Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7726526484_2021_002_20240512_0fa60393-c302-4a79-8a06-46eec0a13a9d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ГЛОБАЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7726526484
КПП	772601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	117587, Москва г, ул Кировоградская, 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 738 232	2 333 722	2 326 613
	Торговый центр "Глобал Сити"		1 722 384	2 318 928	2 312 483
3.1	Финансовые вложения	1170	0	1 335 590	1 590 352
	СИТИ Про		0	1 211 918	1 409 602
	Отложенные налоговые активы	1180	2 245	354 430	326 408
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	41	111
	Итого по разделу I	1100	1 740 493	4 023 783	4 243 484
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	3	62	53
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	32 500	43 402	46 142
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 724	17 541	32 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 626	8 927	1 880
	Авансы выданные		7 150	6 855	11 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 572	-	-
	Предоставленные займы		33 572	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 085	7 042	5 419
	Прочие оборотные активы	1260	43	26	24
	Итого по разделу II	1200	73 203	50 533	51 638
	БАЛАНС	1600	1 813 696	4 074 316	4 295 122
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	339 343	339 343	339 343
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 877 377	2 173 623	2 004 024
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 981	15 981	15 981
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 118 636)	(596 527)	(364 500)
	Итого по разделу III	1300	(2 885 935)	1 932 420	1 994 848
IV. Долгосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1410	0	-	1 246 075
	Расчеты по договору займа		0	-	1 246 075
	Отложенные налоговые обязательства	1420	339 329	462 055	460 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 551	18 291	21 674
	Обеспечительные взносы арендаторов		14 551	18 291	21 674
	Итого по разделу IV	1400	353 880	480 346	1 727 883
V. Краткосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1510	804 592	1 422 796	271 792
	Расчеты по договору займа		804 592	1 422 796	271 792
	Кредиторская задолженность	1520	54 126	57 888	42 703
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		10 238	-	-
	Расчеты по налогам и взносам		25 844	29 565	25 670
	Авансы полученные		15 145	14 446	14 751
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 899	3 639	2 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 487 033	180 866	257 896

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 345 751	1 661 550	572 391
	БАЛАНС	1700	1 813 696	4 074 316	4 295 122

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	352 641	328 336
6	Себестоимость продаж	2120	(370 165)	(340 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 524)	(11 974)
6	Коммерческие расходы	2210	(2 487)	(2 774)
6	Управленческие расходы	2220	(8 878)	(10 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 889)	(25 665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 185	33 873
	Проценты к уплате	2330	(79 547)	(164 622)
12	Прочие доходы	2340	443 330	130 798
	Переоценка финансовых вложений		434 958	70 973
	Курсовые разницы		641	45 426
13	Прочие расходы	2350	(4 545 869)	(255 482)
	Оценочные резервы и резервы под обесценение финансовых вложений		(4 518 176)	(218 159)
	Резервы по сомнительных долгам		(6 912)	(11 348)
	Курсовые разницы		(2 088)	(14 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 190 790)	(281 098)
	Налог на прибыль[5]	2410	(70 026)	49 125
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(27 316)	(19 376)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(42 710)	68 501
	Прочее	2460	(261 293)	(54)
	Списание отложенных налогов		(260 811)	-
	Штрафы, пени за нарушение налогового законодательства		(482)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 522 109)	(232 027)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(370 307)	211 999

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	74 061	(42 400)
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(4 818 355)	(62 428)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	339 343	(-)	2 020 005	-	(364 500)	1 994 848
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	169 599	-	-	169 599
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	169 599	X	-	169 599
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(232 027)	(232 027)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(232 027)	(232 027)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	339 343	(-)	2 189 604	-	(596 527)	1 932 420
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(296 246)	(-)	(4 522 109)	(4 818 355)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(4 522 109)	(4 522 109)
переоценка имущества	3322	X	X	(296 246)	X	(-)	(296 246)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	339 343	(-)	1 893 358	-	(5 118 636)	(2 885 935)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	(2 885 936)	1 932 419	1 994 848

Отчет о движении денежных средств

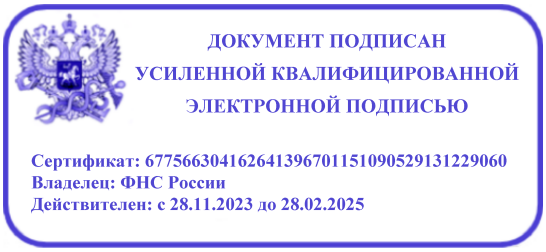
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	343 909	325 590
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	342 426	323 735
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 483	1 855
Платежи - всего	4120	(260 097)	(262 605)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 947)	(97 967)
в связи с оплатой труда работников	4122	(683)	(601)
процентов по долговым обязательствам	4123	(48 200)	(100 000)
налог на прибыль организаций	4124	(31 319)	(15 144)
иные налоги и сборы		(28 752)	(26 418)
НДС уплаченный		(5 656)	(1 941)
прочие платежи	4129	(18 540)	(20 534)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	83 812	62 985
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	257 299	102 091
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	90 100	86 234
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	167 199	15 857

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 865)	(5 453)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 865)	(5 453)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	254 434	96 638
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(338 239)	(158 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(338 239)	(158 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(338 239)	(158 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7	1 623

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 042	5 419
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 085	7 042
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	36	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).