

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032073890_2019_000_20240514_7e16349d-82f1-4d7e-8c3b-f64d1f1f78df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	5032073890
КПП	771701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, наб Бережковская, 16а, 5, Эт 1 Пом 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1025002035365
ИНН	ООО «1А Консалтинговая группа»
ОГРН/ОГРНИП	5018007888

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	483	607	730
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 404	68 153	77 226
2.1	Основные средства организации		63 404	68 153	77 226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 896	-	-
2.1	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		6 896	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93 517	123 631	131 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 655 047	4 861 971	3 322 189
	Векселя		360 289	360 289	360 289
2.2	Незавершенное строительство		5 250 319	3 626 684	2 108 801
5.1	Долгосрочная дебиторская задолженность		1 044 440	874 999	853 099
	Итого по разделу I	1100	6 819 347	5 054 362	3 531 556
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	114 679	108 645	168 646
4.1	Готовая продукция		99 433	104 484	166 064
4.1	Товары		5 789	-	-
4.1	Материалы		9 457	4 161	2 582

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	798 339	465 182	226 297
	НДС при строительстве ОС		772 099	455 212	220 528
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам		22 676	6 406	2 226
	НДС по приобретенным ОС		3 564	3 564	3 543
	Дебиторская задолженность	1230	1 095 603	819 933	427 093
5.1	Расчеты с учредителями		350 000	-	-
5.1	Расчеты с персоналом		3	-	-
5.1	Расчеты с дольщиками		182 126	64 792	42 441
5.1	Условный доход застройщика		474 395	445 531	234 847
5.1	Расчеты по налогам и сборам		45 219	67 223	73 792
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 495	24 832	9 756
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	300	-
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 365	217 255	66 257
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	716 584	167 665	126 641
	Депозитные счета		672 700	132 000	111 920
	Валютные счета		42 122	26 381	3 262
	Расчетные счета		1 762	321 213	11 459
	Прочие оборотные активы	1260	321 474	321 261	1 506
	Расходы будущих периодов		321 474	321 261	1 506
	Итого по разделу II	1200	3 046 679	1 882 686	950 183
	БАЛАНС	1600	9 866 026	6 937 048	4 481 739
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	300 000	300 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(734 736)	(798 470)	(637 793)
	Итого по разделу III	1300	365 264	(98 470)	(187 793)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	341 610	3 872 409	4 052 009
5.3	Проценты по долгосрочным займам		44 465	1 666 254	1 471 725
5.3	Долгосрочные займы		297 145	2 206 155	2 580 284
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 424	1 279	1 056
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157 494	1 958 750	439 251
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		157 494	1 958 750	439 251
	Итого по разделу IV	1400	500 528	5 832 438	4 492 316
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 050 221	-	-
5.3	Проценты по краткосрочным займам		1 844 716	-	-
5.3	Краткосрочные займы		2 205 505	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	325 573	227 965	177 216
5.3	Расчеты по налогам и сборам		8 481	8 544	455
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 694	384	5 965
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		302 721	218 654	170 058
5.3	Расчеты с персоналом		1	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 676	385	738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	789	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 623 651	975 115	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		4 623 651	975 115	-
	Итого по разделу V	1500	9 000 234	1 203 080	177 216
	БАЛАНС	1700	9 866 026	6 937 048	4 481 739

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	612 406	328 269
6	Себестоимость продаж	2120	(278 507)	(246 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	333 899	81 395
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(10)	(576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	333 889	80 819
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 183	2 894
	Проценты к уплате	2330	(230 296)	(229 322)
	Прочие доходы	2340	17 690 478	1 055 907
	Прочие расходы	2350	(17 702 089)	(1 057 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 165	(147 532)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(29 172)	(5 111)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(29 172)	(5 111)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(30 259)	(8 034)
	Изменение ОНО		(145)	(223)
	Изменение ОНА		(30 114)	(7 773)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 734	(160 677)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	63 734	(160 677)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(33 733)	(39 934)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(145)	(223)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(30 114)	(7 773)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	(-)	300 000	-	(637 793)	(187 793)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000	-	-	-	-	250 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		250 000	-	-	-	-	250 000
Увеличение УК	3220	(0)	-	(-)	(-)	(160 677)	(160 677)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(160 677)	(160 677)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	300 000	-	(798 470)	(98 470)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	400 000	-	63 734	463 734
в том числе:	3311	X	X	X	X	63 734	63 734
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение добавочного капитала		0	-	400 000	-	-	400 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 000	(-)	700 000	-	(734 736)	365 264

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	365 264	(98 470)	(187 793)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 031 175	2 614 415
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	2 856
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 288	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования по ДДУ		2 421 576	2 101 270
от продажи по договорам купли-продажи недвижимости		122 686	110 808
вознаграждение застройщика по ДДУ		427 337	370 812
выгода от валютно-обменных операций		13 451	20 097
прочие поступления	4119	43 837	8 572
Платежи - всего	4120	(2 818 468)	(2 449 263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(249 400)	(180 405)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 983)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 369)	(34 793)
налог на прибыль организаций	4124	(2 242)	(-)
поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги при осуществлении функции застройщика		(2 084 287)	(1 922 640)
прочие налоги		(1 880)	(4 474)
услуги банков		(222)	(168)
прочие платежи	4129	(12 427)	(30 498)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	212 707	165 152
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	347 145	1 836 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	297 145	1 586 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	50 000	250 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(650)	(1 960 379)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650)	(1 960 379)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	346 495	(124 129)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	559 202	41 023
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	167 665	126 642
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	716 584	167 665
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(10 283)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).