Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5029112683_2023_000_20240517_196ebc8e-242b-43b3-beaf-6efc0280af64
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5029112683
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, г Мытищи, б-р Ветеранов, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 119	47 916	432 306
	Права пользования активами		0	6 891	13 782
	Основные средства в организации		36 119	41 025	418 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	387 749	372 593	-
	Инвестиционная недвижимость		387 749	372 593	-
	Финансовые вложения	1170	237 055	245 307	253 697
	Вклады по договору простого товарищества		110	110	110
	Долгосрочные займы		236 945	245 197	253 549
	Паи		0	-	38
	Отложенные налоговые активы	1180	18 826	15 483	12 733
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	679 749	681 299	698 737
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	182
	Товары		0	-	182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	3
	НДС по приобретенным услугам		0	-	3

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	184 647	162 941	152 812
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		180 417	156 805	131 339
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	21
	Расчеты по налогам и сборам		203	578	601
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 069	1 717	18 948
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 958	3 841	1 902
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	915	561
	Расчетные счета		248	915	561
	Прочие оборотные активы	1260	9 785	4 397	5 209
	Итого по разделу II	1200	194 680	168 253	158 767
	БАЛАНС	1600	874 429	849 552	857 504
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 400	9 400	9 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 500	29 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 836	55 139	64 944
	Итого по разделу III	1300	97 736	94 039	74 344
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	682 854	689 754	711 516
	Долгосрочные кредиты		682 854	689 754	711 516
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 963	28 450	28 088
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	13 782
	Арендные обязательства		0	-	13 782

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	1400	711 817	718 204	753 386
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 218	20 126	20 100
	Проценты по долгосрочным кредитам		15 218	20 126	20 100
	Кредиторская задолженность	1520	49 151	9 509	9 423
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 422	3 151	3 252
	Расчеты с подотчетными лицами		5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		8 728	5 628	5 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 896	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 098	725	655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	507	420	250
	Прочие обязательства	1550	0	7 253	-
	Арендные обязательства		0	7 253	-
	Итого по разделу V	1500	64 876	37 308	29 774
	БАЛАНС	1700	874 429	849 552	857 504

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	87 167	85 647
	Себестоимость продаж	2120	(26 398)	(25 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 769	60 460
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(20)
	Управленческие расходы	2220	(4 939)	(4 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 811	55 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 452	25 915
	Проценты к уплате	2330	(93 055)	(93 357)
	Прочие доходы	2340	15 235	338
	Результат от участия в совместной деятельности		76	102
	Прочие внереализационные доходы		3	14
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		15 156	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	38
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	184
	Прочие расходы	2350	(1 577)	(1 072)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(35)	(45)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1)	(3)
	Расходы на услуги банков		(1 541)	(842)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	866	(12 192)
	Налог на прибыль[5]	2410	2 831	2 387

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 831	2 387
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 697	(9 805)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	3 697	(9 805)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 5029112683
КПП 502901001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	9 400	(-)	-	-	64 944	74 344
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	29 500	-	-	29 500
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	29 500	X	-	29 500
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 805)	(9 805)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(9 805)	(9 805)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	9 400	(-)	29 500	-	55 139	94 039
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 697	3 697
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 697	3 697
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	9 400	(-)	29 500	-	58 836	97 736

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	74 344	(9 805)	29 500	94 039
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	74 344	(9 805)	29 500	94 039
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	64 944	(9 805)	0	55 139
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	64 944	(9 805)	0	55 139
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	97 736	94 039	74 344

Отчет о движении денежных средств

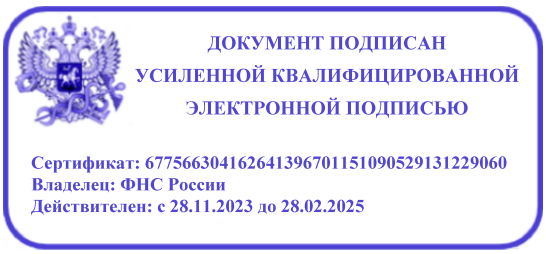
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	123 852	103 623
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	118 769	100 190
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 083	3 433
Платежи - всего	4120	(117 654)	(112 095)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 670)	(9 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38)	(37)
процентов по долговым обязательствам	4123	(90 788)	(85 348)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(16 158)	(17 018)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 198	(8 472)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35	1 088
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35	1 036
прочие поступления	4219	0	52
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	35	1 088
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	29 500
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	29 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 900)	(21 762)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 900)	(21 762)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 900)	7 738
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(667)	354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	915	561

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	248	915
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).