Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7826090547_2023_001_20240526_9448b068-9c3b-4015-870d-96050c0c5491
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024	
ИНН	7826090547
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36, литер Б, пом. 29Н(310)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-сервис СПб"
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

ИНН 7826090547 **Форма по КНД 0710099**

КПП 783801001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	3 277	1 655	3 823
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	754 121	655 724	642 826
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений		163 120	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 664 550	750 959	774 025
5301	Финансовые вложения	1170	8 310	8 310	99 049
5101	Отложенные налоговые активы	1180	1 301 716	141 491	165 610
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	522	25	836
	Итого по разделу I	1100	3 732 496	1 558 164	1 686 169
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	123 954 616	125 214 387	106 255 117
	расходы будущих периодов		5 198	-	-
	товары отгруженные		2 028 983	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи		36 531 438	-	-
	земельные участки под застройку		6 458 868	-	-
	затраты в незавершенном производстве		78 721 301	-	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		208 828	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 661	63 679	32 865

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5501	Дебиторская задолженность	1230	66 637 131	72 232 242	56 829 846
	прочая краткосрочная задолженность		311 053	-	-
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		56 019 134	-	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		4 187 452	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей		1 259 622	-	-
	прочая долгосрочная задолженность		3 213	-	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		135 612	-	-
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		4 719 631	-	-
	долгосрочная задолженность покупателей		1 414	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	545 306	833 711	3 049 424
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 078 865	13 088 189	20 860 585
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке		4 913 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	215 251 579	211 432 208	187 027 837
	БАЛАНС	1600	218 984 075	212 990 372	188 714 006
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 770 551	6 770 551	6 770 551
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	302 000	302 000	302 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 638 495	44 911 462	39 350 335
	в т.ч. промежуточные дивиденды		(41 100 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	34 711 046	51 984 013	46 422 886
IV. Долгосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1410	14 974 176	16 020 011	11 976 458
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам		381 898	-	-
	в т.ч. займы		2 608 274	-	-
	в т.ч. банковские кредиты		11 984 004	-	-
5102	Отложенные налоговые обязательства	1420	931 641	145 607	99 974
5700	Оценочные обязательства	1430	515	-	-
	в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств		515	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	35 113 287	54 332 134	64 044 910
	в т.ч. прочее		18 217	-	-
	в т.ч. авансы полученные		31 152	-	-
	т.ч. перед поставщиками		984 849	-	-
	в т.ч. средства дольщиков		34 079 069	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 019 619	70 497 752	76 121 342
V. Краткосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1510	9 741 790	15 196 065	3 873 113
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам		662	-	-
	в т.ч. банковские кредиты		9 741 128	-	-
5551	Кредиторская задолженность	1520	24 643 463	17 917 911	28 343 921
	прочие кредиторы		11 593 035	-	-
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		45 345	-	-
	авансы полученные		4 511 772	-	-
	задолженность по налогам и сборам		1 062 567	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		56 229	-	-
	поставщики и подрядчики		7 374 515	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	384 321	106 666	65 250
	в т.ч. оценочное обязательство по налогу на сверхприбыль		100 092	-	-
	в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств		538	-	-
	в т.ч. резерв предстоящих расходов		88 431	-	-
	в т.ч. резерв по незавершённым судебным делам		130 129	-	-
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков		65 131	-	-
5575	Прочие обязательства	1550	98 483 836	57 287 965	33 887 494
	в т.ч. средства дольщиков		98 483 836	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 253 410	90 508 607	66 169 778
	БАЛАНС	1700	218 984 075	212 990 372	188 714 006

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5609	Выручка[4]	2110	69 264 184	40 486 217
5600	Себестоимость продаж	2120	(40 930 152)	(24 248 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 334 032	16 238 076
5600	Коммерческие расходы	2210	(872 954)	(388 833)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 461 078	15 849 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	954 117	1 041 436
5693	Проценты к уплате	2330	(11 366)	(6 851)
5690	Прочие доходы	2340	6 063 681	7 829 388
5695	Прочие расходы	2350	(4 531 990)	(8 350 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 935 520	16 363 144
	Налог на прибыль[5]	2410	(6 008 394)	(3 322 451)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 382 585)	(3 259 118)
5101	отложенный налог на прибыль[6]	2412	374 191	(63 333)
	Прочее	2460	(100 093)	(5 240)
	налог на сверхприбыль		(100 092)	-
	финансовые санкции		(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 827 033	13 035 453
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	32 093
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	0	(6 419)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	23 827 033	13 061 127
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	6 770 551	(-)	302 000	-	39 350 335	46 422 886
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	13 061 127	13 061 127
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 035 453	13 035 453
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	25 674	25 674
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 500 000)	(7 500 000)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(7 500 000)	(7 500 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	6 770 551	(-)	302 000	-	44 911 462	51 984 013
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	23 827 033	23 827 033
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 827 033	23 827 033
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(41 100 000)	(41 100 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(41 100 000)	(41 100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	6 770 551	(-)	302 000	-	27 638 495	34 711 046

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	34 711 046	51 984 013	46 422 886

Отчет о движении денежных средств

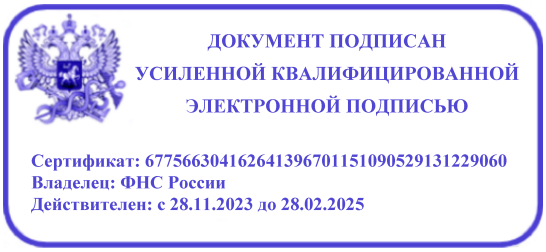
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	108 172 861	46 015 963
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107 144 237	45 016 446
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	37 126	37 558
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	991 498	961 959
Платежи - всего	4120	(49 009 121)	(54 042 652)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 970 851)	(41 362 960)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 292 844)	(1 043 186)
процентов по долговым обязательствам	4123	(341 886)	(594 544)
налог на прибыль организаций	4124	(6 382 451)	(3 889 468)
взносы во внебюджетные фонды		(319 140)	(228 925)
налог на добавленную стоимость		(4 833 268)	(6 469 625)
прочие платежи	4129	(868 681)	(453 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	59 163 740	(8 026 689)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	413 188	1 902 958
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	413 188	1 902 958
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(152 352)	(1 796 082)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(150 754)	(36 201)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(7 790)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 598)	(1 752 091)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	260 836	106 876
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 626 690	34 375 615
в том числе: получение кредитов и займов	4311	21 626 690	34 375 615
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(70 060 590)	(34 228 198)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(41 613 050)	(15 157 503)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 447 540)	(19 070 695)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(48 433 900)	147 417
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 990 676	(7 772 396)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 088 189	20 860 585
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 078 865	13 088 189
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).