

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838360491_2021_000_20240506_2be85c2c-359e-40fa-9ea9-0c568736b5df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА ЛСР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7838360491
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.20
Местонахождение (адрес)	190031, Санкт-Петербург г, ул Казанская, 36, этаж 4, пом. 32-Н(18)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС СПБ"
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	1 217	1 733	2 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	24 810	26 315	31 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	138 590 732	92 761 404	75 574 475
	Отложенные налоговые активы	1180	1 731 218	1 414 918	1 208 082
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	462 990	5 010	5 000
	расходы будущих периодов		457 990	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 810 967	94 209 380	76 821 353
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	862	1 076	504
	расходы будущих периодов		52	-	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		810	1 076	504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118	171	59

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5501	Дебиторская задолженность	1230	32 249 351	30 582 158	34 533 171
5540	прочая краткосрочная задолженность		23 158 253	27 608 913	27 444 148
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		345 640	334 394	339 786
	задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям		4 241 351	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей		131 664	393 136	636 170
	прочая долгосрочная задолженность		4 372 443	2 245 715	6 113 067
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 574 671	11 841 600	818 212
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 532	934 950	75 078
	денежные средства на депозитных счетах в банке		0	200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 951 534	43 359 955	35 427 024
	БАЛАНС	1600	182 762 501	137 569 335	112 248 377
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 601 988	14 842 114	16 187 582
	промежуточные дивиденды		0	(2 060 604)	-
	Итого по разделу III	1300	42 900 995	41 141 121	42 486 589

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5591	Заемные средства	1410	109 161 125	91 789 400	42 571 482
5499	задолженность по процентам по кредитам и займам		32 125	1 842 245	1 570 147
5593	облигационные займы		25 400 000	17 162 177	23 000 000
5591	займы		205 000	4 404 978	5 701 335
5592	банковские кредиты		83 524 000	68 380 000	12 300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 161 125	91 789 400	42 571 488
V. Краткосрочные обязательства					
5593	Заемные средства	1510	30 411 655	4 400 661	27 027 749
5499	задолженность по процентам по кредитам и займам		978 778	229 035	237 749
5593	облигационные займы		6 762 177	3 891 626	4 000 000
5591	займы		399 700	280 000	290 000
5593	банковские кредиты		22 271 000	-	22 500 000
5590	Кредиторская задолженность	1520	170 492	157 682	128 377
	прочие кредиторы		942	907	865
	авансы полученные		340	-	-
	задолженность по налогам и сборам		129 244	117 894	90 822
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		26 950	20 823	18 485
	поставщики и подрядчики		13 016	18 058	18 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	118 234	80 471	34 174
	резерв предстоящей оплаты отпусков		118 234	80 471	34 174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 700 381	4 638 814	27 190 300
	БАЛАНС	1700	182 762 501	137 569 335	112 248 377

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
5609	Выручка ⁴	2110	11 265 486	9 055 378
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 310 610)	(1 638 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 954 876	7 416 912
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5600	Управленческие расходы	2220	(548 104)	(450 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 406 772	6 966 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	5 910 381	4 163 385
5693	Проценты к уплате	2330	(8 251 413)	(6 038 818)
5690	Прочие доходы	2340	755 525	1 485 803
5695	Прочие расходы	2350	(1 358 088)	(2 977 359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 463 177	3 599 028
	Налог на прибыль ⁵	2410	316 023	206 842
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
5102	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	316 023	206 842
	Прочее	2460	(223)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 778 977	3 805 867
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 381)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	276	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	5 777 872	3 805 867

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	25 758	(-)	26 271 961	1 288	16 187 582	42 486 589
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 806 043	3 806 043
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 805 868	3 805 868
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	175	175
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 151 511)	(5 151 511)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(5 151 511)	(5 151 511)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	25 758	(-)	26 271 961	1 288	14 842 114	41 141 121
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	4 242 733	-	-	5 779 434	10 022 167
в том числе:	3311	X	X	X	X	5 778 977	5 778 977
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	457	457
дополнительный выпуск акций	3314	0	4 242 733	-	X	X	4 242 733
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(4 242 733)	(-)	(-)	(4 019 560)	(8 262 293)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(0)	(4 242 733)	-	X	-	(4 242 733)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 019 560)	(4 019 560)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	25 758	(0)	26 271 961	1 288	16 601 988	42 900 995

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	42 900 995	41 141 121	42 486 589	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 112 305	10 469 003
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 208	17 465
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 810 919	2 527 817
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи акций, долей участия		20	1
от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		10 185 021	7 914 086
прочие поступления	4119	73 137	9 634
Платежи - всего	4120	(11 632 732)	(8 397 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(704 013)	(519 040)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 921 718)	(1 357 820)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 980 614)	(5 772 213)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
взносы во внебюджетные фонды		(457 037)	(227 902)
налог на добавленную стоимость		(67 788)	(25 068)
прочие платежи	4129	(501 562)	(495 482)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 479 573	2 071 478
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 848 471	7 835 635
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 281 979	3 713 673

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 402 688	3 022 652
прочие поступления	4219	163 804	1 099 310
Платежи - всего	4220	(62 574 752)	(31 775 096)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 681)	(976)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(13 363 417)	(5 867 665)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(49 208 654)	(25 906 455)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 726 281)	(23 939 461)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	98 907 825	187 638 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	83 909 700	187 638 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	14 998 125	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 469 039)	(164 915 653)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(4 242 779)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 018 056)	(5 151 320)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 149 704)	(159 754 333)
прочие платежи	4329	(58 500)	(10 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 438 786	22 722 347
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(807 922)	854 364
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	934 950	75 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	126 532	934 950
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(496)	5 508

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).