

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838359048_2021_000_20240517_b9bbfc68-c7e0-4c6b-8a91-cc9aa4fb1cee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "А ПЛЮС ЕСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7838359048
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	643,190031,78,,,Казанская ул,36,Литер Б,15-Н/209
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 120 672	859 721	858 749
	Незавершенное строительство		108 205	6 430	654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 201 674	3 091 940	1 921 254
	Незавершенное строительство		3 762 198	1 793	1 977
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	937	719	833
	Прочие внеоборотные активы	1190	543	564	628
	Долгосрочные расходы будущих периодов		499	564	628
	Итого по разделу I	1100	8 323 826	3 952 944	2 781 464
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 071	1 021	1 198
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1 812	919	1 063
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	412 988	839	365
	Дебиторская задолженность	1230	192 544	121 805	158 087
	Прочая краткосрочная задолженность		8 034	73 048	2 758
	Краткосрочные авансы, выданные поставщикам		165 972	30 992	128 907
	Краткосрочная задолженность покупателей		18 538	17 765	26 422

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 924	49 718	96 196
	Краткосрочные депозиты		94 500	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	703 527	173 383	255 846
	БАЛАНС	1600	9 027 353	4 126 327	3 037 310
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 186	22 686	22 686
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 945 946	2 497 446	2 497 446
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 835)	(75 864)	(72 512)
	Итого по разделу III	1300	2 903 297	2 444 268	2 447 620
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	100 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 760	1 143	1 040
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 156	-	-
	Авансы полученные		13 156	0	0
	Итого по разделу IV	1400	14 916	1 143	101 040
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 389 000	1 240 544	465 000
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		0	5 544	0
	Займы		2 389 000	1 240 544	465 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	3 717 077	438 383	21 902
	в. т.ч. задолженность перед акционерами за перечисленные денежные средства в счет оплаты дополнительного выпуска акций		0	420 000	-
	Прочие кредиторы		70	420 897	37
	Авансы полученные		19 027	202	0
	Задолженность по налогам и сборам		446 894	15 700	19 688
	Задолженность перед персоналом организации		7	0	0
	Поставщики и подрядчики		3 251 079	1 584	2 177
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 063	1 989	1 748
	Резерв предстоящей оплаты отпусков		3 063	1 989	1 748
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 109 140	1 680 916	488 650
	БАЛАНС	1700	9 027 353	4 126 327	3 037 310

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	404 321	301 572
	Себестоимость продаж	2120	(250 262)	(227 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 059	74 346
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(101 800)	(74 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 239	244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 644	1 215
	Проценты к уплате	2330	(33 797)	(79 759)
	Прочие доходы	2340	973 411	209 885
	Прочие расходы	2350	(982 080)	(133 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 417	(1 590)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 350)	(1 763)
	в т.ч.:	2411	(3 951)	(1 546)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(399)	(217)
	Прочее	2460	(38)	1
	Финансовые санкции		(38)	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 029	(3 352)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	9 029	(3 352)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	22 686	(-)	2 497 446	-	(72 512)	2 447 620
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 352)	(3 352)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 352)	(3 352)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	22 686	(-)	2 497 446	-	(75 864)	2 444 268
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 500	-	448 500	-	9 029	459 029
в том числе:	3311	X	X	X	X	9 029	9 029
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	1 500	-	448 500	X	X	450 000
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	24 186	(-)	2 945 946	-	(66 835)	2 903 297
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	0	2 444 268	2 447 620	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	968 805	312 273
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	433 939	310 835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Налог на добавленную стоимость		531 107	-
прочие поступления	4119	3 759	1 438
Платежи - всего	4120	(499 020)	(385 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 145)	(132 905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(60 796)	(47 394)
процентов по долговым обязательствам	4123	(39 341)	(74 216)
налог на прибыль организаций	4124	(908)	(5 701)
Налог на добавленную стоимость		(0)	(53 975)
прочие платежи	4129	(119 830)	(71 759)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	469 785	(73 677)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	989 833	212 119
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	989 833	212 119
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 597 412)	(1 274 920)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 597 412)	(1 274 920)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 607 579)	(1 062 801)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 104 000	1 495 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 074 000	1 075 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	30 000	420 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(920 000)	(405 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(920 000)	(405 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 184 000	1 090 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 206	(46 478)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 718	96 196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	95 924	49 718
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).