

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 28.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_4719025989_2019_000_20240528_6d39497e-58c2-4026-b947-c67294e2edf2 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕССТРОЙИНВЕСТ"                   |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 4719025989                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 470501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 188304, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, п Пригородный, ш Вырицкое, 16    |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 4 645                 | 4 810                 | 4 974                 |
|                               | Основные средства в организации                            |            | 4 645                 | 4 810                 | 4 974                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | 0                     | 0                     | 0                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 425                   | 359                   | 344                   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 5 070                 | 5 169                 | 5 318                 |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 151                   | 151                   | 151                   |
|                               | Материалы                                                  |            | 151                   | 151                   | 151                   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 3 916                 | 3 787                 | 3 428                 |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |            | 500                   | 500                   | 500                   |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                       |            | 3 416                 | 3 287                 | 2 913                 |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |            | 0                     | 0                     | 15                    |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 0                     | 20                    | 3                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | 20                    | 3                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 0                     | 0                     | 0                     |
|                                       | НДС по авансам и переплатам                                            |            | 0                     | 0                     | 0                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 4 067                 | 3 958                 | 3 582                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 9 137                 | 9 127                 | 8 900                 |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 8 000                 | 8 000                 | 8 000                 |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | 13                    | 13                    | 13                    |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством               |            | 13                    | 13                    | 13                    |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (1 480)               | (1 212)               | (1 154)               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 6 533                 | 6 801                 | 6 859                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 2                     | 2                     | 2                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 2                     | 2                     | 2                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 552                   | 467                   | 364                   |
|                                       | Краткосрочные займы                                                    |            | 552                   | 467                   | 364                   |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>             | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Кредиторская задолженность                 | 1520              | 2 050                        | 1 857                        | 1 675                        |
|                              | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |                   | 1 693                        | 1 391                        | 1 217                        |
|                              | Расчеты с подотчетными лицами              |                   | 2                            | 2                            | 2                            |
|                              | Расчеты с персоналом по оплате труда       |                   | 160                          | 160                          | 160                          |
|                              | Расчеты по налогам и сборам                |                   | 175                          | 262                          | 287                          |
|                              | Расчеты с покупателями и заказчиками       |                   | 9                            | 9                            | 9                            |
|                              | Расчеты с поставщиками и подрядчиками      |                   | 11                           | 33                           | 0                            |
|                              | Доходы будущих периодов                    | 1530              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Оценочные обязательства                    | 1540              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Прочие обязательства                       | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>                  | 1500              | 2 602                        | 2 324                        | 2 039                        |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                              | 1700              | 9 137                        | 9 127                        | 8 900                        |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                             | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                   | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                | 2110       | 367        | 638        |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | 367        | 638        |
|                        | Себестоимость продаж                                | 2120       | (552)      | (575)      |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | (552)      | (575)      |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100       | (185)      | 63         |
|                        | Коммерческие расходы                                | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                              | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200       | (185)      | 63         |
|                        | Доходы от участия в других организациях             | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                   | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                       | 2340       | 0          | 0          |
|                        | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности  |            | 0          | 0          |
|                        | Прибыль прошлых лет                                 |            | 0          | 0          |
|                        | Прочие расходы                                      | 2350       | (150)      | (136)      |
|                        | Прочие косвенные расходы                            |            | (10)       | (10)       |
|                        | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности  |            | (0)        | (0)        |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                 |            | (0)        | (0)        |
|                        | Прочие операционные расходы                         |            | (104)      | (108)      |
|                        | Расходы на услуги банков                            |            | (36)       | (18)       |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>          | 2300       | (335)      | (73)       |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                       | 2410       | 67         | 15         |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                 | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>            | 2412       | 66         | 15         |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | 0          |
|                        | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                     |            | 0          | 0          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (268)      | (58)       |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (268)      | (58)       |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

| Пояснения | Наименование показателя               | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                     | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup> | 2410       |            |            |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | 1          | 0          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | 66         | 14         |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).