

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841354900_2021_000_20240516_6a1b932c-6519-4098-aa9a-3f2395b5881b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7841354900
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, 107, И, 20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	739	544	675
5200	Основные средства в организации		739	544	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 853 714	1 866 273
5240	Незавершенное строительство		0	1 853 714	1 866 273
	Итого по разделу I	1100	739	1 854 258	1 866 948
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	3 328 339	356 772	386 165
5407	Незавершенное строительство		2 590 059	-	-
5405	Основное производство		430 656	173 782	315 192
5404	Готовая продукция		291 635	167 002	50 096
5403	Товары		0	-	4 872
5401	Материалы		15 989	15 989	16 006
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	29 734	191 561
	НДС при строительстве ОС		0	29 734	191 561
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 181 819	1 150 314	1 207 084
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		147 516	208 370	196 680
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям		429	454	219
5513	Расчеты с подотчетными лицами		56	125	119
5513	Расчеты по налогам и сборам		3 033	4 050	3 887
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 468	4 557	46 468
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 029 317	932 758	959 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463 240	128 079	61 265
4500	Депозитные счета		450 000	116 000	58 500
4500	Прочие специальные счета		36	14	81
4500	Расчетные счета		13 204	12 065	2 684
	Прочие оборотные активы	1260	345	37 080	10 937
	Квартиры к передачи по ДДУ		0	37 057	10 891
	Расходы будущих периодов		345	23	46
	Итого по разделу II	1200	4 973 744	1 701 979	1 857 012
	БАЛАНС	1600	4 974 483	3 556 238	3 723 959
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 664	47 478	44 823
	Итого по разделу III	1300	315 658	359 472	356 817

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5551	Заемные средства	1410	1 206 313	1 444 676	334 676
5557	Проценты по долгосрочным займам		56 815	19 757	80 567
5553	Долгосрочные займы		250 000	413 833	185 001
5552	Долгосрочные кредиты		899 498	1 011 086	69 108
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	1 242 595
5556	Задолженность перед участником по выплате дохода		0	-	106 988
5555	долевое участие		0	-	1 135 607
	Итого по разделу IV	1400	1 206 313	1 444 677	1 577 276
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 468	298 813	269 315
5565	Проценты по краткосрочным займам		7 027	38 065	19 315
5564	Проценты по долгосрочным кредитам		4 441	10 748	-
5565	Краткосрочные займы		0	250 000	250 000
5560	Кредиторская задолженность	1520	378 103	564 348	524 386
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	15	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 761	75 868	102 005
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	106 988	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 474	797	1 167
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 009	834	797
5563	Расчеты по налогам и сборам		2 319	2 017	6 016
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		8	757	4
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		339 529	377 073	414 397
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5400	Оценочные обязательства	1540	91 306	2 830	1 285
5702	Резервы предстоящих расходов прочие		89 121	-	-
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 184	2 830	1 285
	Прочие обязательства	1550	2 971 635	886 098	994 880
	Долевое участие		2 971 635	886 098	994 880
	Итого по разделу V	1500	3 452 512	1 752 089	1 789 866
	БАЛАНС	1700	4 974 483	3 556 238	3 723 959

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 566 478	2 717 609
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 225 060)	(2 296 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341 418	421 300
5600	Коммерческие расходы	2210	(59 863)	(37 291)
5600	Управленческие расходы	2220	(8 200)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273 355	384 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 518	9 048
	Проценты к уплате	2330	(93 248)	(74 969)
	Прочие доходы	2340	49 611	3 981
	Прочие расходы	2350	(231 410)	(318 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 826	3 424
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 457)	(759)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 458)	(772)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1	4
	Прочее	2460	0	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	369	2 655
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	369	2 655

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	311 994	(-)	-	-	44 823	356 817
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 655	2 655
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 655	2 655
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	311 994	(-)	-	-	47 478	359 472
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	370	370
в том числе:	3311	X	X	X	X	370	370
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(44 184)	(44 184)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(44 184)	(44 184)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	311 994	(-)	-	-	3 664	315 658

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	315 658	359 472	356 817	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 377	159 492
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	120 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	156	120
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	98 221	38 622
Платежи - всего	4120	(3 172 133)	(2 403 481)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 834 166)	(2 228 362)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 276)	(50 609)
процентов по долговым обязательствам	4123	(91 511)	(3 931)
налог на прибыль организаций	4124	(587)	(171)
прочие платежи	4129	(175 593)	(120 408)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 073 756)	(2 243 989)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 059 010	1 310 310
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	120	1 346
прочие поступления	4219	4 058 890	1 308 964
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 059 010	1 310 310
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 798 868	1 368 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 798 868	1 368 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 448 961)	(367 967)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(151 172)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 297 789)	(367 967)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(650 093)	1 000 493
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	335 161	66 814
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	128 079	61 265

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	463 240	128 079
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).