

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5448452150_2020_000_20240503_69482e09-9eb3-44ed-807f-d234b0a36592
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	5448452150
КПП	543301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	633100, Новосибирская ОБЛАСТЬ, Новосибирский РАЙОН, 3307 Км ПЛАТФОРМА, д. № 20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МИАЛАУДИТ"
ИНН	5405204330
ОГРН/ОГРНИП	1025401926549

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2	5	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 038 335	7 425 189	6 221 112
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		265 328	74 263	46 493
	Оборудование к установке		2 643	-	-
	Основные средства в организации		6 770 364	7 350 926	6 174 619
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	419	419	419
	Отложенные налоговые активы	1180	151 850	179 356	179 604
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 190 605	7 604 969	6 401 141
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	41 603	13 393	9 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	261 965	65 363	69 715
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 738	6 568	6 002
	Расчеты по налогам и сборам		16 014	1 430	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		177 269	48 437	59 589
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 944	8 911	4 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 566	129 294	50 151
	Депозитные счета		0	40 800	-
	Предоставленные займы		124 566	87 494	50 151
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 071	47 924	101 324
	Прочие оборотные активы	1260	137	93	99
	Итого по разделу II	1200	497 341	256 067	230 492
	БАЛАНС	1600	7 687 947	7 861 036	6 631 634
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 479 676	5 242 400	5 242 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 518 459	1 574 745	588 455
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	74 249	33 269	33 269
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	441 215	576 901	534 935
	Итого по разделу III	1300	7 513 598	7 427 315	6 399 059
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	794	36 441	100 000
	Долгосрочные займы		794	36 441	100 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 093	83 254	62 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 887	119 695	162 512

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	13 017	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	17	-
	Краткосрочные кредиты		0	13 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 722	299 534	68 617
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		782	237 357	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 097	827	917
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		716	549	540
	Расчеты по налогам и сборам		17 623	2 920	20 687
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60 028	17 303	15 229
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 476	40 576	31 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 739	1 476	1 447
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 739	1 476	1 447
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 462	314 026	70 064
	БАЛАНС	1700	7 687 947	7 861 036	6 631 634

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	266 987	273 736
	Услуги по техприсоединению к сети газораспределения		104	-
	Услуги по технадзору		458	915
	Услуги по транспортировке газа		2 622	2 571
	Услуги по водоотведению		4 610	2 064
	Техобслуживание автодорог ПЛП		8 177	6 675
	Услуги по техприсоединению к электрическим сетям		10 964	57 714
	Тепловая энергия, поставляемая потребителям		22 344	19 215
	Услуги по передаче электрической энергии		59 187	41 077
	Услуга по сдаче имущества в аренду		158 523	143 504
	Себестоимость продаж	2120	(441 247)	(329 520)
	Услуги по водоотведению		(98 500)	(94 566)
	Услуги по передаче электрической энергии		(64 332)	(49 449)
	Техобслуживание автодорог ПЛП		(37 737)	(45 389)
	Тепловая энергия, поставляемая потребителям		(32 706)	(35 900)
	Услуги по транспортировке газа		(7 291)	(12 598)
	Услуги по техприсоединению к электрическим сетям		(6 680)	(304)
	Услуги по технадзору		(777)	(931)
	Услуги по техприсоединению к сети газораспределения		(110)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(174 260)	(55 784)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(174 260)	(55 784)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Проценты к получению	2320	10 359	10 141
	Проценты к уплате	2330	(1 330)	(2 123)
	Прочие доходы	2340	716 532	196 625
	Компенсированные затраты		27 217	-
	Прочие доходы (прощение долга)		19 215	63 559
	Прочие внереализационные доходы		894	15 000
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	19 708
	Возмещение убытков к получению		2 185	1 076
	Штрафы, пени, неустойки к получению		839	5 316
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		163	669
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		222	43
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	7 925
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		665 796	83 329
	Прочие расходы	2350	(645 728)	(86 250)
	НДС с бюджетных инвестиций		(14 657)	(-)
	Прочие косвенные расходы		(816)	(606)
	Прочие внереализационные расходы		(2 009)	(1 561)
	Расходы на услуги банков		(58)	(106)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(5 103)	(619)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(202)	(57)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(189)	(5 410)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(622 695)	(77 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 427)	62 609
	Налог на прибыль ⁵	2410	(55 578)	(21 115)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(31 232)	(125)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(24 346)	(20 990)
	Прочее	2460	(1)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150 006)	41 487

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	986 769
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(150 006)	1 028 256
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	5 242 400	(-)	588 455	33 269	534 935	6 399 059
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	986 769	-	41 487	1 208 256
в том числе:	3211	X	X	X	X	41 487	41 487
чистая прибыль	3212	X	X	986 769	X	-	986 769
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	(479)	-	479	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	5 242 400	(-)	1 574 745	33 269	576 901	7 427 315
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	237 276	-	-	-	-	237 276
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	237 276	-	-	X	X	237 276
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(150 992)	(150 992)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(150 006)	(150 006)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(986)	(986)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	(56 287)	-	56 287	X
дивиденды	3340	X	X	X	40 979	(40 979)	X
Изменение добавочного капитала	3300	5 479 676	(-)	1 518 459	74 249	441 215	7 513 598
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	7 513 598	7 427 315	6 399 058	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	355 908	326 776
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	335 528	280 342
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20 380	46 434
Платежи - всего	4120	(389 513)	(187 555)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(182 762)	(73 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 554)	(27 053)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 347)	(2 106)
налог на прибыль организаций	4124	(47 371)	(-)
прочие платежи	4129	(126 479)	(84 872)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 605)	139 221
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	833 941	203 140
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	558 689	90 518
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	270 929	110 950
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 323	1 672
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(747 606)	(407 323)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(481 348)	(142 274)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(266 200)	(264 991)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(58)	(58)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	86 335	(204 183)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	163 600	173 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	163 600	173 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(195 183)	(162 338)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(986)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(192 600)	(160 900)
прочие платежи	4329	(1 597)	(1 438)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 583)	11 562
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 147	(53 400)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 924	101 324

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69 071	47 924
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).