

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0274100871_2020_001_20240602_4b08498a-6677-4c5a-9549-47a12ffc0d17
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	0274100871
КПП	027401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.11
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Ленина, 5, 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
1	НМА		0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	342 585	195 462	200 906
2	незавершенное строительство		22 890	22 890	22 890
2	основные средства		319 695	172 572	178 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	6 073	13 314	261 734
3	резерв по обесценению финансовых вложений		(149)	(149)	(2 471)
3	взнос в уставный капитал		159	149	149
3	предоставленные займы		6 063	13 314	264 056
	Отложенные налоговые активы	1180	38 254	26 428	34 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 014 094	2 327 506	3 628 541
	резерв (минус)		0	0	0
	незавершенное строительство		2 014 059	2 324 532	3 625 267
	Итого по разделу I	1100	2 401 006	2 562 710	4 125 231
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	491 723	530 259	356 033
4	товары		491 704	530 076	355 660
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	542 806	1 134 026	1 366 446
5	резерв по сомнительным долгам		(1 616 598)	(1 634 043)	(1 179 909)
5	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 мес.		2 147 277	2 675 711	2 523 982
5	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 мес.		12 127	92 358	22 373
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 317	29 050	83 379
3	резерв под обеспечение финансовых вложений		(4 557)	(3 813)	(18 118)
3	предоставленные займы		19 874	32 863	101 497
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 019	2 478	586
	векселя третьих лиц		0	0	0
	расчетные счета		6 009	2 469	576
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	28 600
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	0	28 600
	Итого по разделу II	1200	1 055 865	1 695 813	1 835 044
	БАЛАНС	1600	3 456 871	4 258 523	5 960 275
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	570 214	1 122 482	1 408 442
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(140 051)	(549 868)	14 763
	Итого по разделу III	1300	430 163	572 614	1 423 205

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	844 744	844 744	638 719
5	бюджетные кредиты		844 744	844 744	638 719
5	кредиты банков		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 322	16 681	33 319
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	241 374	416 004	1 370 986
5	по государственным контрактам		28 678	34 786	41 318
5	по договорам долевого участия		212 696	381 218	1 329 668
	Итого по разделу IV	1400	1 097 440	1 277 429	2 043 024
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	1 061 067	1 484 370	1 471 622
5	процентные векселя		31 444	400 000	400 000
5	бюджетные кредиты		4 820	4 820	0
5	проценты по кредитам		124 803	179 550	171 622
5	кредиты банков		900 000	900 000	900 000
5	Кредиторская задолженность	1520	864 564	921 171	980 163
5	поставщики,подрядчики		283 326	279 387	388 439
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 637	2 939	42 261
7	оценочные обязательства по судебным разбирательствам		0	0	39 106
7	оценочные обязательства по отпускам		3 637	2 939	3 155
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	расчеты по вкладам в уставный капитал		0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 929 268	2 408 480	2 494 046
	БАЛАНС	1700	3 456 871	4 258 523	5 960 275

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	153 403	373 863
	по уступке права требования		58 560	112 622
	экономия по инвестиционным договорам		47 088	169 485
	продажа товаров		32 059	80 297
6	Себестоимость продаж	2120	(99 785)	(271 924)
	стоимость уступаемого права требования		(58 120)	(103 150)
	расходы застройщика		(7 992)	(52 555)
	стоимость товаров		(33 673)	(116 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 618	101 939
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(108 083)	(121 466)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 465)	(19 527)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 304	4 248
	Проценты к уплате	2330	(48 291)	(161 975)
	Прочие доходы	2340	87 226	300 026
	реализация основных средств		2 798	3 052
	изменение условий кредит. договора		61 027	0
	восстановление оценочного резерва, резерва по сомнительным долгам		6 072	59 591
	по решению арбитр. суда - корректировка арендной платы зем. участка		9 462	0
	штрафы, пени, неустойки, возврат госпошлин по реш. суда		4 850	234 912
	Прочие расходы	2350	(143 002)	(683 133)
	штрафы, пени неустойки, списание дебит. задолженности, резервы		(133 595)	(648 292)
	госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущ., в Арбит. суды		(4 562)	(6 324)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(157 228)	(560 361)
	Налог на прибыль ⁵	2410	14 770	805
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(8 211)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	14 770	9 016
	Прочее	2460	2 407	(1 485)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 051)	(561 041)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(140 051)	(561 041)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 408 442	(-)	-	0	14 763	1 423 205
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(285 960)	-	(-)	(-)	(564 631)	(850 591)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(561 041)	(561 041)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(3 590)	(3 590)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		285 960	-	-	-	-	285 960
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
уменьшение уставного капитала							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 122 482	(-)	-	0	(549 868)	572 614
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	549 868	549 868
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	0	0
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
по Распоряжению Правительства РБ от 19.06.20г. № 623-р		0	-	-	-	549 868	549 868
Уменьшение капитала - всего:	3320	(552 268)	-	(-)	(-)	(140 051)	(692 319)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(140 051)	(140 051)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
уменьшение уставного капитала		552 268	-	-	-	-	552 268
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	570 214	(-)	-	0	(140 051)	430 163

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	430 163	572 614	1 394 605	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	211 278	429 669
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	147 105	269 496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 938	8 264
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевые (инвестиционные) средства		46 790	142 569
прочие поступления	4119	2 445	9 340
Платежи - всего	4120	(231 626)	(465 763)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(111 167)	(234 412)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 285)	(121 758)
процентов по долговым обязательствам	4123	(845)	(21 538)
налог на прибыль организаций	4124	(4 216)	(12 550)
иные налоги и сборы		(17 568)	(44 694)
прочие платежи	4129	(7 545)	(30 811)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 348)	(36 094)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 889	55 692
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13	5 202
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 102	43 164
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 533	4 091

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	2 241	3 235
Платежи - всего	4220	(0)	(8 523)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 325)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(7 198)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 889	47 169
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(9 183)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(9 183)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(9 183)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 541	1 892

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 478	586
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 019	2 478
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).