

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7812021166_2021_001_20240510_70f54fcc-7b97-4bf8-a7a4-53065f178e4e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БТК ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7812021166
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	190000, Санкт-Петербург г, ул Галерная, 10, литер А, п1-Нч№25
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	825	903	980
1.1	Нематериальные активы в организации		825	903	980
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 268 548	3 350 636	3 454 918
5.1	Авансы, выданные в связи с созданием и приобретением внеоборотных активов		16 838	16 042	15 864
	Приобретение объектов основных средств		1 064	-	-
	Строительство объектов основных средств		21 054	30 073	58 834
	Оборудование к установке		51	1 734	120
2.1	Основные средства в организации		3 229 540	3 302 787	3 380 100
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	571 010	264 577	96 872
3	Финансовые вложения	1170	185 260	185 260	193 760
3.1	Предоставленные займы, срок погашения которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	-	8 500
3.1	Паи		185 260	185 260	185 260
	Отложенные налоговые активы	1180	107 548	123 876	102 329

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 744	2 622	2 793
4.1	Материалы, приобретенные для создания внеоборотных активов, спецодежда		1 490	2 244	2 287
	Расходы будущих периодов		255	378	507
	Итого по разделу I	1100	4 134 935	3 927 873	3 851 651
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	19 939	12 018	11 631
4.1	Товары		868	606	691
4.1	Материалы		19 071	11 412	10 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189	284	1 606
5.1	Дебиторская задолженность	1230	152 457	139 417	355 173
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами(срок платежей по задолженности ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		0	3 946	3 946
	Расходы будущих периодов		581	627	671
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		132 388	3 506	8 014
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		11	265	299
	Расчеты с подотчетными лицами		17	29	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2 243	541
	Расчеты по налогам и сборам		1 645	4 093	1 315
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 656	117 602	331 650
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 158	7 106	8 699
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 342	53 694	64 658
	Денежные эквиваленты (депозиты со сроком размещения до 3-х месяцев)		47 250	45 250	51 050
	Переводы в пути		945	93	1 047
	Валютные счета		0	-	432
	Расчетные счета		6 643	7 774	11 681
	Операционная касса		80	80	80
	Касса организации		424	498	367
	Прочие оборотные активы	1260	13 095	794	804
	Прочие оборотные активы		2 574	-	-
	Долгосрочные активы к продаже		9 958	-	-
	Расходы будущих периодов		106	191	202
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		458	602	602
	Итого по разделу II	1200	241 087	206 207	433 871
	БАЛАНС	1600	4 376 022	4 134 080	4 285 523
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 663	6 663	6 663
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 666	1 666	1 666
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 778	121 059	91 891
	Итого по разделу III	1300	300 108	129 388	100 220
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 488 459	3 292 071	266 365
	Проценты по долгосрочным займам		1 945 112	1 949 249	39 814
	Долгосрочные займы		1 543 347	1 342 822	226 551
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 662	71 431	54 556

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 560 121	3 363 502	320 921
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	161 575	305 868	3 553 270
	Проценты по краткосрочным займам		6 800	34 968	2 017 924
	Краткосрочные займы		154 775	270 900	1 535 346
5.2	Кредиторская задолженность	1520	347 314	328 879	304 686
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		126 039	122 529	102 889
	Расчеты с подотчетными лицами		0	2	31
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 751	-	4 306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 961	1 719	2 240
	Расчеты по налогам и сборам		45 576	44 656	37 639
	Расчеты с покупателями и заказчиками		79 483	78 876	72 466
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 503	81 097	85 115
	Доходы будущих периодов	1530	1 609	1 113	1 267
7	Оценочные обязательства	1540	5 295	5 329	5 159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	515 793	641 190	3 864 382
	БАЛАНС	1700	4 376 022	4 134 080	4 285 523

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	812 305	725 474
6	Себестоимость продаж	2120	(343 724)	(326 702)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	468 581	398 772
6	Коммерческие расходы	2210	(25 503)	(26 725)
6	Управленческие расходы	2220	(122 347)	(93 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	320 731	278 795
	Доходы от участия в других организациях	2310	64 555	-
	Проценты к получению	2320	2 874	2 923
	Проценты к уплате	2330	(174 712)	(164 865)
	Прочие доходы	2340	131 131	182 310
	Прочие расходы	2350	(143 737)	(263 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 842	36 128
	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 123)	(10 326)
	в т.ч.:	2411	(13 563)	(11 631)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(16 560)	1 305
	Прочее	2460	0	3 367
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 719	29 169
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	170 719	29 169

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	6 663	(-)	-	1 666	91 891	100 220
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	29 168	29 168
в том числе:	3211	X	X	X	X	29 168	29 168
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	6 663	(-)	-	1 666	121 059	129 388
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	170 719	170 719
в том числе:	3311	X	X	X	X	170 719	170 719
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	6 663	(-)	-	1 666	291 778	300 108

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	301 716	130 502	101 487	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	863 665	759 284
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50 358	42 108
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	777 700	675 421
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты за рассрочку платежа		16 153	-
Косвенные налоги свернуто (НДС)		700	6 503
Обеспечительный платеж по договорам аренды		4 986	26 288
прочие поступления	4119	13 768	8 964
Платежи - всего	4120	(604 356)	(543 691)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 132)	(155 000)
в связи с оплатой труда работников	4122	(121 967)	(131 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	(207 016)	(175 429)
налог на прибыль организаций	4124	(15 208)	(16 571)
расчет по налогам и сборам (кроме налога на прибыль и косвенных налогов)		(53 642)	(46 884)
прочие платежи	4129	(10 391)	(18 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	259 309	215 593
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	81	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	76	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(350 383)	(187 214)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(346 203)	(184 505)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(4 180)	(2 709)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(350 302)	(187 214)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	401 500	171 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	401 500	171 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(308 861)	(210 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(308 861)	(210 850)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	92 639	(39 350)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 646	(10 971)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53 694	64 658
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 342	53 694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2	7

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).