

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660086574_2021_002_20240504_eaaf920c-b764-4d0a-a3a6-7af4ed7d6541
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	1660086574
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	49.41
Местонахождение (адрес)	420087, Татарстан респ, Казань г, Родины ул, д. № 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-новые технологии"
ИНН	7728284872
ОГРН/ОГРНИП	1037728012563

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	79 425	166 071	252 716
	Объект концессионного соглашения		79 425	166 071	252 716
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	611 177	693 847	803 097
	Незавершенные капитальные вложения:		2 534	64 498	57 617
	Производственный и хозяйственный инвентарь		46	-	-
	Земельные участки		76 077	76 077	76 077
	Транспортные средства		335 328	390 018	476 264
	Офисное оборудование		2 961	1 411	1 134
	Машины и оборудования (кроме офисного)		13 528	9 216	9 248
	Сооружения		139 209	88 638	95 918
	Здания		41 494	63 989	86 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	556 170	273 024	119 720
	Сооружения		2 535	398	-
	Машины и оборудования (кроме офисного)		4 001	2 719	1 314
	Офисное оборудование		1	10	19
	Транспортные средства		549 633	269 897	118 387
	Финансовые вложения	1170	1 471 371	1 927 796	822 800
	Отложенные налоговые активы	1180	238 810	196 787	125 955

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 130	-	-
	активы подлежащие передачи инвестору		8 130	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 965 083	3 257 525	2 124 288
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	27 185	17 839	21 283
	Долгосрочные активы к продаже		1 204	-	-
	Готовая продукция		0	-	17
	Товары		0	-	1 877
	Материалы		25 981	17 839	19 389
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 731	84 139	86 613
	Дебиторская задолженность	1230	990 366	1 028 454	1 111 876
	Прочие расчеты с разными дебиторами долгосрочные		25 501	22 101	30 791
	Проценты по выданным займам долгосрочные		461 726	407 109	343 255
	Прочее		326	603	428
	Прочие расчеты с разными дебиторами		6 862	10 757	39 046
	Проценты по выданным займам краткосрочные		17 338	5 024	165 320
	Расчеты с персоналом по оплате труда		39	39	91
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		542	933	1 122
	Расчеты с подотчетными лицами		349	50	78
	Расчеты по социальному страхованию обеспечению		4	4	4
	Расчеты по налогам и сборам		27 889	22 544	5 381
	Расчеты с покупателями и заказчиками		417 559	517 324	516 205
	Авансы выданные		32 231	41 966	10 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	219 841	7 343	364 375
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 745	160 423	1 628
	Прочие оборотные активы	1260	340	553	1 311

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	1 352 208	1 298 751	1 587 086
	БАЛАНС	1600	4 317 291	4 556 276	3 711 374
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 410	300 410	300 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	82 309	51 438	53 475
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 998	380 568	787 314
	Итого по разделу III	1300	746 717	732 416	1 141 199
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	50 000	1 636 185	1 591 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	144 894	78 856	91 293
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	876 439	1 126 004	315 706
	Итого по разделу IV	1400	1 071 333	2 841 045	1 998 937
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 634 357	366 962	152 431
	Кредиторская задолженность	1520	841 481	600 060	405 066
	Прочее		488 634	265 444	21 962
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	223	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	81
	Расчеты с персоналом по оплате труда		19 491	13 945	12 066
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10 373	5 849	4 320
	Расчеты по налогам и сборам		54 516	52 070	71 585
	Авансы полученные		1 437	1 811	3 809
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками менее 1 года		267 030	260 717	291 243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 403	15 793	13 741

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 499 241	982 815	571 238
	БАЛАНС	1700	4 317 291	4 556 276	3 711 374

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	1 215 902	1 084 395
	Себестоимость продаж	2120	(887 078)	(673 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	328 824	410 499
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(81 288)	(76 363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	247 536	334 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200 929	113 731
	Проценты к уплате	2330	(176 611)	(193 962)
	Прочие доходы	2340	50 038	17 014
	Прочее		6 389	6 832
	Переоценка ОС		18 515	-
	Реализация ТМЦ		44	68
	Списание кредиторской задолженности		478	2 364
	Резервы по сомнительным долгам		23 799	1 876
	Списание ОС		0	100
	Реализация ОС		811	5 774
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(115 202)	(709 387)
	Прочее		(4 563)	(4 664)
	Переоценка ОС		(65 792)	(-)
	Корпоративные мероприятия		(554)	(-)
	Списание дебиторской задолженности		(12)	(652)
	Реализация ТМЦ		(0)	(13)
	Списание НДС		(117)	(1 614)
	Резервы по сомнительным долгам		(43 414)	(688 675)
	Списание ОС		(0)	(10)
	Налог на имущество		(0)	(11 417)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(180)	(1 484)
	Банковское обслуживание		(496)	(449)
	Госпошлины		(74)	(409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 690	(438 468)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(69 589)	29 685
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(45 575)	(53 583)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(24 015)	83 269
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 101	(408 783)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	35 202	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	172 303	(408 783)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	300 410	(-)	53 475	-	787 314	1 141 199
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(408 783)	(408 783)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(408 783)	(408 783)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	(2 036)	-	2 036	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	300 410	(-)	51 438	-	380 568	732 416
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	35 201	-	137 101	172 302
в том числе:	3311	X	X	X	X	137 101	137 101
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	35 201	X	-	35 201
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(158 000)	(158 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(158 000)	(158 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(4 330)	-	4 330	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	300 410	(-)	82 309	-	363 998	746 717

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 090 966	(450 350)	0	640 616
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	50 233	41 567	0	91 800
после корректировок	3500	1 141 199	(408 783)	0	732 416
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	737 081	(450 350)	2 036	288 767
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	50 233	41 567	0	91 800
после корректировок	3501	787 314	(408 783)	2 036	380 567
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	353 885	0	(2 036)	351 849
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	353 885	0	(2 036)	351 849
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	746 717	732 416	1 141 199	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 335 138	1 242 141
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 783	9 270
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 242 084	1 051 300
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		0	124 131
прочие поступления	4119	89 271	57 440
Платежи - всего	4120	(945 183)	(833 498)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(147 202)	(228 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(420 188)	(306 730)
процентов по долговым обязательствам	4123	(64 744)	(21 018)
налог на прибыль организаций	4124	(50 918)	(70 119)
НДС		(28 950)	-
прочие платежи	4129	(233 181)	(206 695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	389 955	408 643
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	425 233	43 092
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	5 792
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	333 076	35 778
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 157	1 522

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(84 585)	(157 277)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 985)	(14 477)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(67 600)	(142 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	340 648	(114 185)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	71 708	430 032
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	71 708	430 032
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(954 989)	(565 696)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(158 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(502 365)	(344 199)
прочие платежи	4329	(294 624)	(221 497)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(883 281)	(135 664)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(152 678)	158 794

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	160 423	1 628
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 745	160 422
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).