

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3445070537_2021_000_20240428_a71d1ae2-1f8b-4af6-b444-f8285b6e9c21
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОБИЛД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	3445070537
КПП	344501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, д. № 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 798	106 456	82 560
	Строительство объектов основных средств		184 376	93 938	78 140
	Основные средства в организации		15 422	12 518	1 010
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 462	141 749	141 904
	Отложенные налоговые активы	1180	84 955	88 964	88 429
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	420 215	337 169	312 893
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	199 184	224 869	121 488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 238	4 253	-
	НДС при строительстве ОС		8 238	2 586	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 834	337 336	93 330
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 534	8 792	7 623

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 337	88 292	630 188
	Депозитные счета		20 203	-	-
	Предоставленные займы		35 133	91 130	-
	Акции		80 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	20 230	10 943
	Расчетные счета		614	9 647	-
	Прочие оборотные активы	1260	87	882	57
	Итого по разделу II	1200	807 294	675 862	856 006
	БАЛАНС	1600	1 227 509	1 013 031	1 168 900
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	573 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(352 280)	(339 704)	(160 974)
	Итого по разделу III	1300	784 484	797 060	412 726
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	119 151	-	-
	Долгосрочные займы		34 000	-	-
	Долгосрочные кредиты		85 151	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	681	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 832	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6	80 019	121 471
	Проценты по долгосрочным кредитам		6	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	128 988	135 046	634 179
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		108 475	108 477	600 856
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		14 903	15 943	22 100
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		507	348	187
	Расчеты по налогам и сборам		1 710	1 639	5 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 713	8 091	5 464
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		680	548	181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 610	906	524
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	906	-
	Прочие обязательства	1550	192 590	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 194	215 972	756 174
	БАЛАНС	1700	1 227 509	1 013 031	1 168 900

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	263 929	290 912
	Себестоимость продаж	2120	(223 293)	(218 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 636	71 966
	Коммерческие расходы	2210	(7 939)	(5 224)
	Управленческие расходы	2220	(25 767)	(26 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 930	40 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	106 197	11 735
	Проценты к получению	2320	8 726	11 600
	Проценты к уплате	2330	(0)	(331)
	Прочие доходы	2340	230 355	910 751
	Прочие расходы	2350	(356 163)	(882 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 955)	91 710
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 567)	(21 411)
	в т.ч.:	2411	(3 876)	(10 684)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 690)	(11 411)
	Прочее	2460	(54)	2 061
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 576)	72 360
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(12 576)	72 360

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	573 700	(-)	-	-	(160 974)	412 726
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 064	-	562 000	563 064
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	1 064	-	562 000	563 064
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(251 090)	(251 090)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(251 090)	(251 090)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 135 700	(-)	1 064	-	(339 704)	797 060
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(12 576)	(12 576)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(12 576)	(12 576)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 135 700	(-)	1 064	-	(352 280)	784 484

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	412 726	0	384 334	797 060
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	412 726	0	384 334	797 060
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(160 974)	0	(178 730)	(339 704)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(160 974)	0	(178 730)	(339 704)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	784 484	797 060	412 726	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	233 031	305 691
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	212 945	264 267
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 455	11 096
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	631	30 328
Платежи - всего	4120	(288 096)	(125 574)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 486)	(76 381)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 589)	(14 392)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(6 089)
налог на прибыль организаций	4124	(7 537)	(19 989)
прочие платежи	4129	(20 484)	(8 723)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 065)	180 117
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	125 515	173 803
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	121 751	162 043
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 764	11 485
прочие поступления	4219	0	275
Платежи - всего	4220	(108 841)	(319 776)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(34 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74 772)	(319 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(69)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(276)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 674	(145 973)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	119 151	55 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	119 151	55 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 376)	(87 056)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 040)	(6 158)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 000)	(80 898)
прочие платежи	4329	(19 336)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 775	(31 856)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 616)	2 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 230	10 943

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	614	20 230
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	6 999

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).