

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3666074970_2023_000_20240502_e707e693-530a-4f3c-bc41-414d55526e48
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРСТРОЙИНДУСТРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	3666074970
КПП	366601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	394024, г. Воронеж, ул. Транспортная, д. 58А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
	Основные средства	1150	4 726	6 160	35 590
01	Жилые помещения -квартиры		0	-	27 409
01	Автомашины		2 047	2 410	2 763
01	Встроенные нежилые помещения		2 673	3 750	5 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 884	48 963	68 516
66	Заемные средства		23 112	19 013	19 910
86	Целевое финансирование		19 772	29 950	48 606
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 610	55 123	104 106
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	215 712	35 919	436
2151	Незавершенное производство		215 146	35 434	-
10	материалы		566	485	436
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 367	7 592	114
62	Расчеты с покупателями и заказчиками		494	65	90
60	Расчеты с поставщиками		22 873	7 527	24

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 132	269 065	246 277
58	Депозиты		130 000	268 802	246 000
51	Остаток на расчетном счете		132	263	277
	Прочие оборотные активы	1260	4 889	7 591	9 151
68	Налоги в бюджет		11	8	4
69	Взносы в бюджет		11	4	-
66	Заемные средства		4 867	7 579	9 147
	Итого по разделу II	1200	374 100	320 167	255 978
	БАЛАНС	1600	421 710	375 290	360 084
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430	430	430
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	418 512	373 239	355 364
84	Нараспределенная прибыль		0	373 239	355 364
	Итого по разделу III	1300	418 942	373 669	355 794
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
66	Заемные средства		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	2 754	1 605	4 290
62	Расчеты с покупателями и заказчиками		753	738	647
68,	Налоги в бюджет		1 556	563	3 381
60	Расчеты с поставщиками		445	304	262
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Прочие обязательства	1550	14	16	-
сч69	Взносы по страхованию		14	16	-
	Итого по разделу V	1500	2 768	1 621	4 290
	БАЛАНС	1700	421 710	375 290	360 084

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	67 272	95 207
	Прочие		0	-
	Аренда квартир		8 657	7 368
	Выручка от аренды нежилых помещений		0	175
	Выручка от реализации недвижимости		58 615	87 664
	Себестоимость продаж	2120	(17 917)	(57 646)
	Себестоимость		(17 917)	(57 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 355	37 561
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 355	37 561
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	18 036	28 999
	Проценты полученные от депозитов		18 036	28 999
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	-
	Прочие расходы	2350	(17 400)	(41 682)
	выплата дивидендов за 2021 год		(0)	(41 682)
	Выплата дивидендов за 2022 год		(17 400)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 991	24 878
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	-
	Прочее	2460	(4 718)	(7 003)
	налог по усн		(4 718)	(7 003)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 273	17 875

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	45 273	17 875
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).