

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902196329_2023_000_20240509_ebf937fa-afe8-4cda-ac43-1390c2639929
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРМСКОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	5902196329
КПП	590201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92
Местонахождение (адрес)	г. Пермь, ул. Газеты Звезда, зд. 24а, оф. 308, 614000
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	0	31	36
	производственный и хозяйственный инвентарь		0	31	34
	машины и оборудование		0	-	2
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 591	1 804	2 017
2.1	земель,участок		10	10	10
2.1	трансформаторная подстанция		1 581	1 794	2 007
3.1	Финансовые вложения	1170	251 962	608 963	340 524
3.1	вклад в УК		248 157	603 958	333 100
3.1	601-п закладые (займы)0		896	1 313	2 566
3.1	закладные (займы)		2 009	2 636	3 633
3.1	закладные (ФУ)		551	617	677
3.1	601-п предоставленные займы		349	438	547
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 745	1 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 447	1 980	-
2.2	незавершенное стр.		4 447	1 980	-
	Итого по разделу I	1100	258 000	614 523	343 760

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	106 018	208 860	299
	незавершенное строительство		0	10 363	-
	расходы будущих периодов		0	90	28
	земельные участки		0	1 719	250
	готовая продукция		106 008	196 674	-
	материалы		10	14	21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 682	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	11 100	9 068	426 304
	расчеты по претензиям		482	1 541	955
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 758	43	345 973
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	расчеты по налогам и сборам		5 408	235	71 129
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 006	2 914	6
5.1	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 446	3 684	891
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 170	1 232	169 159
	Предоставленные займы		8 170	1 232	-
3.1	617-Предоставленные займы		0	-	169 159
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303 043	161 559	150 273
	специальные счета		47	47	47
	деpositные счета		287 000	161 350	145 000
	расчетные счета		15 877	113	5 042
	касса организации		119	49	184
	Прочие оборотные активы	1260	348	6	6
1261	расходы будущих периодов		51	-	-
1262	расходы будущих периодов видом актива в балансе		291	-	-
1263	недостачи и потери		6	6	6
	Итого по разделу II	1200	446 361	380 725	746 041
	БАЛАНС	1600	704 361	995 248	1 089 801

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	523 549	523 549	869 294
	обыкновенные именные акции		0	523 549	869 294
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	27 898	27 898	12 524
1361	резервы, образованные в соответствии с законодательством		27 898	27 898	12 524
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 559	186 579	170 204
	прибыль отчетного периода		(34 425)	574	307 481
	прибыль(убыток прошл.лет)		185 984	186 005	(137 277)
	Итого по разделу III	1300	703 006	738 026	1 052 022
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	256 165	-
	краткосрочный заем		0	234 000	-
	проценты		0	22 165	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	487	303	37 040
5.3	расчеты с заемщиками по платежам		16	48	41
5.3	расчеты по приобретению обычн.акции		0	-	36 435
5.3	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	22	-
5.3	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	536
5.3	расчеты по налогам и сборам		357	172	13
5.3	расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		110	61	15
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
7.0	Оценочные обязательства	1540	862	749	733
7.0	резерв на вознаграждение по итогам года		0	-	-
7.0	резерв на отпуск		862	749	733
7.0	оценочные резервы по судебным искам		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	6	5	6
	Итого по разделу V	1500	1 355	257 222	37 779
	БАЛАНС	1700	704 361	995 248	1 089 801

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
6.0	Выручка ⁴	2110	78 018	12 521
	земельные участки, недвижимость		77 385	-
	услуги		0	975
	аннуитетные платежи, проценты по займам		633	11 546
	закладные		0	-
6.0	Себестоимость продаж	2120	(76 804)	(60)
	земельные участки, недвижимость		(76 737)	(-)
	аннуитетные платежи		(67)	(60)
	закладные		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 214	12 461
6.0	Коммерческие расходы	2210	(1 134)	(12)
6.0	Управленческие расходы	2220	(26 378)	(29 399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 298)	(16 950)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 522	10 160
	Проценты к уплате	2330	(8 473)	(22 165)
	Прочие доходы	2340	394 148	29 904
	кредиторская задолженность		3	-
	прочие несущественные доходы		0	1 923
	корректировка резервов		3 546	4 469
	резерв по сомнительным долгам		150	947
	реализация имущественных прав		390 338	-
	пени по закладным, договорам		49	20 121
	возмещение судебных расходов		0	32
	доходы от предоставления имущества в аренду		62	2 411

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(408 260)	(937)
	госошлины		(761)	(372)
	прочие незначительные расходы		(609)	(341)
	судебные расходы		(1 031)	(67)
	расходы по разр.территории ДКЖ		(45 974)	(-)
	штрафы,пени, неустойки за нарушение условий договора		(642)	(4)
	резерв под обесценение финансовых вложений		(26 868)	(-)
	отчисления в резерв по сомнительным долгам		(2 876)	(-)
	амортизация имущества в аренде		(213)	(-)
	себестоимость имущественных прав		(329 202)	(-)
	расходы связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		(84)	(152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 361)	12
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 575)	1 251
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 318)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 745)	562
	Прочее	2460	(488)	(689)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 424)	574
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(34 424)	574
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	869 294	(-)	-	12 524	170 204	1 052 022
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	16 375	16 375
в том числе:	3211	X	X	X	X	574	574
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	15 801	15 801
ошибки прошлых лет	3220	(345 745)	-	(-)	(-)	(15 374)	(361 119)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(345 745)	-	-	X	-	(345 745)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	15 374	15 374	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	523 549	(-)	-	27 898	186 579	738 026
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	0
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(35 020)	(35 020)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(34 424)	(34 424)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(33)	(33)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(563)	(563)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	523 549	(-)	-	27 898	151 559	703 006
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 052 022	574	(314 570)	738 026
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	0	0	0
после корректировок	3500	1 052 022	574	(314 570)	738 026
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	170 204	574	15 801	186 579
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	0	0	0
после корректировок	3501	170 204	574	15 801	186 579
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	703 006	738 026	1 052 022	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 176	137 662
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 978	962
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 766	2 343
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 432	134 357
Платежи - всего	4120	(105 593)	(101 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 093)	(73 172)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 962)	(26 531)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 638)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(9 385)	(-)
прочие платежи		(0)	-
прочие платежи	4129	(6 515)	(2 226)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 417)	35 733
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	400 514	15 815
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000	5 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176	-
прочие поступления	4219	390 338	10 015

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(16 868)	(245 924)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(238 892)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 868)	(7 032)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	383 646	(230 109)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 817	262 097
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 000	252 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	18 817	10 097
Платежи - всего	4320	(244 563)	(56 435)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(38 435)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(563)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(244 000)	(18 000)
прочие платежи		(0)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(215 746)	205 662
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	141 483	11 286

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	161 559	150 273
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	303 042	161 559
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).