

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841385672_2022_000_20240513_e5072bdb-f5fa-48a0-b859-88989af99a51
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7841385672
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугровское с.п., п. Бугры, ул. Английская д. 6, пом. 17Н, офис 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ОРБИТА-АУДИТ"
ИНН	7801061304
ОГРН/ОГРНИП	1027800541900

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 340	2 423	3 531
	Приобретение нематериальных активов		0	137	137
	Нематериальные активы в организации		1 340	2 285	3 394
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 763	432 798	482 752
	Земельные участки		67 478	431 858	481 134
	Основные средства в организации		285	940	1 618
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	49 010
	Предоставленные займы, векселя		0	-	49 010
	Отложенные налоговые активы	1180	756	676	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 859	435 897	535 293
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	958 695	8 876 112	5 489 329
	Затраты Застройщика по строительству		26 672	8 503 258	5 289 820
	Товары		931 562	286 715	14 626
	Материалы		461	86 139	184 883

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 687	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 687	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	703 043	1 310 355	1 986 520
	Задолженность дольщиков		201 585	587 124	1 267 138
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		115 267	135 383	125 929
	Расчеты по налогам и сборам		498	29 927	1 472
	Расчеты с покупателями и заказчиками		139 206	184 084	328 253
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		246 487	373 837	263 728
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 300	2 223 000	689 000
	Депозитные счета		1 300	2 223 000	689 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310	20 700	82 352
	Расчетные счета		310	20 700	82 352
	Прочие оборотные активы	1260	105	-	-
	Расходы будущих периодов		105	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 665 140	12 430 167	8 247 201
	БАЛАНС	1600	1 734 999	12 866 064	8 782 494
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20 000	20 000	16 434
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		20 000	20 000	16 434

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	577 658	1 648 980	1 525 164
	Итого по разделу III	1300	997 658	2 068 980	1 941 598
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	179 510
	Долгосрочные займы		0	-	179 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	20	31
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	9 339 256	5 039 622
	Средства дольщиков по ДДУ		0	9 339 256	5 039 622
	Итого по разделу IV	1400	0	9 339 276	5 219 163
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	4 291
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	4 261
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	30
	Кредиторская задолженность	1520	733 559	1 454 430	1 617 442
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47 676	20 075	33 346
	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	251
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1 103
	Расчеты по налогам и сборам		8 784	59	96 568
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 100	3 320	1 799
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		620 982	1 430 959	1 484 358
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 782	3 378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	737 341	1 457 808	1 621 733
	БАЛАНС	1700	1 734 999	12 866 064	8 782 494

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 028 828	688 484
	по деятельности с основной системой налогообложения		3 028 828	688 484
	Себестоимость продаж	2120	(362 324)	(235 140)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(362 324)	(235 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 666 504	453 344
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(145 989)	(191 063)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(145 989)	(191 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 520 515	262 281
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 769	81 484
	Проценты к получению		151 769	81 484
	Проценты к уплате	2330	(664)	(669)
	Проценты к уплате		(664)	(669)
	Прочие доходы	2340	379 399	53 659
	Прочие внереализационные доходы		2 434	1 961
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		3 187	2
	Штрафы, пени, неустойки к получению		5 646	1 696
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		368 132	50 000
	Прочие расходы	2350	(667 448)	(235 599)
	Прочие косвенные расходы		(9 858)	(2 473)
	Прочие внереализационные расходы		(85 402)	(131 244)
	Прочие операционные расходы		(66 192)	(43 168)
	Расходы на услуги банков		(778)	(2 532)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(364 408)	(49 275)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 383 571	161 156
	Налог на прибыль ⁵	2410	(504 893)	(33 774)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(504 993)	(34 462)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	100	687
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 878 678	127 382
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 878 678	127 382
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 000	(-)	-	16 434	1 525 164	1 941 598
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	127 382	127 382
в том числе:	3211	X	X	X	X	127 382	127 382
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	3 566	(3 566)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 000	(-)	-	20 000	1 648 980	2 068 980
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 878 678	1 878 678
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 878 678	1 878 678
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 950 000)	(2 950 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 950 000)	(2 950 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 000	(-)	-	20 000	577 658	997 658

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 941 598	127 382	0	2 068 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 525 164	127 382	(3 566)	1 648 980
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 525 164	127 382	(3 566)	1 648 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 525 164	127 382	(3 566)	1 648 980
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	997 658	2 068 980	1 941 598	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 202 115	5 578 902
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 172 897	557 266
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 029 218	5 021 636
Платежи - всего	4120	(1 980 729)	(4 057 286)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 405 060)	(3 830 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 324)	(51 720)
процентов по долговым обязательствам	4123	(664)	(4 961)
налог на прибыль организаций	4124	(474 316)	(157 305)
прочие платежи	4129	(54 365)	(12 918)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	221 386	1 521 616
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 814 496	130 242
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	441 018	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	49 010
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	151 778	81 232
прочие поступления	4219	2 221 700	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 534 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1 534 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 814 496	(1 403 758)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 056 272)	(179 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 950 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(106 272)	(179 510)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 056 272)	(179 510)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 390)	(61 652)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 700	82 352

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	310	20 700
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).