

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838360491_2019_000_20240506_1e2349ab-75bc-47ac-a506-77002a27166e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА ЛСР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024</i>	
ИНН	7838360491
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.20
Местонахождение (адрес)	190031, Санкт-Петербург г, ул Казанская, 36литерб, Этаж 4 Пом 32-Н (18) Каб 404
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1147847556592
ИНН	ООО "Аудит-сервис СПб"
ОГРН/ОГРНИП	7838031176

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	2 344	2 985	743
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	31 452	35 859	31 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	75 574 475	63 225 206	45 221 871
5101	Отложенные налоговые активы	1180	1 208 082	946 574	683 191
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	0	0
	Итого по разделу I	1100	76 821 353	64 210 624	45 937 246
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	504	259	130
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		504	259	130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	0	0
5501	Дебиторская задолженность	1230	34 533 171	26 992 581	24 969 124
	прочая краткосрочная задолженность		27 444 148	21 547 593	17 465 056
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		339	285 112	286 205
	краткосрочная задолженность покупателей		636 170	552 418	1 733 737
	прочая долгосрочная задолженность		6 113 067	4 607 458	5 484 126

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	818 212	3 041 349	15 309 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 078	155 893	203 147
	в том числе денежные средства на депозитных счетах в банках		0	102 500	0
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 427 024	30 190 082	40 481 974
	БАЛАНС	1600	112 248 377	94 400 706	86 419 220
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 187 582	16 574 734	16 204 836
	Итого по разделу III	1300	42 486 589	42 873 741	42 503 843
IV. Долгосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1410	42 571 482	32 515 000	30 256 500
5594	проценты по кредитам и займам		1 570 147	0	0
5593	облигационные займы		23 000 000	14 000 000	15 000 000
5591	займы		5 701 335	80 000	1 397 000
5592	банковские кредиты		12 300 000	18 435 000	13 859 500
5102	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	12	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 571 488	32 515 012	30 256 518

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1510	27 027 749	18 829 731	13 586 687
5594	облигационные займы		4 000 000	1 000 000	0
5591	займы		290 000	7 758 840	7 545 838
5592	банковские кредиты		22 500 000	8 600 000	4 485 000
5595	проценты по кредитам и займам		237 749	1 470 891	1 555 849
5551	Кредиторская задолженность	1520	128 377	161 316	52 988
	задолженность по налогам и сборам		90 822	83 408	32 030
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		18 485	16 194	4 573
	поставщики и подрядчики		18 205	36 683	7 890
	прочие кредиторы		865	25 031	4 655
	авансы полученные		0	0	3 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	34 174	20 906	19 184
	резерв предстоящей оплаты отпусков		34 174	20 906	19 184
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 190 300	19 011 953	13 658 859
	БАЛАНС	1700	112 248 377	94 400 706	86 419 220

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
5609	Выручка ⁴	2110	15 422 651	16 593 313
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 881 853)	(5 907 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 540 798	10 686 034
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5600	Управленческие расходы	2220	(447 671)	(256 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 093 127	10 429 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	2 690 250	2 214 440
5693	Проценты к уплате	2330	(4 877 989)	(4 263 433)
5690	Прочие доходы	2340	3 041 886	2 897 813
5695	Прочие расходы	2350	(6 559 791)	(3 087 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 387 483	8 191 368
	Налог на прибыль ⁵	2410	261 514	263 389
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
5101	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	261 514	263 389
	Прочее	2460	0	(18 405)
	налог удержанный на территории иностранных государств		0	(18 405)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 648 997	8 436 352
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
5699	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(30 100)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	7 648 997	8 406 252
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	25 758	(0)	26 271 961	1 288	16 204 836	42 503 843
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 436 356	8 436 356
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 436 352	8 436 352
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	4	4
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(0)	(0)	(8 066 458)	(8 066 458)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(8 036 358)	(8 036 358)
реорганизация юридического лица		0	0	0	0	30 100	30 100
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
прочие расходы	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	25 758	(0)	26 271 961	1 288	16 574 734	42 873 741
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	7 649 205	7 649 205
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 648 997	7 648 997
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	208	208
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(8 036 357)	(8 036 357)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 036 357)	(8 036 357)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	25 758	(0)	26 271 961	1 288	16 187 582	42 486 589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	402 486 589	402 873 741	42 503 843	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 771 663	11 415 061
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 622	1 101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 026 600	1 655 390
от перепродажи финансовых вложений	4113	500	5 000
налог на добавленную стоимость		0	27 243
от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		2 333 930	5 076 828
от продажи акций, долей участия		1 181 074	4 504 515
от погашения (выкупа) беспроцентных векселей		195 800	0
прочие поступления	4119	31 137	144 984
Платежи - всего	4120	(6 913 280)	(5 011 841)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(284 890)	(201 496)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 294 328)	(551 733)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 279 065)	(3 563 572)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
взносы во внебюджетные фонды		(216 171)	(74 154)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерние общества)		(302 395)	(150 470)
процентов по долговым обязательствам (дочерние общества)		(119 575)	(180 259)
прочие платежи	4129	(364 363)	(290 157)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 141 617)	6 403 220
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 358 765	9 648 838
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	169 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от возврата предоставленных займов (дочерние общества)		10 500 265	6 474 969
от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерние общества)		698 768	455 739
от процентов по долговым финансовым вложениям (третьи лица)		0	19 499
прочие поступления	4219	213 611	196 387
Платежи - всего	4220	(21 167 399)	(18 145 938)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 542)	(6 003)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	(2 787 704)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 234)	(183 447)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
предоставление займов другим лицам (третьи лица)		(0)	(230 000)
предоставление займов другим лицам (дочерние общества)		(21 148 623)	(14 938 784)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 808 634)	(8 497 100)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	82 539 870	54 177 726
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 922 000	49 030 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение кредитов и займов (дочерние общества)		619 495	5 147 226
от выпуска облигаций, векселей		12 998 375	0
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(72 670 212)	(52 149 103)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 036 212)	(8 036 226)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000 000)	(-)
на возврат кредитов и займов (третьи лица)		(61 157 000)	(40 340 000)
на возврат кредитов и займов (дочерние общества)		(2 467 000)	(3 759 855)
прочие платежи	4329	(10 000)	(13 022)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 869 658	2 028 623
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(80 593)	(65 257)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	155 893	203 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	75 078	155 893
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(222)	18 003

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).