

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5017058424_2020_001_20240502_5a4e119a-873f-4e4e-afec-2eedff9b52bf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР ИНВЕСТМЕНТС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	5017058424
КПП	773501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.23
Местонахождение (адрес)	124460, Москва г, г Зеленоград, проезд 4801-й, 7, 3, 17
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	1 381	1 405	1 589
1.5	вложения в нематериальные активы		1 381	1 405	1 589
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	265 710	278 873	303 684
2.2	незавершенное строительство		188 340	186 345	183 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 999	60 039	1 863
	Отложенные налоговые активы	1180	188 796	202 639	234 063
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	63 817	44 212
	авансы выданные, связанные со строительством собственных объектов		0	63 817	44 212
	Итого по разделу I	1100	521 886	606 773	585 411
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 845	17 400	25 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 551	1 640	1 640
	Дебиторская задолженность	1230	419 619	429 797	534 076
	авансы, связанные со строительством объектов по договорам на оказание услуг технического заказчика		0	61 482	90 521
	расчеты с покупателями и заказчиками		0	126 085	1 952 074

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 651	149 323	550 375
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 016	3 364	1 856
	Прочие оборотные активы	1260	26	25	293
	Итого по разделу II	1200	573 708	601 549	1 114 017
	БАЛАНС	1600	1 095 594	1 208 322	1 699 428
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 046	46 046	46 046
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(831 618)	(782 993)	(864 109)
	Итого по разделу III	1300	(785 572)	(736 947)	(818 063)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	8 300	-	1 116 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 451	2 966	5 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 751	2 966	1 121 148
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	590 388	618 838	680 306
	Кредиторская задолженность	1520	1 277 758	1 320 977	714 921
	авансы, полученные на строительство объектов по договорам на оказание услуг технического заказчика		0	138 888	188 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	2 269	2 488	1 116
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 870 415	1 942 303	1 396 343

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 095 594	1 208 322	1 699 428

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	96 504	256 224
6	Себестоимость продаж	2120	(38 677)	(44 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 827	212 138
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(29 683)	(56 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 144	155 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 315	11 541
	Проценты к уплате	2330	(22 670)	(25 328)
	Прочие доходы	2340	35 802	499 368
	Прочие расходы	2350	(92 887)	(530 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 296)	111 110
	Налог на прибыль ⁵	2410	(13 329)	(29 336)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(13 329)	(29 336)
	Прочее	2460	0	(657)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 625)	81 117
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(48 625)	81 117

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	46 046	(-)	-	-	(864 109)	(818 063)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	81 116	81 116
в том числе:	3211	X	X	X	X	79 707	79 707
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	1 409	1 409
другие факторы	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	46 046	(-)	-	-	(782 993)	(736 947)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(48 625)	(48 625)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(48 625)	(48 625)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	46 046	(-)	-	-	(831 618)	(785 572)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(864 109)	79 707	1 409	(782 993)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(864 109)	79 707	1 409	(782 993)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(864 109)	79 707	1 409	(782 993)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(864 109)	79 707	1 409	(782 993)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(785 572)	(736 947)	(818 063)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 048	331 081
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	187 755	324 446
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат ошибочно перечисленных средств и неиспользованных авансов		524	635
прочие поступления	4119	4 769	6 000
Платежи - всего	4120	(135 346)	(223 713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 891)	(66 781)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 103)	(43 318)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(251)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС свернуто по текущим операциям		(5 806)	(12 144)
расходы по договорам от застройщиков (свернуто)		(49 755)	(17 835)
на расчеты по налогам и сборам		(14 561)	(52 793)
прочие платежи	4129	(21 230)	(30 591)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 702	107 368
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	7 802
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 103
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 699
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 182)	(204 251)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 956)	(14 234)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 050)	(187 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
НДС уплаченный		(176)	(2 667)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 182)	(196 449)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 740	100 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 740	100 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(122 608)	(10 212)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(122 608)	(10 212)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(51 868)	90 588
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 348)	1 507
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 364	1 856
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 016	3 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).