

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 05.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7705963518_2023_000_20240504_b2b76168-9626-4752-b732-731437772e75 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТРОЙ ГРУПП"                    |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7705963518                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 770901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 109147, Москва г, Воронцовская ул, дом № 49/28, строение 1                  |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "СиБиЭс Групп - Аудит"             |
| ИНН                                                                                                                 | 7735569886                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1107746472822                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | 332                   | 54                    | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 6 690                 | 28                    | 69                    |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | 693 512               | 630 192               | 574 731               |
|                               | Модернизация инвестиционной недвижимости                  |            | 170 079               | 83 505                | 8 865                 |
|                               | Право пользования активом                                 |            | 18 982                | 19 478                | 15 894                |
|                               | Инвестиционная недвижимость                               |            | 504 451               | 527 209               | 549 972               |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 68 210                | 42 443                | 23 588                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 3 272                 | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 772 017               | 672 717               | 598 388               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 11                    | 18                    | 12                    |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 1 938                 | 6 153                 | 2 059                 |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 24 942                | 70 819                | 23 060                |
|                               | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          |            | 201                   | 44                    | 1 641                 |
|                               | Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию         |            | 108                   | 287                   | -                     |
|                               | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 0                     | 5                     | -                     |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 89                    | 90                    | 91                    |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 0                     | 699                   | 296                   |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 21 374                | 4 600                 | 8 489                 |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным              |            | 3 170                 | 65 094                | 12 543                |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 8 028                 | 16 996                | 12 311                |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 33                    | 27                    | 185                   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 34 951                | 94 014                | 37 627                |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 806 968               | 766 730               | 636 015               |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 30                    | 30                    | 30                    |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 346 108               | 250 608               | 161 608               |
|                               | добавочный капитал, образованный за счет вклада в имущество            |            | 346 108               | 250 608               | 161 608               |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)               | 1370       | (254 531)             | (170 398)             | (171 847)             |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет   |            | (170 398)             | (171 847)             | (87 733)              |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года |            | (84 133)              | 1 449                 | (84 114)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                | 1300       | 91 607                | 80 240                | (10 209)              |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                           | 1410       | 571 345               | 609 911               | 570 048               |
|                                       | Долгосрочные займы                                         |            | 82 500                | 82 500                | 72 500                |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                       |            | 488 845               | 527 411               | 497 548               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                         | 1420       | 5 233                 | 851                   | 835                   |
|                                       | Оценочные обязательства                                    | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                       | 1450       | 17 813                | 17 855                | 13 709                |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                 | 1400       | 594 391               | 628 617               | 584 593               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                           | 1510       | 48 731                | 17 560                | 15 388                |
|                                       | Проценты по кредитам                                       |            | 10 164                | 4 704                 | -                     |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                      |            | 38 567                | 12 856                | 15 388                |
|                                       | Кредиторская задолженность                                 | 1520       | 68 446                | 36 328                | 42 909                |
|                                       | Прочие                                                     |            | 7 581                 | 2 807                 | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                |            | 6 049                 | 2 617                 | 2 816                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам выданным   |            | 42 221                | 26 182                | 30 184                |
|                                       | Расчеты с покупателями и подрядчиками                      |            | 12 595                | 4 722                 | 9 909                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                                    | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                    | 1540       | 1 791                 | 1 984                 | 1 149                 |
|                                       | Прочие обязательства                                       | 1550       | 2 002                 | 2 002                 | 2 185                 |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                  | 1500       | 120 970               | 57 873                | 61 631                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1700       | 806 968               | 766 730               | 636 015               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 132 465    | 138 421    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (64 055)   | (42 581)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 68 410     | 95 840     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (69 780)   | (40 247)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (1 370)    | 55 593     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 32         | 606        |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (70 089)   | (71 128)   |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 4 566      | 32         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (38 658)   | (2 495)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (105 519)  | (17 392)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 21 386     | 18 841     |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 21 386     | 18 841     |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (84 133)   | 1 449      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (84 133)   | 1 449      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



**Отчет об изменениях капитала**  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3100       | 30               | (-)                                         | 161 608            | -                 | (171 847)                                    | (10 209) |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | 89 000             | -                 | 1 449                                        | 90 449   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 449                                        | 1 449    |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             |            | 0                | -                                           | 89 000             | -                 | -                                            | 89 000   |
| Вклад в имущество                                           | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 30               | (-)                                         | 250 608            | -                 | (170 398)                                    | 80 240   |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | 95 500             | -                 | -                                            | 95 500   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Вклад в имущество                                           |            | 0                | -                                           | 95 500             | -                 | -                                            | 95 500   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (84 133)                                     | (84 133) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (84 133)                                     | (84 133) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3300       | 30               | (-)                                         | 346 108            | -                 | (254 531)                                    | 91 607   |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 91 607                | 80 240                          | (10 209)              |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 124 487    | 142 638    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 110 972    | 140 707    |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 13 515     | 1 931      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (214 098)  | (221 904)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (126 497)  | (169 911)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (7 362)    | (7 337)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (62 669)   | (21 895)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (17 570)   | (22 761)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (89 611)   | (79 266)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0          | 20 539     |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 0          | 20 000     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 0          | 539        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (0)        | (20 000)   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.     | За 2022 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4             |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (0)            | (20 000)      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 0              | 539           |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |               |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 95 500         | 99 000        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 0              | 10 000        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | 95 500         | 89 000        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (14 857)       | (15 588)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (0)            | (13 441)      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (14 857)       | (2 147)       |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 80 643         | 83 412        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(8 968)</b> | <b>4 685</b>  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>16 996</b>  | <b>12 311</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 8 028      | 16 996     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).