

|                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                                    |
| Дата формирования информации                                                                                        | 17.05.2024                                                                                                         |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7704676937_2023_000_20240517_5990ba09-b074-4163-bbc1-6dc1e207a129                                        |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ<br>МИКРОРАЙОНОВ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024 |                                                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                 | 7704676937                                                                                                         |
| КПП                                                                                                                 | 771001001                                                                                                          |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                                                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А                                                                      |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                                          |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                                 |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "Оценка-Аудит"                                                                                                 |
| ИНН                                                                                                                 | 3444181019                                                                                                         |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1103444006236                                                                                                      |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 1.1                           | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                     | -                     | 450                   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2.1                           | Основные средства                                          | 1150       | 2 212 782             | 127 802               | 201 127               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                        | 1170       | 41                    | 41                    | 40                    |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 132 624               | 243 370               | 291 790               |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 2 345 447             | 371 213               | 493 407               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 4.1                           | Запасы                                                     | 1210       | 1 893 536             | 4 523 438             | 2 525 334             |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 2 423 823             | 2 496 150             | 2 339 178             |
| 5.1                           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 28 099 911            | 29 274 601            | 32 985 516            |
| 3.1                           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 48 148                | 216 033               | 73 783                |
| 2.11                          | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2 607 486             | 854 310               | 1 523 605             |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 2 135                 | 7 093                 | 39 372                |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 35 075 039            | 37 371 625            | 39 486 787            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 37 420 487            | 37 742 839            | 39 980 194            |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 1                                     | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 062 692             | 802 838               | 802 838               |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
| 1                                     | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 1 855 290             | -                     | -                     |
| 1                                     | Резервный капитал                                                      | 1360       | 40 142                | 25 370                | 25 370                |
| 2.13                                  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 4 986 356             | 3 328 081             | 2 910 850             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 7 944 480             | 4 156 289             | 3 739 058             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 619 043               | 1 426 200             | -                     |
|                                       | в т.ч. %% по займам полученным                                         |            | 49                    | 1 211                 | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 148 910               | 85 707                | 97 428                |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 2.15                                  | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 72 458                | 106 053               | 3 754 648             |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 840 412               | 1 617 959             | 3 852 076             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 5,3                                   | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 28 543 985            | 31 824 008            | 32 192 991            |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 91 610                | 144 582               | 196 068               |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 28 635 595            | 31 968 590            | 32 389 060            |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 37 420 487            | 37 742 839            | 39 980 194            |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5           |
| 2.17                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 6 265 299   | 5 183 440   |
| 2.18                   | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (3 093 932) | (3 981 178) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 3 171 367   | 1 202 262   |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)         | (-)         |
| 2.18                   | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (833 411)   | (730 754)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 2 337 956   | 471 508     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | 48 000      | 100 000     |
| 2.11                   | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 129 986     | 112 847     |
| 2.11                   | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (111 925)   | (51 495)    |
| 2.18                   | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 277 646     | 241 318     |
| 2.18                   | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (430 284)   | (333 201)   |
| 2.19                   | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 2 251 379   | 540 977     |
| 2.19                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (575 793)   | (122 629)   |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (401 844)   | (85 931)    |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (173 950)   | (36 698)    |
| 2.19                   | Прочее                                                                                                       | 2460       | (2 539)     | (14)        |
| 2.19                   | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 1 673 047   | 418 334     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -           |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -           |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -           |
| 1                      | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 1 673 047   | 418 334     |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
| 1                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | 35 045     | 11 985     |
| 1                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | 35 045     | 11 985     |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3100       | 802 838          | (-)                                         | -                  | 25 370            | 2 910 850                                    | 3 739 058 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 417 231                                      | 417 231   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 417 231                                      | 417 231   |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 802 838          | (-)                                         | -                  | 25 370            | 3 328 081                                    | 4 156 289 |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 259 854          | -                                           | 1 855 290          | -                 | 1 673 047                                    | 3 788 191 |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 673 047                                    | 1 673 047 |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | 1 855 290          | X                 | -                                            | 1 855 290 |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | 259 854          | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 259 854   |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | 14 772            | (14 772)                                     | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3300       | 1 062 692        | (-)                                         | 1 855 290          | 40 142            | 4 986 356                                    | 7 944 480 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 3 739 058             | 418 334                         | (1 103)               | 4 156 289             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 3 739 058             | 418 334                         | (1 103)               | 4 156 289             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 2 910 850             | 418 334                         | (1 103)               | 3 328 081             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 2 910 850             | 418 334                         | (1 103)               | 3 328 081             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 7 944 480             | 4 156 289                       | 3 739 058             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 5 754 173   | 4 176 369   |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 5 497 068   | 3 827 927   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 31 584      | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| Поступление по ДДУ                                                                                                         |            | 1 242       | 27 152      |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 224 279     | 321 290     |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (3 391 652) | (6 375 109) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (1 717 803) | (4 057 485) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (1 057 524) | (825 843)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (107 116)   | (36 233)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (226 149)   | (502 778)   |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (283 060)   | (952 770)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 2 362 521   | (2 198 740) |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 48 000      | 471 458     |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 0           | 244 519     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 48 000      | 132 354     |
| Поступления от размещения денежных средств                                                                                 |            | 0           | 94 585      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.       | За 2022 г.       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                | 4                |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | -                | -                |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (350)            | (367 002)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)              | (-)              |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (0)              | (2)              |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (350)            | (367 000)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)              | (-)              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)              | (-)              |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 47 650           | 104 456          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                  |                  |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 1 041 056        | 1 424 989        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 1 040 934        | 1 424 989        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | 122              | -                |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -                | -                |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -                | -                |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -                | -                |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (1 698 051)      | (-)              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)              | (-)              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)              | (-)              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (1 607 239)      | (-)              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (90 812)         | (-)              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (656 995)        | 1 424 989        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>1 753 176</b> | <b>(669 295)</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 854 310    | 1 523 605  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 2 607 486  | 854 310    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).