

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7724806126_2022_000_20240513_022d341b-2b01-4074-9fa8-06c8e00b3bbd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЭФИДД ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7724806126
КПП	772401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115201, Москва г, Старокаширское ш, д. № 2, корп. 2, ком. 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АВИААУДИТ-ПРОМ"
ИНН	7725037201
ОГРН/ОГРНИП	1027739059809

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 136 804	1 043 151	944 597
2.2	Строительство объектов основных средств		138 215	35 532	13 071
2.1	Основные средства в организации		998 589	1 007 619	931 526
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 242 467	1 259 454	1 276 451
2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		1 242 467	1 259 454	1 276 451
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 076	7 746	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	716 916	402 684	85 881
	Авансы, выданные на приобретение основных средств		716 916	402 684	85 881
	Итого по разделу I	1100	3 105 263	2 713 035	2 307 489
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1	12 402	184
4.1	Материалы		1	12 402	184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	137 363	93 667	78 112
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		105 769	81 154	61 245
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	7	7
5.1	Расчеты по налогам и сборам		12	347	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		30 455	11 901	16 532
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 127	258	328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 675	28 166	1 989
	Расчетные счета		33 675	28 166	1 989
	Прочие оборотные активы	1260	23	55	52
	Расходы будущих периодов		23	55	52
	Итого по разделу II	1200	171 062	134 290	80 337
	БАЛАНС	1600	3 276 325	2 847 325	2 387 826
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 226 613	2 226 613	2 226 613
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	229 538	229 538	229 538
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(324 798)	(235 778)	(168 979)
	Итого по разделу III	1300	2 131 353	2 220 373	2 287 172
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127	86	69
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127	86	69

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	1 132 544	617 837	88 163
5.3	Проценты по краткосрочным займам		69 844	15 837	1 163
5.3	Краткосрочные займы		1 062 700	602 000	87 000
5	Кредиторская задолженность	1520	9 769	7 058	9 671
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		187	203	109
5.3	Расчеты по налогам и сборам		3 044	4 658	8 549
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 538	2 197	1 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 532	1 971	2 751
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 532	1 971	2 751
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 144 845	626 866	100 585
	БАЛАНС	1700	3 276 325	2 847 325	2 387 826

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	43 776	43 776
6	Себестоимость продаж	2120	(18 132)	(18 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 644	25 625
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(15 088)	(25 489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 556	136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(54 564)	(14 674)
	Проценты к уплате		(54 564)	(14 674)
	Прочие доходы	2340	2 938	501
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	279
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		2 456	-
	Курсовые разницы		437	39
	Штрафы, пени, неустойки к получению		45	183
	Прочие расходы	2350	(46 349)	(23 065)
	Прочие внереализационные расходы		(45 471)	(21 505)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(299)	(1 437)
	Курсовые разницы		(347)	(-)
	Расходы на услуги банков		(232)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 419)	(37 102)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 550)	(399)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 839)	(243)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 289	(156)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(51)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(51)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(89 020)	(37 501)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(89 020)	(37 501)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 226 613	(-)	229 538	-	(168 979)	2 287 172
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	7 425	7 425
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	7 425	7 425
корректировка в связи с изменениями УП (переход на ФСБУ 6/2020)							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(74 224)	(74 224)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(37 501)	(37 501)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
корректировка в связи с изменениями УП (переход на ФСБУ 6/2020)		0	-	-	-	(36 723)	(36 723)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 226 613	(-)	229 538	-	(235 778)	2 220 373
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(89 020)	(89 020)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(89 020)	(89 020)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 226 613	(-)	229 538	-	(324 798)	2 131 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 287 172	(37 501)	0	2 249 671
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(29 298)	0	(29 298)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 287 172	(66 799)	0	2 220 373
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(168 979)	(37 501)	0	(206 480)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(29 298)	0	(29 298)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(168 979)	(66 799)	0	(235 778)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 131 354	2 220 373	2 287 172	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 355	48 409
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	25 355	48 409
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	-	-
прочие поступления	4120	(132 152)	(72 775)
Платежи - всего	4121	(45 489)	(7 749)
в том числе:	4122	(9 862)	(9 623)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(2 269)	(997)
процентов по долговым обязательствам		(11 328)	(21 849)
налог на прибыль организаций	4129	(63 204)	(32 557)
налог на имущество	4100	(106 797)	(24 366)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(347 837)	(464 457)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(347 837)	(464 457)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(347 837)	(464 457)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	515 700	515 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	515 700	515 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55 557)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 557)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	460 143	515 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 509	26 177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 166	1 989

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 675	28 166
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).