

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5904131013_2023_001_20240512_c0c805f0-7c4a-4f1c-8c44-36ae15cf532d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОКОМИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	5904131013
КПП	590201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, 58, 401/3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «АРЕС-аудит»
ИНН	5904377634
ОГРН/ОГРНИП	1195958032126

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 490	-	-
	Здания, сооружения на Земельном участке по ул. Встречная, 33, г. Перми 59:01:4413853:19		39 490	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 490	10 000	10 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	291 136	186 753	1 124 203
	Затраты на строительство ж/к по ул. Встречная, 33, г. Перми		1 200	-	-
	Земельный участок по ул. Встречная, 33, г. Перми 59:01:4413853:19		130 022	-	-
	Затраты на строительство ж/д по ул. Карбышева, 49А г. Перми		0	-	892 737
	Земельный участок по ул. Карбышева, 49А г. Перми, 59:01:2910287:110		0	-	62 200
	Затраты на строительство ж/к по ул. Лифанова, 38, г. Перми		0	19 336	17 879
	Земельный участок по ул. Лифанова, 38, г. Перми 59:01:4311075:864		0	9 716	9 654
	Затраты на строительство ж/к по адресу Свердл.р-н г. Перми 59:01:4410269:13688		14 729	13 567	13 333
	Земельный участок Свердл.р-н г. Перми 59:01:4410269:13688		89 022	89 022	78 300
	Затраты на строительство ж/к по адресу Свердл.р-н г. Перми 59:01:4410269:6311		1 141	90	-
	Земельный участок Свердл.р-н г. Перми 59:01:4410269:6311		55 022	55 022	50 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 833	2 674	84 177
	НДС при строительстве ж/д по ул. Карбышева, 49А, г. Перми		0	-	81 509
	Дебиторская задолженность	1230	436 792	392 610	1 783 864
	Задолженность по оплате ДДУ в строительстве ж/д по ул. Карбышева, 49А, г. Перми		0	-	1 439 707
	Авансы, выданные поставщикам по ж/д по ул. Карбышева, 49А		0	-	46 590

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	165 000	190 000	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 888	191 071	1 357
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	927 651	963 108	3 143 602
	БАЛАНС	1600	977 141	973 108	3 153 602
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	974 823	969 284	695 325
	Итого по разделу III	1300	974 833	969 294	845 325
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	682 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	1 439 707
	Обязательства по ДДУ в строительстве ж/д по ул. Карбышева, 49А		0	-	1 439 707
	Итого по разделу IV	1400	0	0	2 122 137
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 308	3 814	186 140
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 308	3 814	186 140

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	977 141	973 108	3 153 602

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	346 051
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	346 051
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 064)	(1 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 064)	344 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 842	12 631
	Проценты к уплате	2330	(0)	(8 148)
	Прочие доходы	2340	32 944	263
	Прочие расходы	2350	(31 718)	(6 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 004	342 573
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 465)	(68 615)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 465)	(68 615)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 539	273 958
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	5 539	273 958

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	(-)	-	-	695 325	845 325
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	273 959	273 959
в том числе:	3211	X	X	X	X	273 959	273 959
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(149 990)	-	(-)	(-)	(-)	(149 990)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(149 990)	-	-	X	-	(149 990)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	969 284	969 294
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	5 539	5 539
в том числе:	3311	X	X	X	X	5 539	5 539
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	974 823	974 833

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	845 325	273 959	(149 990)	969 294
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	845 325	273 959	(149 990)	969 294
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	695 325	273 959	0	969 284
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	695 325	273 959	0	969 284
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	974 833	969 294	845 325

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	39 679	9 941
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 500	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 179	9 941
Платежи - всего	4120	(15 959)	(86 123)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(260)	(2 465)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 057)	(1 595)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(7 958)
налог на прибыль организаций	4124	(1 504)	(68 556)
прочие платежи	4129	(12 138)	(5 549)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 720	(76 182)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	248 516	1 005 281
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	245 000	270 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 516	6 079
прочие поступления	4219	0	728 902
Платежи - всего	4220	(431 419)	(665 235)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(170 000)	(164 142)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(257 350)	(404 550)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(41)
прочие платежи	4229	(4 069)	(96 502)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(182 903)	340 046
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	224 840
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	224 840
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(298 990)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(149 990)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(148 500)
прочие платежи	4329	(0)	(500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(74 150)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(159 183)	189 714
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	191 071	1 357

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 888	191 071
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).