

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 04.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5029079919_2019_000_20240504_52743fb2-b766-40a1-85e8-5a97594f3701 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЭСТ"                            |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 5029079919                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 771901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.3                                                                        |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 105187, г.Москва, ул.Вольная, д.37                                          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 458 237               | 491 398               | 492 998               |
|                               | Строительство объектов ОС                                 |            | 457 330               | 489 875               | 489 875               |
|                               | ОС                                                        |            | 907                   | 1 523                 | 3 123                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 458 237               | 491 398               | 492 998               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 78 297                | 83 645                | 83 645                |
|                               | НДС при строительстве ОС                                  |            | 73 198                | 73 198                | 73 198                |
|                               | НДС по услугам                                            |            | 847                   | 501                   | 501                   |
|                               | НДС по приобретенным ОС                                   |            | 4 252                 | 9 946                 | 9 946                 |
|                               | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 576 866               | 576 866               | 578 115               |
|                               | Расчеты по ДДУ                                            |            | 491 747               | 491 747               | 492 606               |
|                               | Расчеты с прочими деб.и кред.                             |            | 68 620                | 68 620                | 69 245                |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                               |            | 235                   | 235                   | -                     |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |            | 12 884                | 12 884                | 12 884                |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 3 380                 | 3 380                 | 3 380                 |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 8 800                 | 8 800                 | 8 800                 |
|                                       | Займы                                                                  |            | 8 800                 | 8 800                 | 8 800                 |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 31                    | 31                    | 31                    |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 283 636               | 283 635               | 283 633               |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 283 633               | 283 633               | 283 633               |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 947 630               | 952 977               | 954 225               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 1 405 867             | 1 444 375             | 1 447 223             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 2 155                 | 2 155                 | 2 155                 |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 1 077                 | 262                   | 2 405                 |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 3 232                 | 2 417                 | 4 560                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 3 200                 | 3 200                 | 3 200                 |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 1 302 016             | 1 343 608             | 1 343 922             |
|                                       | Расчеты по ДДУ                                                         |            | 1 302 016             | 1 343 608             | 1 343 922             |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 1 305 216             | 1 346 808             | 1 347 122             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 1 828                 | 1 828                 | 1 828                 |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                                        |            | 839                   | 839                   | 839                   |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                                       |            | 85                    | 85                    | 85                    |
|                                       | Краткосрочные займы                                                    |            | 904                   | 904                   | 904                   |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>             | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Кредиторская задолженность                 | 1520              | 95 591                       | 93 322                       | 93 713                       |
|                              | Расчеты по страховым взносам               |                   | 560                          | 560                          | 640                          |
|                              | Расчеты по налогам и сборам                |                   | 3 023                        | 3 023                        | 3 023                        |
|                              | Расчеты с поставщиками и подрядчиками      |                   | 20 967                       | 18 698                       | 19 323                       |
|                              | Расчеты с покупат.                         |                   | 0                            | -                            | 40                           |
|                              | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами |                   | 70 849                       | 70 849                       | 70 495                       |
|                              | Расчеты подотчетные лица                   |                   | 15                           | 15                           | 15                           |
|                              | Расчеты с персоналом                       |                   | 177                          | 177                          | 177                          |
|                              | Доходы будущих периодов                    | 1530              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Оценочные обязательства                    | 1540              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Прочие обязательства                       | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>                  | 1500              | 97 419                       | 95 150                       | 95 541                       |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                              | 1700              | 1 405 867                    | 1 444 375                    | 1 447 223                    |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 3 354      | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 3 354      | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 3 354      | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (2 538)    | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 816        | 0          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 816        | 0          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 816        | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).