Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841354900_2019_000_20240516_9d2e22f4-f00f-4a67-a31b-010d29f6b71a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7841354900
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, 107, И, 20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7841354900 **Форма по КНД 0710099**

КПП 470301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	675	805	936
5200	Основные средства в организации		675	805	936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	13
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	1 866 273	832 012	1 567 283
5240	Незавершенное строительство		1 866 273	832 012	1 567 283
	Итого по разделу I	1100	1 866 948	832 817	1 568 232
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	386 165	316 409	248 227
5404	Готовая продукция		50 096	160 935	106 906
5403	Товары		4 872	9 262	-
5401	Материалы		16 006	16 037	16 057
5405	Основное производство		315 192	130 175	125 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191 561	55 408	33 268
	НДС при строительстве ОС		191 561	55 408	33 268

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 207 084	1 013 855	1 197 656
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		196 680	379 705	617 977
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям		219	50	-
5513	Расчеты с подотчетными лицами		119	91	115
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	121
5513	Расчеты по налогам и сборам		3 887	5 211	13 629
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 468	3 497	5 896
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		959 711	625 301	559 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 265	29 769	82
4500	депозитные счета		58 500	-	-
	Прочие специальные счета		81	-	-
4500	Расчетные счета		2 684	29 766	37
	Прочие оборотные активы	1260	10 937	22	1 912
	Квартиры к передачи по ДДУ		10 891	-	-
	Расходы будущих периодов		46	22	5
	Итого по разделу II	1200	1 857 012	1 415 463	1 481 146
	БАЛАНС	1600	3 723 959	2 248 280	3 049 378
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 823	39 899	114 472
	Итого по разделу III	1300	356 817	351 893	426 466

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	334 676	125 470	145 170
5557	Проценты по долгосрочным займам		80 567	-	-
5553	Долгосрочные займы		185 001	125 470	145 170
5552	Долгосрочные кредиты		69 108	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	11	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 242 595	724 149	832 965
5556	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	-	-
5555	долевое участие		1 135 607	724 149	832 965
	Итого по разделу IV	1400	1 577 276	849 630	978 148
V. Краткосрочные обязательства					
5565	Заемные средства	1510	269 315	298 159	14 552
	Проценты по долгосрочным займам		0	47 594	14 552
	Проценты по краткосрочным займам		19 315	565	-
	Краткосрочные займы		250 000	250 000	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	524 386	557 923	679 246
5563	Расчеты по налогам и сборам		6 016	3 619	2 864
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	-	19 180
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		414 397	326 535	271 373
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	9	9
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		102 005	119 523	384 636
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	106 988	-
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 167	766	479
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		797	484	705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 285	1 268	3 468
5700	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 285	1 268	3 468

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5567	Прочие обязательства	1550	994 880	189 405	947 498
5567	Долевое участие		994 880	189 405	947 498
	Итого по разделу V	1500	1 789 866	1 046 756	1 644 764
	БАЛАНС	1700	3 723 959	2 248 280	3 049 378

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	211 685	1 810 797
5600	Себестоимость продаж	2120	(180 930)	(1 487 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 755	323 584
5600	Коммерческие расходы	2210	(28 008)	(56 924)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 747	266 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	258	-
	Проценты к уплате	2330	(39 309)	(140 610)
	Прочие доходы	2340	98 381	318 607
	Прочие расходы	2350	(55 714)	(403 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 363	40 881
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 365)	(8 443)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(80)	(86)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 924	32 353
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	4 924	32 353

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(86)	(267)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	311 994	(-)	-	-	114 472	426 466
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	32 353	32 353
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 353	32 353
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(106 988)	(106 988)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(106 988)	(106 988)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	311 994	(-)	-	-	39 899	351 893
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 924	4 924
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 924	4 924
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	311 994	(-)	-	-	44 823	356 817

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	426 466	32 353	(106 926)	351 893
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	426 466	32 353	(106 926)	351 893
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	114 472	39 899	(114 472)	39 899
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	114 472	39 899	(114 472)	39 899
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	356 817	351 894	426 466

Отчет о движении денежных средств

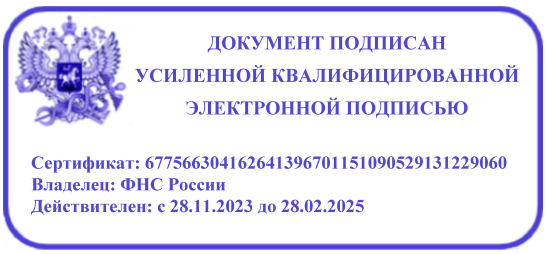
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 780	6 380
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 047	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 723	6 370
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10	10
Платежи - всего	4120	(1 865 382)	(725 398)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 689 736)	(642 452)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 034)	(18 342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(832)	(7 501)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(2 413)
прочие платежи	4129	(133 780)	(54 690)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 822 602)	(719 018)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 725 459	779 698
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	254	-
прочие поступления	4219	1 725 205	779 698
Платежи - всего	4220	(0)	(18 293)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(18 293)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 725 459	761 405
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	413 420	7 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	413 420	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(284 781)	(19 700)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(284 781)	(19 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	128 639	(12 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 496	29 687
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 769	82

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61 265	29 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).