

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6672319409_2022_001_20240506_44cd7053-16dc-48fc-8a1d-2abcc905d412
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕМЕТРА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	6672319409
КПП	667001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, этаж 1 оф. 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Спектр-аудит"
ИНН	6674167695
ОГРН/ОГРНИП	1056605344872

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 268	69 904	76 006
	прочие ППА		2 102	-	-
	Лизинг		4 785	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 353	95 414	36 353
	Отложенные налоговые активы	1180	71	157	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 439 043	4 369 656
	затраты по строительству объектов долевого строительства		0	1 439 043	4 219 365
	Итого по разделу I	1100	128 691	1 604 518	4 482 025
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 553 341	2 329 657	37 753
	затраты по строительству объектов долевого участия		4 113 905	2 319 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 218	17 911	19 955
	Дебиторская задолженность	1230	1 020 085	1 420 525	1 688 998
	участников долевого строительства		119 286	270 648	662 254
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 861	167 391	283 028

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 641	70 682	738 676
	Прочие оборотные активы	1260	371	1 612	-
	Итого по разделу II	1200	5 817 516	4 007 778	2 768 410
	БАЛАНС	1600	5 946 207	5 612 296	7 250 435
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	505 198	505 198	505 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 123	104 939	104 030
	Итого по разделу III	1300	622 322	610 138	609 228
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	74 334	99 485	515 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 194	1 589 089	1 397 193
	Прочие АО		2 102	2 111	-
	Райффайзен-Лизинг АО		4 092	5 580	-
	перед участниками по ДДУ		0	1 580 282	1 397 193
	Итого по разделу IV	1400	80 528	1 688 574	1 912 193
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	351 033	-	767 017
	Кредиторская задолженность	1520	4 892 324	3 313 005	3 961 949
	перед участниками по ДДУ		3 963 741	2 218 392	2 644 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	579	48
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 243 357	3 313 584	4 729 014

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	5 946 207	5 612 296	7 250 435

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	393 217	579 485
	Себестоимость продаж	2120	(383 658)	(501 515)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 559	77 970
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 396)	(7 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163	70 970
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 799	11 257
	Проценты к уплате	2330	(1 072)	(1 909)
	Прочие доходы	2340	72 070	48 018
	Прочие расходы	2350	(64 437)	(127 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 523	1 183
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 421)	(125)
	в т.ч.:	2411	(3 335)	(236)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(86)	111
	Прочее	2460	82	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 184	1 057
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	12 184	1 057

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	505 198	(-)	-	-	104 030	609 228
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 057	1 057
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 057	1 057
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(148)	(148)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(148)	(148)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	505 198	(-)	-	-	104 939	610 138
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	12 184	12 184
в том числе:	3311	X	X	X	X	12 102	12 102
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	82	82
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	505 198	(-)	-	-	117 123	622 322

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	609 228	1 057	0	610 285
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(148)	0	(148)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	609 228	909	0	610 137
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	104 030	1 057	0	105 087
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(148)	0	(148)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	104 030	909	0	104 939
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	622 322	610 138	609 228

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 780 178	2 924 463
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 981	89 530
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от договоров долевого участия		1 742 546	2 660 593
прочие поступления	4119	19 651	174 340
Платежи - всего	4120	(2 179 908)	(2 439 422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 798 931)	(2 114 981)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 958)	(3 507)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(22)	(1 523)
налога на добавленную стоимость		(300 885)	(29 938)
прочие платежи	4129	(78 112)	(289 473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(399 730)	485 041
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 548	119 237
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	600
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 941	118 637
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	607	-
Платежи - всего	4220	(0)	(59 061)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(59 061)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 548	60 176
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	314 141	97 786
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	314 141	97 786
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 310 997)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 310 997)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	314 141	(1 213 211)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(64 041)	(667 994)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70 682	738 676
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 641	70 682
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).