

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7726526484_2020_002_20240513_61b7d3cd-3cc9-433c-a687-ca49abcc8f55
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ГЛОБАЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7726526484
КПП	772601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	117587, Москва г, ул Кировоградская, 14
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 333 722	2 326 613	2 534 847
	Торговый центр "Глобал Сити"		2 318 928	2 312 483	2 518 026
3.1	Финансовые вложения	1170	1 335 590	1 590 352	1 668 163
	СИТИ Про		1 211 918	1 409 602	1 305 984
	Отложенные налоговые активы	1180	354 430	326 408	294 504
	Прочие внеоборотные активы	1190	41	111	78
	Итого по разделу I	1100	4 023 783	4 243 484	4 497 593
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	62	53	94
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	43 402	46 142	22 179
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 541	32 250	5 432
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 927	1 880	13 010
	Авансы выданные		6 855	11 635	3 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 042	5 419	1 772

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	26	24	22
	Итого по разделу II	1200	50 533	51 638	24 067
	БАЛАНС	1600	4 074 316	4 295 122	4 521 660
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	339 343	339 343	339 343
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 173 623	2 004 024	2 004 024
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 981	15 981	15 981
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(596 527)	(364 500)	(112 774)
	Итого по разделу III	1300	1 932 419	1 994 848	2 246 574
IV. Долгосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1410	0	1 246 075	1 424 975
	Расчеты по договору займа		0	1 246 075	1 424 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	462 055	460 134	500 242
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 291	21 674	28 006
	Обеспечительные взносы арендаторов		18 291	21 674	28 006
	Итого по разделу IV	1400	480 346	1 727 883	1 953 223
V. Краткосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1510	1 422 796	271 792	259 256
	Расчеты по договору займа		1 422 796	271 792	259 256
	Кредиторская задолженность	1520	57 889	42 704	47 161
	Расчеты по налогам и взносам		29 565	25 670	26 905
	Авансы полученные		14 446	14 751	10 527
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 639	2 283	9 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	180 866	257 896	15 446
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 661 551	572 392	321 863

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	4 074 316	4 295 122	4 521 660

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	328 336	398 724
6	Себестоимость продаж	2120	(340 310)	(338 071)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 974)	60 653
6	Коммерческие расходы	2210	(2 774)	(7 328)
6	Управленческие расходы	2220	(10 917)	(11 198)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 665)	42 127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 873	41 035
	Проценты к уплате	2330	(164 622)	(182 008)
12	Прочие доходы	2340	130 798	129 497
	Переоценка финансовых вложений		70 973	103 619
	Курсовые разницы		45 426	14 667
13	Прочие расходы	2350	(255 482)	(336 724)
	Оценочные резервы и резервы под обесценение финансовых вложений		(218 159)	(272 314)
	Резервы по сомнительным долгам		(11 348)	(952)
	Курсовые разницы		(14 460)	(57 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(281 098)	(306 073)
	Налог на прибыль ⁵	2410	49 125	54 360
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(19 376)	(17 652)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	68 501	72 012
	Прочее	2460	(54)	(13)
	Штрафы, пени за нарушение налогового законодательства		0	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(232 027)	(251 726)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	211 999	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(42 400)	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(62 428)	(251 726)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	339 343	(-)	2 020 004	-	(112 774)	2 246 574
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(251 726)	(251 726)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(251 726)	(251 726)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	339 343	(-)	2 020 004	-	(364 500)	1 994 848
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	169 599	-	-	169 599
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	169 599	X	-	169 599
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(232 027)	(232 027)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(232 027)	(232 027)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	339 343	(-)	2 189 603	-	(596 527)	1 932 419

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 746 589	(291 779)	0	2 454 810
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(500 015)	40 053	0	(459 962)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 246 574	(251 726)	0	1 994 848
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(113 765)	(291 776)	0	(405 544)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	991	40 053	0	41 044
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(112 774)	(251 726)	0	(364 500)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	2 505 030	0	0	2 505 030
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(501 006)	0	0	(501 006)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2 004 024	0	0	2 004 024
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 932 419	1 994 848	2 246 574	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	325 590	398 746
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	323 735	397 541
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	1 855	1 205
прочие поступления	4120	(262 605)	(385 900)
Платежи - всего	4121	(97 967)	(123 370)
в том числе:	4122	(601)	(585)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(100 000)	(182 165)
в связи с оплатой труда работников	4124	(15 144)	(16 426)
процентов по долговым обязательствам		(26 418)	(26 301)
налог на прибыль организаций		(1 941)	(1 646)
иные налоги и сборы	4129	(20 534)	(35 407)
НДС уплаченный			
прочие платежи	4100	62 985	12 846
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102 091	118 025
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	86 234	97 562
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	15 857	20 463
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 453)	(1 381)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 453)	(1 381)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	96 638	116 644
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(158 000)	(125 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(158 000)	(125 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(158 000)	(125 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 623	3 990

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 419	1 772
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 042	5 419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(343)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).