

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0274100871_2022_000_20240509_55ace097-6c68-426d-8ffd-59949a5a1688
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	0274100871
КПП	027401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.11
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Ленина, 5, 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТ АНЛИМИТЕД
ИНН	7707016086
ОГРН/ОГРНИП	1027700476836

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	НМА		0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 250	474 200	342 585
	незавершенное строительство		0	0	22 890
	право пользования активом		14 600	10 835	0
	основные средства		408 650	463 365	319 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	883	2 352	6 073
	резерв по обесценению финансовых вложений		(149)	(149)	(149)
	взнос в уставный капитал		169	169	159
	предоставленные займы		863	2 332	6 063
	Отложенные налоговые активы	1180	124 467	125 235	38 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	166 860	164 421	305 492
	незавершенное строительство		166 825	164 386	305 457
	Итого по разделу I	1100	715 460	766 208	692 404
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 855 962	2 141 123	2 200 325
	резерв под обесценение запасов		(19 435)	(20 801)	-
	объекты недвижимости, созданные для продажи		114 557	150 504	161 871
	затраты по объектам незавершенного строительства		1 393 126	1 649 035	1 546 731
	товары		367 690	362 373	491 704

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	200 299	221 540	542 806
	резерв по сомнительным долгам		(1 672 988)	(1 672 718)	(1 616 598)
	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 мес.		1 872 108	1 891 270	2 147 277
	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 мес.		1 179	2 988	12 127
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 570	6 772	15 317
	резерв под обеспечение финансовых вложений		(6 233)	(6 431)	(4 557)
	предоставленные займы		9 803	13 203	19 874
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 568	76 477	6 019
	векселя третьих лиц		0	0	0
	расчетные счета		16 558	76 467	6 009
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2 076 399	2 445 912	2 764 467
	БАЛАНС	1600	2 791 859	3 212 120	3 456 871
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	112 744	570 214	570 214
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	142 799	142 799	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(166 161)	(594 429)	(140 051)
	Итого по разделу III	1300	89 382	118 584	430 163

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	791 947	844 744	844 744
	бюджетные кредиты		791 947	844 744	844 744
	кредиты банков		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 414	9 508	11 322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 961	332 417	241 374
	по государственным контрактам		22 959	24 279	28 678
	по договорам долевого участия		21 597	299 608	212 696
	Итого по разделу IV	1400	854 322	1 186 669	1 097 440
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 207 294	1 106 381	1 061 067
	процентные векселя		31 444	31 444	31 444
	бюджетные кредиты		52 797	0	4 820
	проценты по кредитам		223 053	174 937	124 803
	кредиты банков		900 000	900 000	900 000
	Кредиторская задолженность	1520	636 861	797 366	864 564
	поставщики,подрядчики		204 172	274 007	283 326
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 000	3 120	3 637
	оценочные обязательства по отпускам		4 000	3 120	3 637
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 848 155	1 906 867	1 929 268
	БАЛАНС	1700	2 791 859	3 212 120	3 456 871

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	372 075	267 513
	эксплуатация инж. сетей		14 510	20 833
	по уступке права требования		0	10 670
	экономия по инвестиционным договорам		129 747	9 796
	продажа товаров		224 443	218 978
	Себестоимость продаж	2120	(219 768)	(283 574)
	резерв под обесценение запасов		(392)	(20 801)
	стоимость уступаемого права требования		(0)	(10 257)
	расходы застройщика		(760)	(4 947)
	стоимость товаров		(218 616)	(247 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 307	(16 061)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(139 382)	(133 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 925	(149 934)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263	643
	Проценты к уплате	2330	(50 056)	(51 093)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	119 899	97 301
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества		0	64 570
	реализация основных средств		82 342	2 384
	восстановление резерва по сомнительным долгам и обесценению фин. вложений, списание кредиторской задолженности		17 567	22 578
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи		14 686	0
	штрафы, пени, неустойки, возврат госпошлин по реш.суда		3 680	6 446
	Прочие расходы	2350	(113 201)	(382 814)
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи		(9 923)	(0)
	амортизация согл. п.30 ФСБУ №6/2020		(2 046)	(0)
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества		(0)	(64 570)
	резервы по сомнительным долгам и обесценению фин. вложений, списание дебиторской задолженности		(6 122)	(279 145)
	расходы по введенным объектам		(9 860)	(14 188)
	штрафы, пени, неустойки		(78 477)	(16 793)
	госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущ., в Арбит.суды		(3 402)	(3 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 170)	(485 897)
	Налог на прибыль ⁵	2410	968	90 254
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 358)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 326	90 254
	Прочее	2460	0	(5)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 202)	(395 648)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(29 202)	(395 648)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	570 214	(-)	-	0	(140 051)	430 163
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	142 799	-	5 840	148 639
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	142 799	-	-	142 799
по Приказу МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г.		0	-	-	-	5 840	5 840
Единовременная корректировка ОС переходного периода ФСБУ №6/2020	3220	(0)	-	(-)	(-)	(460 218)	(460 218)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(395 648)	(395 648)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций		-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
по Приказу МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г.		0	-	-	-	64 570	64 570
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	570 214	(-)	142 799	0	(594 429)	118 584
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	457 470	457 470
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
по Распоряжениям Правительства РБ №521-р от 15.06.2021 и №1112-р от 09.09.2022		0	-	-	-	457 470	457 470
Уменьшение капитала - всего:	3320	(457 470)	-	(-)	(-)	(29 202)	(486 672)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(29 202)	(29 202)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
уменьшение уставного капитала		457 470	-	-	-	-	457 470

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	112 744	(-)	142 799	0	(166 161)	89 382
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	430 163	(460 218)	142 799	112 744		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	5 840	0	5 840		
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0		
после корректировок	3500	430 163	(454 378)	142 799	118 584		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	(140 051)	(460 218)	0	(600 269)		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	5 840	0	5 840		
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0		
после корректировок	3501	(140 051)	(454 378)	0	(594 429)		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.			

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	89 382	118 584	430 163

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	407 103	353 791
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202 553	144 946
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 318	6 208
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевые (инвестиционные) средства		198 661	201 453
прочие поступления	4119	3 571	1 184
Платежи - всего	4120	(474 504)	(296 458)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(327 843)	(192 564)
в связи с оплатой труда работников	4122	(86 883)	(78 419)
процентов по долговым обязательствам	4123	(845)	(845)
налог на прибыль организаций	4124	(6 025)	(0)
иные налоги и сборы		(49 956)	(12 668)
прочие платежи	4129	(2 952)	(11 962)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 401)	57 333
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 492	13 125
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 714	269
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 791	10 938
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	291	807

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	696	1 111
Платежи - всего	4220	(0)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 492	13 125
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(59 909)	70 458

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	76 477	6 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 568	76 477
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).