

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5009009430_2023_000_20240517_c14c03e0-810a-409b-86f8-135f5124c400
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЕРН "АЙСРООС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5009009430
КПП	500901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	142007, Московская обл, г Домодедово, пр-кт академика Туполева (Авиационный мкр.), 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	577	342	348
	Приобретение нематериальных активов		574	332	332
	Нематериальные активы в организации		3	10	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 566 322	1 569 007	1 596 183
	Основные средства лизинг		1 117	1 480	-
	Строительство объектов основных средств		1 183 172	1 154 956	1 135 707
	Оборудование к установке		33 785	33 785	33 785
	Основные средства в организации		348 248	378 786	426 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	124 297	261 873	318 199
	Предоставленные займы		124 271	97 022	162 222
	Долговые ценные бумаги		0	164 825	155 951
	Акции		16	16	27
	Паи		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 999	4 721	2 344
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 697 195	1 835 943	1 917 074
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 786	2 057	2 195
	Товары		5	5	56
	Материалы		1 781	2 052	2 139

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	26	67
	НДС по приобретенным услугам		17	26	28
	Дебиторская задолженность	1230	120 926	124 948	142 234
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104 424	91 311	95 444
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		50	50	-
	Расчеты с подотчетными лицами		500	1 500	4 597
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	12	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	-	60
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	1 072
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 341	31 291	9 890
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		588	784	31 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 099	95 100	30 035
	Долговые ценные бумаги		173 699	-	-
	Предоставленные займы		66 400	95 100	30 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 101	2 494	747
	Переводы в пути		15	34	18
	Расчетные счета		2 734	2 075	179
	Операционная касса		232	287	263
	Касса организации		120	98	287
	Прочие оборотные активы	1260	526	1 971	648
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	1
	Расходы будущих периодов		526	1 971	646
	Итого по разделу II	1200	366 455	226 596	175 926
	БАЛАНС	1600	2 063 650	2 062 539	2 093 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 220 380	1 116 866	1 029 737
	Итого по разделу III	1300	1 220 392	1 116 878	1 029 749
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	525 162	593 318	693 963
	Проценты по долгосрочным займам		34 060	23 134	12 590
	Проценты по долгосрочным кредитам		29 325	29 325	29 325
	Долгосрочные займы		152 337	164 928	139 085
	Долгосрочные кредиты		309 440	375 931	512 963
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 731	71 218	65 937
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	778	1 055	-
	Итого по разделу IV	1400	601 671	665 591	759 900
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	66 870	60 781	55 418
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		378	435	566
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		66 492	60 346	54 851

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	167 389	212 569	233 581
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		98 009	126 362	132 439
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10	19	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 247	7 042	3 895
	Расчеты по налогам и сборам		26 824	26 338	18 530
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 681	39 443	64 616
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 618	13 365	14 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 328	6 720	14 352
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 587	280 070	303 351
	БАЛАНС	1700	2 063 650	2 062 539	2 093 000

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	330 153	327 702
	Прочие услуги		2 048	12 147
	Аренда парковочных мест		4 852	4 671
	Эксплуатационные услуги		35 292	35 069
	Аренда помещений		287 961	275 815
	Себестоимость продаж	2120	(127 958)	(124 809)
	Прочие услуги		(61)	(141)
	Аренда парковочных мест		(4 485)	(10 687)
	Эксплуатационные услуги		(25 102)	(25 271)
	Аренда помещений		(98 310)	(88 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	202 195	202 893
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(56 483)	(57 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 712	145 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 897	22 845
	Проценты к уплате	2330	(36 926)	(44 243)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	8 452	31 384
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-
	Прочие внереализационные доходы		3 887	11 755
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		524	105
	Возмещение убытков к получению		17	8
	Прибыль прошлых лет		0	7
	Штрафы, пени, неустойки к получению		42	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		1 217	1 158
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		2 765	2 580
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	15 771
	Прочие расходы	2350	(9 374)	(45 430)
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(2 197)	(3 600)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(1 202)	(5)
	Налоги и сборы		(4 589)	(5 638)
	Убытки прошлых лет		(0)	(39)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(104)	(84)
	Расходы на услуги банков		(182)	(242)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(334)	(5 516)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(554)	(10 063)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(212)	(20 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 761	109 729

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(25 275)	(21 252)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(22 039)	(18 349)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 236)	(2 903)
	Прочее	2460	(972)	(1 348)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(972)	(1 348)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 514	87 129
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	103 514	87 129
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	2	1 029 737	1 029 749
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	87 129	87 129
в том числе:	3211	X	X	X	X	87 129	87 129
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	2	1 116 866	1 116 878
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	103 514	103 514
в том числе:	3311	X	X	X	X	103 514	103 514
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	2	1 220 380	1 220 392

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 029 748	87 129	0	1 116 877
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 029 748	87 129	0	1 116 877
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 029 737	87 129	0	1 116 866
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 029 737	87 129	0	1 116 866
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 220 392	1 116 878	1 029 749	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	349 812	345 675
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	342 308	299 812
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		4 179	-
прочие поступления	4119	3 325	45 863
Платежи - всего	4120	(248 548)	(207 675)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 007)	(67 797)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 332)	(74 508)
процентов по долговым обязательствам	4123	(50 380)	(33 829)
налог на прибыль организаций	4124	(20 078)	(18 257)
прочие платежи	4129	(18 751)	(13 284)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	101 264	138 000
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	933	23
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	21
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	933	2
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(30 103)	(30 583)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 978)	(3 504)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 125)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(27 079)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 170)	(30 560)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 450	30 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 450	30 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(72 937)	(135 693)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(72 937)	(135 693)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(71 487)	(105 693)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	607	1 747
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 494	747

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 101	2 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).