

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714731859_2019_000_20240605_9b3d05e6-01b9-4a91-9d02-dc7cc8a08369
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ПАРК "САВЕЛОВСКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7714731859
КПП	771501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, ул Новодмитровская, 2, 1, XIX ком1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1037739036983
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальный аудит"
ОГРН/ОГРНИП	7713148450

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 705 079	1 705 079	1 705 079
	Земельный участок		1 705 079	1 705 079	1 705 079
	Основные средства в организации		0	0	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	78 763	16 836	27 727
	Основные средства , сданные в аренду		78 763	16 836	27 727
	Финансовые вложения	1170	0	0	220 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 642	26 440	97 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 785 484	1 748 355	2 050 244
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 537 818	5 763 480	9 871 232
	Основное производство		0	0	492 395
	Готовая продукция		1 730 914	4 200 590	1 202 132
	Незавершенное строительство по объекту долевого строительства		806 904	1 562 890	8 176 705
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 342	97 866	1 130 192

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	695 910	611 238	567 742
	Расчеты с прочими дебиторами		14 153	26 496	0
	Задолженность по договорам долевого участия		113 301	182 711	332 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 515	254 270	0
	Расчеты по авасам выданным		539 941	147 761	24 649
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	731 596	311 662	73 117
	Депозитные счета		628 000	95 700	0
	Расчетные счета		103 581	215 962	73 117
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 101 666	6 784 246	11 642 283
	БАЛАНС	1600	5 887 150	8 532 601	13 692 527
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 551 822	1 551 822	1 551 822
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 039 082	1 867 456	810 460
	Итого по разделу III	1300	2 630 904	3 459 278	2 402 282
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	2 056 381
	Проценты по долгосрочным займам		0	0	129 388
	Долгосрочные займы		0	0	643 924
	Долгосрочные кредиты		0	0	0
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	0	188 356
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	0	1 094 714

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	192	359	96 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 525 664	162 895	8 370 520
	Прочие обязательства		0	0	77 781
	Обязательства по договорам долевого участия		1 525 664	162 895	8 292 739
	Итого по разделу IV	1400	1 525 856	163 254	10 523 035
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	95 776	206 292	113
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		12 510	12 268	0
	Краткосрочные займы (в валюте)		64 067	176 493	0
	Проценты по краткосрочным займам		4 697	3 029	0
	Краткосрочные займы		14 502	14 502	0
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	0	113
	Кредиторская задолженность	1520	1 634 587	2 386 932	767 097
	Расчеты с персоналом по оплате труда		54	56	55
	Расчеты по авансам полученным		753 162	1 907 894	434 360
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		226 546	37 323	1 150
	Расчеты с прочими кредиторами		20 009	29 187	0
	Расчеты с учредителями		508 526	242 965	0
	Расчеты по налогам и сборам		126 290	169 507	32 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	38	0
	Резерв по неиспользуемым отпускам		27	38	0
	Прочие обязательства	1550	0	2 316 807	0
	Обязательства по договорам долевого участия		0	2 316 807	0
	Итого по разделу V	1500	1 730 390	4 910 069	767 210

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	5 887 150	8 532 601	13 692 527

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	6 139 491	6 024 471
	Себестоимость продаж	2120	(2 985 298)	(2 249 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 154 193	3 774 603
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 660)	(3 977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 126 533	3 770 626
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 406	15 937
	Проценты к уплате	2330	(4 950)	(876 400)
	Прочие доходы	2340	100 201	296 228
	Выручка от реализации основных средств		50 692	5 383
	Курсовые разницы		30 289	284 789
	Прочие расходы	2350	(42 475)	(758 479)
	Расходы от реализации основных средств		(12 045)	(5 383)
	Услуги банка		(3 941)	(7 928)
	Курсовые разницы		(14 467)	(627 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 204 715	2 447 912
	Налог на прибыль ⁵	2410	(632 732)	(578 661)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(608 101)	(603 438)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(24 631)	24 777
	Прочее	2460	(357)	(2 255)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 571 626	1 866 996
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 571 626	1 866 996
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 211	(89 078)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	167	95 775
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(24 798)	(70 998)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	(-)	1 551 822	-	810 460	2 402 282
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 866 996	1 866 996
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 866 996	1 866 996
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(810 000)	(810 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(810 000)	(810 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	(-)	1 551 822	-	1 867 456	3 459 278
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 571 626	2 571 626
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 571 626	2 571 626
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 400 000)	(3 400 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 400 000)	(3 400 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	(-)	1 551 822	-	1 039 082	2 630 904

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 630 904	3 459 278	2 402 282	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 699 087	6 068 217
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 661 341	6 044 703
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 344	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	25 402	23 514
Платежи - всего	4120	(2 597 856)	(3 193 579)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 173 967)	(2 362 637)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 177)	(1 559)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(120 700)
налог на прибыль организаций	4124	(727 853)	(458 574)
платежи по налогам и сборам		(656 223)	(217 804)
услуги банка		(3 941)	-
прочие платежи	4129	(13 695)	(32 305)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 101 231	2 874 638
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	553 305	25 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	532 300	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 005	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(202 666)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(202 666)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	553 305	(177 666)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 234 610)	(2 456 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 134 439)	(489 067)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 171)	(1 967 783)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 234 610)	(2 456 850)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	419 926	240 122

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	311 662	73 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	731 596	311 662
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8	(1 577)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).