

|                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                        | 21.05.2024                                                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_3255512554_2019_000_20240521_a38b2580-8e9e-4ab0-a88b-1525b35cfe11                                           |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАДЕЖДА" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024 |                                                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 | 3255512554                                                                                                            |
| КПП                                                                                                                 | 325701001                                                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                                       |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                                       |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                                                 |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 241007, Брянская обл, Брянск г, Бежицкая ул, д. 1, кор. 11                                                            |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                                             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                                                   |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                                                       |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                                                       |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 12 300                | 356 481               | 2 045 328             |
|                               | Строительство объектов основных средств                   |            | 0                     | 328 858               | 2 012 410             |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 12 300                | 27 623                | 32 918                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 12 300                | 356 481               | 2 045 328             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 6 320                 | 51 784                | 101 591               |
|                               | Материалы                                                 |            | 6 320                 | 51 784                | 101 591               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 176 645               | 457 163               | 606 273               |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 777                   | 192                   | 1 933                 |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 71 293                | 84 624                | 117 985               |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 0                     | -                     | 41                    |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 104 023               | 370 749               | 484 607               |
|                               | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               |            | 469                   | 1 520                 | 1 530                 |
|                               | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 0                     | 50                    | 135                   |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 83                    | 28                    | 41                    |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 9 876                 | 82 743                | 151 378               |
|                               | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                 |            | 0                     | 26 890                | 55 518                |
|                               | Предоставленные займы                                                  |            | 9 876                 | 55 853                | 95 860                |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 165                   | 42                    | 257                   |
|                               | Расчетные счета                                                        |            | 83                    | 11                    | 165                   |
|                               | Касса организации                                                      |            | 82                    | 31                    | 92                    |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 861                   | 2 876                 | 2 542                 |
|                               | Недостачи и потери от порчи ценностей                                  |            | 501                   | 501                   | 501                   |
|                               | Расходы будущих периодов                                               |            | 360                   | 2 375                 | 2 040                 |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 193 867               | 594 609               | 862 040               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 206 167               | 951 090               | 2 907 368             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 11                    | 11                    | 11                    |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)     | 1370       | 26 369                | 62 436                | 65 779                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                      | 1300       | 26 380                | 62 447                | 65 790                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства               | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 1 794                 | 3 340                 | 290 272               |
|                                       | Краткосрочные займы                              |            | 1 794                 | 3 340                 | 16 222                |
|                                       | Краткосрочные кредиты                            |            | 0                     | -                     | 274 050               |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 177 971               | 718 302               | 724 991               |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 39 022                | 260 955               | 128 434               |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 0                     | 18                    | 14                    |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 171                   | 1 726                 | 1 277                 |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 117                   | 849                   | 480                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 529                   | 6 141                 | 14 048                |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 882                   | 882                   | 816                   |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 137 250               | 447 731               | 579 922               |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | 21                    | 167 000               | 1 826 315             |
|                                       | Целевое финансирование                           |            | 21                    | 167 000               | 1 826 315             |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 179 787               | 888 642               | 2 841 578             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 206 167               | 951 090               | 2 907 368             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                               | 2110       | 2 365      | 52 047     |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120       | (18 382)   | (51 132)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100       | (16 017)   | 915        |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200       | (16 017)   | 915        |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                               | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 109 816    | 242 818    |
|                        | Прочие операционные доходы                         |            | 3 904      | 3 559      |
|                        | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  |            | 103 784    | 238 339    |
|                        | Доходы, связанные с реализацией основных средств   |            | 2 077      | 389        |
|                        | Прочие внереализационные доходы                    |            | 51         | 530        |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (87 595)   | (196 441)  |
|                        | Прочие косвенные расходы                           |            | (585)      | (569)      |
|                        | Прочие внереализационные расходы                   |            | (634)      | (26 009)   |
|                        | Прочие операционные расходы                        |            | (209)      | (996)      |
|                        | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества |            | (84 322)   | (168 648)  |
|                        | Расходы, связанные с реализацией основных средств  |            | (1 845)    | (219)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>         | 2300       | 6 204      | 47 292     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                      | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                | 2411       | (1 241)    | (9 458)    |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>           | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                             | 2460       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 4 963      | 37 834     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 4 963      | 37 834     |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).