

|                                                                                                                     |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                        |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                                             |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_4345308322_2020_000_20240502_ee2bc355-74c3-4978-af9a-dfb75b1af4f4            |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                        |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНС-ХОЛДИНГ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 4345308322                                                                             |
| КПП                                                                                                                 | 434501001                                                                              |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                        |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                        |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.11.1                                                                                |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 610002, Кировская обл, г.Киров, ул.Ленина, д.99, корп.в, 1001                          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                              |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                     |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "ВЯТКА -АКАДЕМАУДИТ"                                                               |
| ИНН                                                                                                                 | 4346014808                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1024301332747                                                                          |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                              | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                      |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                      |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                 | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                      | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                        | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                    | 1150       | 323 089               | 207 300               | 260 329               |
|                               | Приобретение отд.объектов ОС                                         |            | 0                     | -                     | 17 870                |
|                               | Строительство объектов основных средств (незавершенное производство) |            | 267 088               | 149 359               | 198 132               |
|                               | Основные средства в организации                                      |            | 56 001                | 57 941                | 44 327                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                            | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                  | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                          | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                           | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                                   | 1100       | 323 089               | 207 300               | 260 329               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                      |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                               | 1210       | 13 989                | 51 508                | 20 351                |
|                               | готовая продукция и товары для перепродажи                           |            | 0                     | 39 953                | 12 625                |
|                               | сырье, материалы и другие аналогичные ценности                       |            | 13 989                | 11 555                | 7 726                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям            | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 457 495               | 172 318               | 146 345               |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами                                           |            | 150 599               | 137 024               | 110 919               |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 24 586                | 12 848                | 6 037                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 17 806                | 4 314                 | 3 947                 |
|                                       | Расчеты по соц.страхованию                                             |            | 0                     | 87                    | 95                    |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по долевого строительству                                      |            | 264 503               | 18 045                | 25 347                |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | 12 000                | -                     |
|                                       | Депозитные счета                                                       |            | 0                     | 12 000                | -                     |
|                                       | Предоставленные займы                                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 823                   | 105 432               | 9 487                 |
|                                       | Аккредитивы                                                            |            | 0                     | 100 000               | -                     |
|                                       | Расчетный счет                                                         |            | 553                   | 4 196                 | 5 941                 |
|                                       | Касса                                                                  |            | 270                   | 1 236                 | 3 546                 |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие дебиторы                                                        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 472 307               | 341 258               | 176 183               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 795 396               | 548 558               | 436 512               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 40 500                | 40 500                | 40 500                |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 311 948               | 285 686               | 205 826               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 352 448               | 326 186               | 246 326               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 106 991               | 119 991               | 19 991                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства               | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 106 991               | 119 991               | 19 991                |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 39 493                | 217                   | 3 073                 |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам                |            | 78                    | 217                   | 258                   |
|                                       | Проценты по краткосрочным кредитам               |            | 24                    | -                     | -                     |
|                                       | Краткосрочные кредиты                            |            | 37 835                | -                     | -                     |
|                                       | Краткосрочные займы                              |            | 1 556                 | -                     | 2 815                 |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 295 205               | 101 727               | 166 580               |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 371                   | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 916                   | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 0                     | 100                   | 99                    |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 22 624                | 17 555                | 14 554                |
|                                       | Расчеты с прочими кредиторами                    |            | 2 055                 | 4 139                 | 15 497                |
|                                       | Расчеты по долевого строительству                |            | 264 503               | 74 785                | 135 459               |
|                                       | задолженность по налогам и сборам                |            | 4 736                 | 5 148                 | 971                   |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | 1 259                 | 437                   | 542                   |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 335 957               | 102 381               | 170 195               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 795 396               | 548 558               | 436 512               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 115 420    | 127 303    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (70 040)   | (12 914)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 45 380     | 114 389    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (6 050)    | (10 183)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 39 330     | 104 206    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 48         | 199        |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (21)       | (157)      |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 10 262     | 7 772      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (18 206)   | (26 509)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 31 413     | 85 511     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (5 151)    | (5 651)    |
|                        | Налог УСНО                                                                                                   |            | (5 135)    | (5 630)    |
|                        | Пени, штрафы                                                                                                 |            | (16)       | (21)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 26 262     | 79 860     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 26 262     | 79 860     |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).