

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7449031695_2021_000_20240513_ec50af35-49ab-4d5d-adc5-0349391de825
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖУРАЛСТРОЙСЕРВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7449031695
КПП	744901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	454046, Челябинская обл, г Челябинск, ул Гагарина, 51
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 545	73 822	63 689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 071	18 071	18 071
	Отложенные налоговые активы	1180	416	365	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 078	203 759	246 748
	Новороссийская 176 стр		0	-	147 449
	Итого по разделу I	1100	130 110	296 017	328 508
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	333 065	35 533	32 729
	Новороссийская 21 а (2 очередь)		17 827	-	-
	Новороссийская 21а (1 очередь)		134 061	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		45 872	-	-
	Новороссийская 176 стр		0	-	26 655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 705	3 803	10 444
	Новороссийская 21 а (2 очередь)		266	-	-
	Новороссийская 21а (1 очередь)		2 879	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		1 317	-	-
	Новороссийская 176 стр		0	-	8 202

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	329 560	47 795	166 428
	Новороссийская 21а (1 очередь)		113 410	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		154 673	-	-
	Новороссийская 17 б стр		0	-	141 207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 917	3 415	6 358
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	618	2 364	585
	Прочие оборотные активы	1260	88	63	16
	Итого по разделу II	1200	670 953	92 973	216 560
	БАЛАНС	1600	801 063	388 990	545 068
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 008	10 008	10 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 690	56 489	56 146
	Итого по разделу III	1300	67 198	66 997	66 654
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	21 970	42 158	17 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	393	202	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 363	42 360	17 761
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	346 819	135 278	212 036
	Новороссийская 21а (1 очередь)		118 234	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		72 821	-	-
	Новороссийская 17 б стр		0	-	145 846

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	78 915	81 906	70 665
	Новороссийская 21а (2 очередь)		23	-	-
	Новороссийская 21а (1 очередь)		30 293	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		700	-	-
	Новороссийская 17 б стр		0	-	15 925
	Доходы будущих периодов	1530	271 762	43 682	176 290
	Новороссийская 21а (1 очередь)		109 661	-	-
	Новороссийская 9а (2 очередь)		131 339	-	-
	Новороссийская 17 б стр		0	-	136 230
	Оценочные обязательства	1540	14 006	18 767	1 662
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	711 502	279 633	460 653
	БАЛАНС	1700	801 063	388 990	545 068

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	42 942	51 679
	Себестоимость продаж	2120	(19 853)	(26 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 089	25 190
	Коммерческие расходы	2210	(6 204)	(1 594)
	Управленческие расходы	2220	(9 430)	(11 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 455	12 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169	516
	Проценты к уплате	2330	(3 482)	(5 167)
	Прочие доходы	2340	4 633	8 887
	Прочие расходы	2350	(7 918)	(15 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	857	361
	Налог на прибыль ⁵	2410	(533)	(255)
	в т.ч.:	2411	(393)	(164)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(140)	(91)
	Прочее	2460	(123)	237
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201	343
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	201	343

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 008	(-)	-	500	56 146	66 654
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	343	343
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	343	343
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 008	(-)	-	500	56 489	66 997
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	201	201
в том числе:	3311	X	X	X	X	201	201
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 008	(-)	-	500	56 690	67 198

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	74 327	343	0	74 670
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(7 673)	0	0	(7 673)
после корректировок	3500	66 654	343	0	66 997
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	63 819	343	0	64 162
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(7 673)	0	0	(7 673)
после корректировок	3501	56 146	343	0	56 489
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10 508	0	0	10 508
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10 508	0	0	10 508
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	67 198	66 997	66 654	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	94 975	243 260
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67 634	219 470
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26 481	23 248
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	860	542
Платежи - всего	4120	(286 010)	(193 420)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(225 306)	(137 688)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 721)	(25 019)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 495)	(12 071)
налог на прибыль организаций	4124	(87)	(258)
прочие платежи	4129	(19 401)	(18 384)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(191 035)	49 840
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 021	7 870
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	208	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 372	2 295
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	84
прочие поступления	4219	5 441	5 491
Платежи - всего	4220	(9 594)	(6 518)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 735)	(5 899)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(859)	(619)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 573)	1 352
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	281 265	204 917
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	281 265	204 917
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(89 403)	(254 330)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 250)	(2 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(87 153)	(252 330)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	191 862	(49 413)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 746)	1 779
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 364	585

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	618	2 364
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).