

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722024525_2021_000_20240501_85bc0c9a-f445-4038-8f4d-ec14f804883c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОА №4"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	7722024525
КПП	771501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	127566, Москва г, ш Алтуфьевское, 44, эт.15
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	17	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	642	642	1 824
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 464 874	1 078 270	178 898
	Строительство объекта по адресу: Нижегородская ул., вл. 74		1 464 874	1 078 270	178 898
	Итого по разделу I	1100	1 465 516	1 078 929	181 044
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	870	383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201 303	148 507	4 865
	Дебиторская задолженность	1230	318 424	210 255	41 103
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		23 435	29 313	27 100
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		728	851	1 549
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		294 261	180 090	12 455
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	14 175

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	390 033	6
	Прочие оборотные активы	1260	58	164	5
	НДС по авансам и предоплатам		43	43	-
	Расходы будущих периодов		15	122	5
	Итого по разделу II	1200	519 794	749 829	60 537
	БАЛАНС	1600	1 985 310	1 828 758	241 581
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	73	73	73
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 931	1 931	1 931
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 121)	(20 400)	(16 705)
	Итого по разделу III	1300	(20 117)	(18 396)	(14 701)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 988 611	1 843 753	251 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 988 611	1 843 753	251 830
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9 582	2 571	1 123
	Кредиторская задолженность	1520	7 234	830	3 329
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 930	-	-
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		11	13	36
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 014	527	2 968
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	47
	Расчеты с покупателями и заказчиками		279	279	279

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 816	3 401	4 452
	БАЛАНС	1700	1 985 310	1 828 758	241 581

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(354)	(163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(354)	(163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	402
	Проценты к уплате	2330	(148)	(157)
	Прочие доходы	2340	0	2
	Прочие расходы	2350	(1 219)	(2 960)
	Прочие внереализационные		(617)	(-)
	Штрафы, пени		(266)	(-)
	Госпошлина		(81)	(-)
	Услуги банков		(132)	(-)
	Налог на имущество		(123)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 721)	(2 876)
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	2
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(1 181)
	Прочее	2460	0	(1 183)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 721)	(4 057)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 721)	(4 057)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).