

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709787790_2022_000_20240505_7e6a68a7-e6d6-4c4b-82bb-ff4383c1731f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕССТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7709787790
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	Москва г, УЛ ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 2-Я, 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	809	1 765	5 332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 832 785	9 847 416	9 725 356
	Оборудование к установке		92 272	201 767	120 046
	Основные средства в организации		9 359 658	9 224 134	9 502 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	12 891	12 891
	Отложенные налоговые активы	1180	51 829	195 225	208 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	321 490	3 721 712	4 517 481
	Незавершенное строительство жилого дома		0	3 415 676	4 159 201
	Итого по разделу I	1100	10 206 938	13 779 009	14 469 495
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	82 430 888	75 032 522	62 696 589
	Основное производство		40 099 598	30 796 244	23 920 168
	Материалы		42 006 266	44 231 630	38 740 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 179	7 709	24 130
	Дебиторская задолженность	1230	47 438 049	60 113 970	45 290 671
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 628 851	24 842 982	15 721 795
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 039 689	31 932 555	26 463 130

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	465 064	256 164	236 164
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 197 492	1 585 881	543 154
	Прочие оборотные активы	1260	132 626	136 618	173 105
	Итого по разделу II	1200	137 718 298	137 132 864	108 963 812
	БАЛАНС	1600	147 925 236	150 911 873	123 433 307
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 974 742	19 327 405	14 831 372
	Итого по разделу III	1300	26 124 742	19 477 405	14 981 372
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	257 303	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	795 003	801 448	800 144
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 631	-	5 892 360
	Расчеты с дольщиками		0	-	4 713 001
	Итого по разделу IV	1400	866 633	1 058 751	6 692 504
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 134 864	10 187 774	8 222 897
	Краткосрочные кредиты		14 005 591	9 858 007	7 967 112
	Кредиторская задолженность	1520	105 668 268	115 502 315	93 120 938
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 398 065	28 504 920	19 478 317
	Расчеты с покупателями и заказчиками		70 954 956	79 812 202	66 358 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130 728	481 032	415 596

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	0	4 204 596	-
	Расчеты с дольщиками		0	4 184 967	-
	Итого по разделу V	1500	120 933 860	130 375 717	101 759 431
	БАЛАНС	1700	147 925 236	150 911 873	123 433 307

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	174 384 575	140 970 454
	Себестоимость продаж	2120	(156 093 037)	(128 049 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 291 538	12 921 373
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 036 708)	(5 446 321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 254 830	7 475 052
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 219	16 150
	Проценты к уплате	2330	(2 663 867)	(1 365 027)
	Прочие доходы	2340	80 999 542	70 576 774
	Прочие расходы	2350	(80 949 101)	(70 857 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 668 623	5 845 543
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 001 284)	(1 252 811)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 864 354)	(1 238 296)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(136 950)	(14 515)
	Прочее	2460	0	(96 699)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 667 339	4 496 033
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 667 339	4 496 033

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	(-)	-	-	14 831 372	14 981 372
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 496 033	4 496 033
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 496 033	4 496 033
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	(-)	-	-	19 327 405	19 477 405
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 667 338	6 667 338
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 667 338	6 667 338
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(20 000)	(20 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(20 000)	(20 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	(-)	-	-	25 974 742	26 124 742

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал - всего:

до корректировок	3400	14 981 372	4 496 033	0	19 477 405
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 981 372	4 496 033	0	19 477 405

в том числе

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	14 831 372	4 496 033	0	19 327 405
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 831 372	4 496 033	0	19 327 405

другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):

до корректировок	3402	150 000	0	0	150 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150 000	0	0	150 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	26 124 743	19 477 405	14 981 372

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	153 698 239	141 069 823
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146 334 639	140 166 455
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 363 600	903 368
Платежи - всего	4120	(170 419 902)	(159 941 286)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(128 688 377)	(126 479 410)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 803 692)	(14 013 772)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 609 899)	(1 353 847)
налог на прибыль организаций	4124	(1 824 691)	(1 057 668)
прочие платежи	4129	(18 493 243)	(17 036 589)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 721 663)	(18 871 463)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	297 805	2 657 296
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	160 150	264 234
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	137 655	2 393 062
Платежи - всего	4220	(7 377 718)	(2 730 854)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 566 956)	(1 842 083)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 773 720)	(872 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(37 037)	(15 871)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 079 913)	(73 558)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 186 537	110 271 210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 968 128	48 804 256
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	58 218 409	61 466 954
Платежи - всего	4320	(78 633 432)	(90 121 254)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(19 974)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 531 031)	(45 847 411)
прочие платежи	4329	(39 082 427)	(44 273 843)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 553 105	20 149 956
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 751 529	1 204 935
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 585 881	543 154

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 197 492	1 585 880
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(139 918)	(162 209)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).