

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2225112780_2021_001_20240506_e8e11576-2fe5-40fc-8e18-20114fd5273e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАРНАУЛКАПСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2225112780
КПП	222101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, г Барнаул, ул Папанинцев, 114
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО аудиторская фирма "ЛИФО-Аудит"
ИНН	2223021752
ОГРН/ОГРНИП	1022201382444

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 092	207 534	209 135
	основные средства в организации		10 092	207 534	209 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 206	1 252	4 466
	Прочие внеоборотные активы	1190	946 473	929 653	1 642 495
	незавершенное строительство		942 457	925 405	1 639 195
	оборудование к установке		4 016	4 248	3 299
	Итого по разделу I	1100	985 771	1 138 439	1 856 096
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	68 296	125 812	102 978
	товары		67 356	124 687	101 426
	материалы		940	1 125	1 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	689 130	584 117	399 318
	расчеты по налогам и сборам		0	44	954
	расчеты по договорам долевого участия в строительстве		367 831	285 923	147 212
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99 896	98 466	48 234
	расчеты по социальному страхованию		0	0	1
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		212 835	194 307	183 883
	расчеты с покупателями и заказчиками		8 568	5 377	19 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 122	162 375	301 165
	аккредитивы		0	161 889	254 154
	расчетные счета		4 090	464	46 048
	касса организации		32	22	963
	Прочие оборотные активы	1260	43 035	43 963	41 201
	прочие		3 379	3 740	811
	НДС по авансам и предоплатам		77	637	1 310
	расходы будущих периодов		39 579	39 586	39 080
	Итого по разделу II	1200	804 583	916 267	844 662
	БАЛАНС	1600	1 790 354	2 054 706	2 700 758
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 728	313 728	313 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	59 151	59 151	-
	земельные участки в собственности		59 151	59 151	-
	Резервный капитал	1360	15 686	15 686	15 686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 531	169 617	177 536

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	469 096	558 182	506 950
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	448 998	560 502	582 006
	Кредиты		448 998	560 501	582 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 323	15 641	10 784
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	470 321	576 143	592 790
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	39 023	43 617	33 177
	проценты по кредитам		39 023	13 617	3 177
	займы		0	30 000	30 000
	Кредиторская задолженность	1520	47 099	137 758	130 447
	расчеты по оплате труда		0	667	1 203
	расчеты с разными кредиторами		29 847	77 113	29 888
	расчеты по социальному страхованию		785	1 521	792
	расчеты по налогам и сборам		2 756	10 763	7 594
	расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным		2 743	4 246	16 723
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 968	43 448	74 248
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 064	23 199	5 880
	Прочие обязательства	1550	740 751	715 807	1 431 514
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве		705 029	633 391	1 174 191
	обязательства по договорам инвестирования строительства		35 722	82 416	257 323
	Итого по разделу V	1500	850 937	920 381	1 601 018
	БАЛАНС	1700	1 790 354	2 054 706	2 700 758

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	150 856	251 630
	Себестоимость продаж	2120	(187 504)	(225 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 648)	26 210
	Коммерческие расходы	2210	(890)	(1 066)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 538)	25 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	141
	Проценты к уплате	2330	(7 392)	(14 549)
	Прочие доходы	2340	152 379	21 392
	Прочие расходы	2350	(218 830)	(31 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111 358)	152
	Налог на прибыль ⁵	2410	22 272	(8 071)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	22 272	(8 071)
	Прочее	2460	0	7 687
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(89 086)	(232)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(89 086)	(232)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	313 728	(-)	-	15 686	177 536	506 950
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	59 151	-	-	59 151
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	59 151	-	-	59 151
другие источники (земельный участок)	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 919)	(7 919)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(232)	(232)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	7 687	7 687
дивиденды							
ошибки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	313 728	(-)	59 151	15 686	169 617	558 182
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(89 086)	(89 086)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(89 086)	(89 086)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	313 728	(-)	59 151	15 686	80 531	469 096

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	565 869	0	512 582
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	0	0
исправлением ошибок	3420	-	(7 687)	0	(5 632)
после корректировок	3500	-	558 182	0	506 950
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	177 304	0	183 168
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	0	0
исправлением ошибок	3421	-	(7 687)	0	(5 632)
после корректировок	3501	-	169 617	0	177 536
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	469 096	558 182	506 950

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	338 764	308 960
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 037	181 211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	251 727	127 749
Платежи - всего	4120	(265 570)	(326 175)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(148 482)	(198 178)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 618)	(33 564)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 230)	(30 484)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(78 240)	(63 949)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	73 194	(17 215)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 614	17 168
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 632	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 960	17 168
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22	-
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(2 460)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 400)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 154	17 168
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	97 756	198 099
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	97 756	198 099
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(338 357)	(336 842)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(338 357)	(336 842)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(240 601)	(138 743)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(158 253)	(138 790)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	162 375	301 165

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 122	162 375
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).