

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7812021166_2019_001_20240510_8cc3e6ba-8b28-49dc-9fc0-5874978ee645
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БТК ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7812021166
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	190000, Санкт-Петербург г, ул Галерная, 10, литер А, п1-Нч№25
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	980	1 058	1 150
1.1	Нематериальные активы в организации		980	1 058	1 150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 454 918	3 439 214	3 522 625
2.2	Строительство объектов основных средств		58 834	51 158	33 485
2.2	Оборудование к установке		120	51	-
2.1	Основные средства в организации		3 380 100	3 371 449	3 464 040
	Авансы, выданные в связи с созданием и приобретением внеоборотных активов		15 864	16 556	25 100
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 872	230 898	266 164
3	Финансовые вложения	1170	193 760	198 769	195 069
3.1	Предоставленные займы, срок погашения которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты		8 500	13 500	9 800
3.1	Паи		185 260	185 269	185 269
	Отложенные налоговые активы	1180	102 329	103 592	103 155

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 793	5 522	9 068
4.1	Материалы, приобретенные для создания внеоборотных активов		2 287	5 251	9 068
	Расходы будущих периодов		507	271	-
	Итого по разделу I	1100	3 851 651	3 979 053	4 097 232
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	11 631	8 004	5 615
4.1	Основное производство		0	-	82
4.1	Товары		691	-	1
4.1	Материалы		10 941	8 004	5 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 606	1 309	330
	Дебиторская задолженность	1230	355 173	338 005	240 360
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами(срок платежей по задолженности ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		3 946	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками (срок платежей по задолженности ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		0	-	124 279
	Расходы будущих периодов		671	542	443
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 014	31 116	31 154
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		299	287	645
	Расчеты с подотчетными лицами		37	11	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		541	361	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 315	7 550	41 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками		331 650	290 439	19 544
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 699	7 699	23 158

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	51 180	51 180
	Предоставленные займы		0	51 180	51 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 658	92 984	23 491
	Расчетные счета		11 681	526	424
	Операционная касса		80	-	-
	Касса организации		367	52	63
	Денежные эквиваленты (депозиты со сроком размещения до 3-х месяцев)		51 050	92 406	23 000
	Переводы в пути		1 047	-	4
	Валютные счета		432	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	804	12 487	750
	Прочие оборотные активы		0	11 788	-
	Расходы будущих периодов		202	97	101
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		602	602	648
	Итого по разделу II	1200	433 871	503 970	321 726
	БАЛАНС	1600	4 285 523	4 483 022	4 418 958
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 663	6 663	6 663
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	2 198	2 198
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 666	1 666	1 666
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 891	79 334	69 624
	Итого по разделу III	1300	100 220	89 861	80 152
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	266 365	3 879 129	3 764 056
	Проценты по долгосрочным займам		39 814	1 917 304	1 723 627
	Долгосрочные займы		226 551	1 961 825	2 040 429

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 556	54 343	55 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320 921	3 933 472	3 819 688
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 553 270	182 401	274 777
	Проценты по краткосрочным займам		2 017 924	49 401	64 726
	Краткосрочные займы		1 535 346	133 000	210 051
	Кредиторская задолженность	1520	304 686	271 892	239 736
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		102 889	87 365	66 906
	Расчеты с подотчетными лицами		31	12	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 306	1 982	1 823
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 240	1 147	1 093
	Расчеты по налогам и сборам		37 639	34 606	31 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками		72 466	62 910	58 056
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 115	83 870	80 314
	Доходы будущих периодов	1530	1 267	2 070	1 549
7	Оценочные обязательства	1540	5 159	3 326	3 057
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 864 382	459 689	519 118
	БАЛАНС	1700	4 285 523	4 483 022	4 418 958

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	681 952	667 987
6	Себестоимость продаж	2120	(359 325)	(350 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	322 627	317 264
6	Коммерческие расходы	2210	(29 397)	(251)
6	Управленческие расходы	2220	(74 137)	(62 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 093	254 528
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 410	21 932
	Проценты к уплате	2330	(211 913)	(237 030)
	Прочие доходы	2340	16 900	17 428
	Прочие расходы	2350	(26 751)	(49 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 739	7 548
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 960)	(481)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 299)	833
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 359	9 709
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	10 359	9 709

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	666	2 838
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 113	1 289
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 234)	520

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	6 663	(-)	2 198	1 666	69 624	80 151
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	9 709	9 709
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 709	9 709
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	6 663	(-)	2 198	1 666	79 334	89 861
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	10 359	10 359
в том числе:	3311	X	X	X	X	10 359	10 359
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(2 198)	-	2 198	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	6 663	(-)	-	1 666	91 891	100 220

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	101 487	91 281	81 700	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	713 895	586 270
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 190	54 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	613 914	472 248
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Обеспечительный платеж по договорам аренды		22 860	9 661
Косвенные налоги свернуто(НДС)		0	20 740
прочие поступления	4119	37 931	29 415
Платежи - всего	4120	(542 691)	(362 150)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(241 925)	(169 647)
в связи с оплатой труда работников	4122	(102 047)	(74 028)
процентов по долговым обязательствам	4123	(120 881)	(58 519)
налог на прибыль организаций	4124	(3 276)	(8 036)
Расчеты по налогам и сборам(кроме налога на прибыль и косвенных налогов)		(49 312)	(47 129)
Косвенные налоги свернуто(НДС)		(18 861)	-
прочие платежи	4129	(6 389)	(4 791)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	171 204	224 120
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	79 884	268
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	51 180	250

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	28 684	18
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 399)	(21 011)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 399)	(17 311)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(3 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	67 485	(20 743)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	5 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	5 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(267 000)	(138 884)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(267 000)	(138 884)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(267 000)	(133 884)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 311)	69 493
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	92 984	23 491
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 658	92 984
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(15)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).