91 839
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	171	2 212
Платежи - всего	4120	(228 565)	(83 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 860)	(43 671)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 325)	(29 953)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(11 171)	(851)
прочие платежи	4129	(140 209)	(8 962)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(124 006)	13 337
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	73 063	31 554
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	32 278	12 906
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 785	18 648
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 596 861)	(16 663)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 100)	(16 663)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 595 761)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 523 798)	14 891
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 636 226	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 636 226	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 916)	(1 867)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 916)	(1 867)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 634 310	(1 867)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 494)	26 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	363 558	337 195

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	427 193	363 558
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	77 129	2

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).