

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2540173481_2021_001_20240509_df3ed4e6-8346-4907-b9cc-9a95e882e571
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНХОЗ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	2540173481
КПП	254001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	690106, Приморский край, Владивосток г, пр-т Красного Знамени, дом № 3, помещение 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 171	9 487	84
	Машино-места (19 шт)		9 171	9 487	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 000	114 339	412 636
	Простой вексель		80 000	80 000	80 000
	Незавершенное строительство по объекту: "Строительство современного многоквартирного дома по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке"		0	34 339	25 953
	Незавершенное строительство по объекту: «Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит. А, А1, А2) ул. Леонова, 70 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом» по адресу Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Леон		0	-	306 684
	Итого по разделу I	1100	89 171	123 826	412 720

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	186 450	133 546	127 118
	Незавершенное строительство по объекту: "Строительство современного многоквартирного дома по ул. Капитана Шефнера,23 в г. Владивостоке"		57 754	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	288	41	49 080
	Дебиторская задолженность	1230	299 883	319 164	318 681
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту: «Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит. А, А1, А2) ул. Леонова, 70 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом» по адресу Приморский край, г		59 445	64 455	108 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 114	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 741	16 350	84
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	662 475	469 101	494 963
	БАЛАНС	1600	751 646	592 927	907 683
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 883	361 381	40 062
	Итого по разделу III	1300	405 893	441 391	120 072
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	324 710	121 640	105 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 710	121 640	105 410
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 566	10 896	5 681
	Кредиторская задолженность	1520	12 477	19 000	39 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	637 500
	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту: «Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит. А, А1, А2) ул. Леонова, 70 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом» по адресу Приморский край, г. Влад		0	-	637 500
	Итого по разделу V	1500	21 043	29 896	682 202
	БАЛАНС	1700	751 646	592 927	907 683

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	15 820	60 917
	Себестоимость продаж	2120	(6 220)	(33 940)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 600	26 977
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 600	26 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 397	-
	Проценты к уплате	2330	(9 859)	(10 251)
	Прочие доходы	2340	3 949	306 556
	Прочие расходы	2350	(3 564)	(1 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 523	321 319
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(21)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 502	321 319
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 502	321 319

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).