

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0274100871_2019_000_20240602_2ac4c827-d5cf-4d0b-bd12-5014cd53d93c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	0274100871
КПП	027401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.11
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Ленина, 5, 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	0	1
1	НМА		0	0	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	195 462	200 906	208 690
2	незавершенное строительство		22 890	22 890	22 920
2	основные средства		172 572	178 016	185 770
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	13 314	261 734	349 008
3	резерв по обесценению финансовых вложений		(149)	(2 471)	(2 332)
3	взнос в уставный капитал		149	149	162
3	предоставленные займы		13 314	264 056	351 178
	Отложенные налоговые активы	1180	26 428	34 050	34 975
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 327 506	3 628 541	5 901 128
	резерв (минус)		0	0	(21 435)
	незавершенное строительство		2 324 532	3 625 267	5 906 072
	Итого по разделу I	1100	2 562 710	4 125 231	6 493 802
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	530 259	356 033	285 137
4	товары		530 076	355 660	284 722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	307

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	1 134 026	1 366 446	884 240
5	резерв по сомнительным долгам		(1 634 043)	(1 179 909)	(1 661 131)
5	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 мес.		2 675 711	2 523 982	2 113 236
5	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 мес.		92 358	22 373	432 135
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 050	83 379	98 302
3	резерв под обеспечение финансовых вложений		(3 813)	(18 118)	(21 972)
3	предоставленные займы		32 863	101 497	120 274
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 478	586	26 282
	векселя третьих лиц		0	0	6 972
	расчетные счета		2 469	576	19 302
	Прочие оборотные активы	1260	0	28 600	28 600
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	28 600	28 600
	Итого по разделу II	1200	1 695 813	1 835 044	1 322 868
	БАЛАНС	1600	4 258 523	5 960 275	7 816 670
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 122 482	1 408 442	2 779 872
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(549 868)	14 763	(1 341 601)
	Итого по разделу III	1300	572 614	1 423 205	1 438 271

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	844 744	638 719	300 000
5	бюджетные кредиты		844 744	638 719	0
5	кредиты банков		0	0	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 681	33 319	52 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	416 004	1 370 986	3 663 644
5	по государственным контрактам		34 786	41 318	41 323
5	по договорам долевого участия		381 218	1 329 668	3 622 321
	Итого по разделу IV	1400	1 277 429	2 043 024	4 016 389
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	1 484 370	1 471 622	1 760 880
5	процентные векселя		400 000	400 000	400 000
5	бюджетные кредиты		4 820	0	638 719
5	проценты по кредитам		179 550	171 622	122 161
5	кредиты банков		900 000	900 000	600 000
5	Кредиторская задолженность	1520	921 171	980 163	451 193
5	поставщики,подрядчики		279 387	388 439	419 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 939	42 261	149 937
7	оценочные обязательства по судебным разбирательствам		0	39 106	146 329
7	оценочные обязательства по отпускам		2 939	3 155	3 608
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	0	0
	Итого по разделу V	1500	2 408 480	2 494 046	2 362 010
	БАЛАНС	1700	4 258 523	5 960 275	7 816 670

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	373 863	613 633
	по уступке права требования		112 622	21 259
	экономия по инвестиционным договорам		169 485	445 653
	продажа товаров		80 297	126 131
6	Себестоимость продаж	2120	(271 924)	(201 087)
	стоимость уступаемого права требования		(103 150)	(21 093)
	расходы застройщика		(52 555)	(27 290)
	стоимость товаров		(116 220)	(129 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 939	412 546
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(121 466)	(123 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 527)	288 726
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 248	8 839
	Проценты к уплате	2330	(161 975)	(189 597)
	Прочие доходы	2340	300 026	4 283
	реализация основных средств		3 052	1 316
	восстановление оценочного резерва, резерва по сомнительным долгам		59 591	0
	штрафы, пени, неустойки, возврат госпошлин по реш. суда		234 912	2 189
	Прочие расходы	2350	(683 133)	(109 835)
	штрафы, пени неустойки, списание дебит. задолженности, резервы		(648 292)	(97 368)
	госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущ., в Арбит. суды		(6 324)	(7 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(560 361)	2 416
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 211)	(1 174)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 211)	(1 174)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 485)	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(570 057)	1 184
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(570 057)	1 184
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(111 266)	(17 809)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	16 638	19 425
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 622)	(925)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 779 872	(-)	-	0	(1 341 601)	1 438 271
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 361 285	1 361 285
в том числе:	3211	X	X	X	X	19 684	19 684
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 341 601	1 341 601
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(1 371 430)	-	(-)	(-)	(4 921)	(1 376 351)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(0)	(0)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(4 921)	(4 921)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
уменьшение уставного капитала		(1 371 430)	-	-	-	-	(1 371 430)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 408 442	(-)	-	0	14 763	1 423 205
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	0	0
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	0	0
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
по Распоряжению Правительства РБ от 14.08.18г. № 752-р		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(285 960)	-	(-)	(-)	(564 631)	(850 591)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(561 041)	(561 041)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(3 590)	(3 590)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
уменьшение уставного капитала		(285 960)	-	-	-	-	(285 960)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 122 482	(-)	-	0	(549 868)	572 614

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	572 614	1 394 605	1 409 671	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	429 669	627 146
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	269 496	297 953
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 264	12 407
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевые (инвестиционные) средства		142 569	283 484
прочие поступления	4119	9 340	33 302
Платежи - всего	4120	(465 763)	(688 312)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(234 412)	(382 826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(121 758)	(131 226)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 538)	(87 920)
налог на прибыль организаций	4124	(12 550)	(2 882)
иные налоги и сборы		(44 694)	(12 080)
прочие платежи	4129	(30 811)	(71 378)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(36 094)	(61 166)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	55 692	115 079
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 202	2 904
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 164	103 978
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 091	8 197

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	3 235	0
Платежи - всего	4220	(8 523)	(51 009)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 325)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(3 632)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(7 198)	(47 377)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 169	64 070
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 183)	(28 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 183)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(28 600)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 183)	(28 600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 892	(25 696)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	586	26 282
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 478	586
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).