

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813479671_2020_000_20240517_e82f05b7-d097-4097-a4a0-e6c513bd5080
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОД-СПУТНИК "ЮЖНЫЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7813479671
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	197022, , наб Аптекарская, 20 ЛИТ А, 601
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	6 002	6 886	7 690
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 053 501	6 320 135	6 713 683
	Земельные участки		9 046 337	6 312 568	6 708 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 627	5 627	-
	Акции		5 627	5 627	-
	Отложенные налоговые активы	1180	573 212	525 141	448 733
	Прочие внеоборотные активы	1190	531 197	423 974	358 256
	Незавершенное капитальное строительство		531 197	423 974	358 256
	Итого по разделу I	1100	10 169 539	7 281 764	7 528 362
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	685	723	759
	Материалы		685	723	759
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	495	105	50

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	58 271	44 295	37 411
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 482	8 985	2 148
	Расчеты с персоналом по оплате труда		735	459	105
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		75	184	267
	Расчеты по налогам и сборам		2 315	6 679	2 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 257	10 440	6 348
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 407	17 548	26 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	162 448	900 100	23 000
	Предоставленные займы		162 448	900 100	23 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 007	4 765	704
	Прочие оборотные активы	1260	1 423	1 175	1 134
	Расходы будущих периодов		1 423	1 175	1 134
	Итого по разделу II	1200	268 329	951 164	63 058
	БАЛАНС	1600	10 437 868	8 232 927	7 591 420
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	902 137	7 937	7 937
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 218 631	5 031 616	5 345 607
	Переоценка земельных участков		7 218 631	5 031 616	5 345 607
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 070 622)	(1 900 676)	(1 621 478)
	Итого по разделу III	1300	6 050 146	3 138 877	3 732 066

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 426 087	2 511 216	2 354 311
	Проценты по долгосрочным займам		799 314	640 422	464 929
	Долгосрочные займы		1 223 273	1 417 294	1 410 881
	Долгосрочные кредиты		403 500	453 500	478 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 882 017	1 321 012	1 386 145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 308 103	3 832 228	3 740 456
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	70 738	362 113	114 783
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	44
	Проценты по краткосрочным займам		5 088	22 013	7 217
	Краткосрочные займы		42 400	340 100	107 522
	Краткосрочные кредиты		23 250	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 014	895 173	818
	Задолженность перед участниками (учредителями)		0	894 200	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		437	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		173	17	122
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	88	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		404	869	696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 866	4 536	3 297
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		7 866	4 536	3 297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 619	1 261 823	118 898
	БАЛАНС	1700	10 437 868	8 232 927	7 591 420

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 972	8 056
	Себестоимость продаж	2120	(229)	(179)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 743	7 877
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(117 352)	(166 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(111 609)	(158 192)
	Доходы от участия в других организациях	2310	25	-
	Проценты к получению	2320	21 140	8 359
	Проценты к уплате	2330	(141 895)	(189 157)
	Прочие доходы	2340	40 770	7 238
	Убытки прошлых лет		40 380	-
	Прочие расходы	2350	(12 198)	(402 978)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(395 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 767)	(734 730)
	Налог на прибыль ⁵	2410	36 465	63 044
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	36 465	63 044
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 302)	(671 686)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	2 733 769	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(546 754)	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 019 713	(671 686)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	7 937	(-)	5 345 607	-	(1 621 478)	3 732 066
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	392 489	392 489
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	392 489	392 489
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(392 489)	(-)	(671 687)	(1 064 176)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(671 687)	(671 687)
в том числе:	3222	X	X	(392 489)	X	(-)	(392 489)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	78 498	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	7 937	(-)	5 031 616	-	(1 900 676)	3 138 877
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	894 200	-	2 733 769	-	-	3 627 969
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	2 733 769	X	-	2 733 769
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительные вклады участников		894 200	-	-	-	-	894 200
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(169 946)	(169 946)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(169 946)	(169 946)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(546 754)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	902 137	(-)	7 218 631	-	(2 070 622)	6 050 146

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	5 068 468	(671 687)	0	4 396 781
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(1 336 402)	0	78 498	(1 257 904)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 732 066	(671 687)	78 498	3 138 877
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 621 478)	(671 687)	392 489	(1 900 676)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 621 478)	(671 687)	392 489	(1 900 676)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	6 689 946	0	(392 489)	6 297 457
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(1 336 402)	0	78 498	(1 257 904)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	5 353 544	0	(313 991)	5 039 553
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	6 050 146	3 138 877	3 732 066	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 464	5 061
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 124	3 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 365	1 056
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 975	401
Платежи - всего	4120	(194 360)	(231 322)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 004)	(73 002)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 138)	(83 289)
процентов по долговым обязательствам	4123	(59 973)	(64 631)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
платежи за контрагента (возвратные)		(0)	(798)
возврат контрагенту ранее перечисленных сумм		(0)	(2)
налоги, взносы, госпошлины		(597)	(1 646)
прочие платежи	4129	(2 648)	(7 954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(189 896)	(226 261)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	80 536	27 481
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	76 677	25 000

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 859	2 481
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(153 198)	(905 348)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 748)	(3 249)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(151 450)	(902 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(72 662)	(877 867)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	505 552	1 154 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	505 552	260 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	894 200
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(202 750)	(46 609)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(202 750)	(46 609)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	302 802	1 108 191
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 244	4 063
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 765	704
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45 009	4 767
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).